



главного инженера ООО "Иркутскэнергосбыт"
А.В. Ловцов
2020 г.

Дефектная ведомость № 1 (содержит описание работ)
на ремонт помещений Правобережного отделения ООО "Иркутскэнергосбыт"
по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, 10 (3-й этаж)

Наименование работ			Демонтируемый материал				Потребность в основных материалах			
	Ед. изм	Кол-во	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Использова ние	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Поставщик
Демонтажные работы										
1	Демонтаж керамогранитной (мраморной) плитки (фрагмент А, В, С)	м2	50,90	керамогранит	м2	50,90	стр. мусор			
2	Демонтаж стяжки пола из песч.-цементной смеси, толщ. 100 мм (фрагмент А)	м2	16,50	Бетонный лом	м3	5,09	стр. мусор			
3	Демонтаж плинтуса ПВХ	м пог	71,80	Плинтус ПВХ	м3	71,80	стр. мусор			
4	Снятие линолеума (пом.5, 7, 8, 9, 10, 11)	м2	113,10	линолеум	м2	113,10	стр. мусор			
5	Демонтаж подиума (пом.7, 9)	м2	25,00	деревянный лом	м3	0,75	стр. мусор			
6	Демонтаж основания пола из фанеры (помещ. 5, 8)	м2	29,38	фанера	м2	29,38	стр. мусор			
7	Демонтаж деревянного дверного блока (пом. 6, 8, 10,13)	м2	10,08	деревянный дверной блок	шт.	6,00	стр. мусор			
8	Демонтаж кассовых окон (3 шт.)	м2	3,00	Окно кассовое с лотком для передачи денег	шт.	3,00	Повторное использ.			
9	Демонтаж стеклинной перегородки	м2	4,73	Перегорodka стеклянная	м2	4,73	Повторное использ.			
10	Демонтаж перегородки из ПВХ профилей	м2	13,45	Перегорodka из ПВХ профилей	м3	13,45	Повторное использ.			
11	Устройство проемов в кирпичных стенах (толщ. 250 мм) пом.3*	м2	1,91	Бой кирпича	м3	0,57	стр. мусор			
12	Демонтаж перегородок из ГКЛ	м2	48,05	ГКЛ	м2	96,09	стр. мусор			
13	Демонтаж подвесного потолка из плит "Армстронг"	м2	131,46	Направляющие потолка "Армстронг"	м2	131,46	стр. мусор			
				Плиты потолка "Армстронг"	м2	31,46	стр. мусор			
				Плиты потолка "Армстронг"	м2	100,00	Повторное использ.			
14	Демонтаж светильников светодиодных офисных	шт	33,00	Светильник светодиодный офисный	шт.	23,00	Повторное использ.			
				Светильник светодиодный офисный	шт.	10,00	стр. мусор			
15	Демонтаж кабель каналов СКС	м пог	10,00	Кабель каналы	м пог	10,00	стр. мусор			
16	Снятие керамической плитки стен	м2	1,89	Бой керамической плитки	м3	0,06	стр. мусор			
17	Демонтаж сантех приборов (умывальник, унитаз)	шт	2,00	Сантех приборы	шт.	2,00	стр. мусор			
18	Демонтаж технических устройств ОПС	шт	21,00	Датчики, извещатели	шт.	21,00	стр. мусор			
Ремонтные работы										
Общестроительные работы										
1	Устройство стяжки из цементно-песчаного раствора толщ. 100 мм (фрагмент А, помещ.5, 8, 7)	м2	68,00				Раствор цементно-песчаный	м3	6,80	подрядчик
2	Выравнивание бетонного пола самовыравнивающимися смесями, толщ. до 20 мм (помещ. 5, 7, 8, фрагмент помещ. 9)	м2	88,60				Смесь типа вебер-ветонит 5000	т	3,19	подрядчик
							керамическая плитка	м2	16,50	подрядчик
							Клей плиточный	кг	19,80	подрядчик
							Грунтовка	кг	1,65	подрядчик
3	Устройство пола из керамогранитной плитки (фрагмент А)	м2	16,50				плитки керамогранитные	м2	5,67	подрядчик
4	Устройство плинтуса из керамогранитной плитки, высотой 200 мм (помещ.6)	м.п.	28,37				Клей плиточный	кг	34,00	подрядчик

	Наименование работ	Демонтируемый материал			Потребность в основных материалах		
		Ед. изм.	Наименование	Ед. изм.	Использование	Наименование	Ед. изм.
5	Устройство полов из линолеума на клею (помещ. 5, 7, 8, 9, 10, 11)	м2	134,83			линолеум "Таркет" класс 33	м2
6	Устройство плинтусов ПВХ на винтах саморезающих в пом. (помещ. 5, 7, 8, 9, 10, 11)	м.п.	121,32			Клей для наклеек линолеума	кг
7	Порожки алюминиевые (L=900 мм)	шт	10,00			Плинтус ПВХ в комплекте	м
8	Облицовка стен керамической плиткой (помещ. 12, 13)	м2	3,78			Порожки алюминиевые (L=900 мм)	шт
9	Устройство откосов из водостойких ГКЛ по металлическому каркасу	м2	1,28			Керамическая плитка	м2
10	Усиление проёмов прокатным стальным профилем углоком 100х10 (помещ. 3*)	т	0,10			Водостойкие ГКЛ по металлическому каркасу	м2
11	Устройство перегородок толщиной 75-125 мм на одностороннем металлическом каркасе с облицовкой одним слоем гипсокартонных листов с обеих сторон с изоляцией, с шпательованием поверхностей. (помещ. 1, 5, 8, 10)	м2	82,37			уголок 100*10 мм фасонные элементы	т
12	Облицовка стен ГКЛ по металлическому каркасу (помещ. 9)	м2	7,50			ГКЛ на мет.каркасе с изоляцией	м2
13	Заделка проёмов водостойкими ГКЛ на металл. каркасе, с изоляцией, с шпательованием поверхностей (кассовые окна, помещ. 13)	м2	3,33			ГКЛ на мет.каркасе	м2
14	Сплошное шпательование поверхностей стен из ГКЛ (помещ. 1, 5, 8, 10, кассовые окна, помещ. 13)	м2	171,39			ГКЛ на мет.каркасе с изоляцией	м2
15	Ремонт поверхностей штукатурки стен (помещ. 2, 3, 5, 6, 8)	м2	9,11			Сухие шпательовочные смеси	т
16	Окрашка поверхностей стен ранее окрашенных В/Э составом (помещ. 2, 3, 5, 6, 8)	м2	182,19			Грунтовка	т
17	Окрашка поверхностей стен из ГКЛ В/Э составом, ранее не окрашенных (помещ. 5, 6, 8)	м2	128,51			Сухие шпательовочные смеси	т
18	Окрашка обоев на поверхности стен, ранее окрашенных В/Э составом (помещ. 1, 3*, 4)	м2	92,28			Грунтовка	т
19	Оклейка стен гипсокартонных обоями с последующей окраской В/Э составом (помещ. 1, 3*, 10)	м2	37,38			Краски водоземельсионные, латексные (моющиеся)	т
20	Смена обоев с окраской В/Э составом (помещ. 7, 9, 10, 11)	м2	166,55			Обои	м2
21	Окрашка поверхностей бетонных потолков, ранее окрашенных. (помещ. 1, 2, 3*)	м2	21,34			Краски водоземельсионные, латексные (моющиеся)	т
22	Установка дверного блока деревянного, глухого с облицовкой и порогом (0,9*2,1) 2 шт.	м2	3,78			Краски водоземельсионные, латексные (моющиеся)	т
23	Установка дверных блоков из ПВХ профиля с облицовкой и порогом (0,9*2,1) 2 шт.	м2	3,78			Дверной блок деревянный (финская дверь) в комплекте (цвет белый) пена монтажная	шт.
24	Установка дверных блоков из ПВХ профиля с облицовкой и порогом (1,35*2,1) 1 шт.	м2	2,84			Дверь из ПВХ профиля со стекляннм заполнением в комплекте (цвет серый) пена монтажная	шт.
25	Окрашка дверей существующих эмалевым составом	м2	24,20			Дверь-двупольная стеклянная из ПВХ профиля в комплекте (цвет серый) пена монтажная	шт.
26	Смена решеток декоративных из ПВХ	шт	10,00			ограничитель	шт.
						Эмаль ПФ-115 Цвет-белый	т
						Решетки декоративные из ПВХ (600х600 мм) Цвет-белый	шт
							0,003
							10,00

	Наименование работ	Демонтируемый материал			Потребность в основных материалах			Поставщик
		Ед. изм.	Кол-во	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Использование	
27	Окраска эмальевым составом решеток декоративных металлических	м2	7,00		Эмаль ПФ 115 Цвет- белый	т	0,001	подрядчик
28	Окраска эмальевым составом труб систем отопления, ранее окрашенных	м2	10,00		Эмаль ПФ 115 Цвет- белый	т	0,002	подрядчик
29	Устройство реечного потолка (помещ. 12, 13)	м2	7,50		Реечный потолок в комплекте. Цвет серый.	м2	7,50	подрядчик
30	Установка уголков декоративных из ПВХ	м пог	10,00		Уголок декоративный ПВХ, цвет белый	м пог	10,00	подрядчик
31	Установка защитных декоративных досок	м пог	45,00		Доска мебельная (ЛДСП) шириной 200 мм, цвет серый	м2	45,00	подрядчик
Монтажные работы								
Освещение								
1	Установка распределительных коробок	шт.	5,00		Распределительная коробка	шт.	5,00	подрядчик
2	Установка выключателей однополюсных скрытой установки	шт.	6,00		Выключатель для скрытой установки	шт.	6,00	подрядчик
3	Установка блока розеток для скрытой установки на 2 места	шт.	4,00		Блок розеток для скрытой установки на 2 места	шт.	4,00	подрядчик
4	Монтаж кабеля ВВГ 3*2,5 в гофрированной трубе	м.п.	30,00		кабель ВВГ 3*2,5 гофрированные пластиковые трубы Ø16мм	м.п.	30,00	подрядчик
5	Монтаж кабеля ВВГ 3*1,5 в гофрированной трубе	м.п.	185,00		кабель ВВГ 3*1,5	м.п.	185,00	подрядчик
6	Монтаж кабеля ВВГ 3*1,5 в кабель-каналах	м.п.	15,00		кабель ВВГ 3*1,5 гофрированные пластиковые трубы Ø16мм	м.п.	15,00	подрядчик
7	Установка светильников в подвесных потолках "Армстронг" с использованием дополнительных подвесов	шт.	29,00		Светильник светодиодный офисный	шт.	23,00	повторное использование
8	Установка светильников точечных, накладных (помещ. 12, 13)	шт.	4,00		Светильник типа светодиодные	шт.	6,00	подрядчик
9	Установка автоматов защитных	шт.	2,00		Светильники типа Дуэну Байкал 64 5080.34	шт.	4,00	подрядчик
10	Составление отчета по испытаниям электрооборудования	отчет	1,0		Светильник типа 1037 GX53 WH Белый автомат защитный 25 А	шт.	2,00	подрядчик
Водоснабжение и канализация								
1	Устройство трубопроводов водоснабжения из медных труб диаметром: 15 мм	м.п.	10,00		труба медная Ø15мм фитинги медные крепеж	м.п.	10,00	подрядчик
2	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 20 мм	шт.	7,00		вентиль Ø15 мм	шт.	7,00	подрядчик
3	Устройство гибких подводок	шт.	6,00		гибкая подводка	шт.	6,00	подрядчик
4	Установка умывальника со смесителем и сифоном	шт.	2,00		умывальник со смесителем и сифоном	шт.	2,00	подрядчик
5	Установка унитаза типа "Компакт"	шт.	2,00		унитаз типа "Компакт"	шт.	2,00	подрядчик
6	Прокладка трубопроводов канализации из труб ПВХ высокой плотности диаметром: 50 мм	м.п.	3,00		Канализационная труба ПВХ Ø50мм	м.п.	3,00	подрядчик
7	Прокладка трубопроводов канализации из ПВХ труб высокой плотности диаметром: 110 мм	м.п.	3,00		Канализационная труба ПВХ Ø110мм	м.п.	3,00	подрядчик
Вентиляция								
1	Установка вентилятора осевого (Р = до 100вт)	шт.	2,00		Вентилятор бытовой, вытяжной (Р = до 100вт), с обратным клапаном Ø 125	шт.	2,00	подрядчик
2	Монтаж воздуховодов из гибких алюминиевых воздуховодов Ø 125	м пог	3,00		Воздуховод алюминиевый ВА 125	м пог	3,00	подрядчик
					Тройник ПВХ Ø 125	шт.	1,00	подрядчик
					Плошадка горцевая ПВХ Ø 125	шт.	1,00	подрядчик
					Хомут быстрозажимной из оцинкованной стали	шт.	4,00	подрядчик

Наименование работ		Демонтируемый материал				Потребность в основных материалах				
	Ед. изм	Кол-во	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Использование	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Поставщик
Структурирование кабельная сеть.										
1	Монтаж пластиковых кабельных каналов	м	50,00				Кабельный канал 75х20 производства СХП с двумя перегородками	м пог	50,00	подрядчик
						Заглушка для канала 75х20мм	шт.	15,00	подрядчик	
						Угол внутренний для канала 75х20мм	шт.	4,00	подрядчик	
						Угол плоский для канала 75х20мм	шт.	1,00	подрядчик	
							Суппорт на 1 порт 45х45, накладной, 75х20мм, пр-во Efacec	шт.	52,00	подрядчик
2	Прокладка силовой сети	м	100,00				Кабель силовой ВВГнг 3х 2,5	м	100,00	подрядчик
						Автоматический 1-полюсный выключатель 25А	шт.	2,00	подрядчик	
3	Монтаж силовых розеток	шт.	36,00				Труба гофрированная Ду 20	м	50,00	подрядчик
							Механизм электрической розетки, 2Р+Т, европейский стандарт, Mosaic, пр-во Legrand	шт.	36,00	подрядчик
4	Прокладка кабеля УТР	м	500,00				Кабель внутренней прокладки УТР 4 пары, Essential Nexans, Категория 5е, (305м), пр-во Nexans	м пог	500,00	подрядчик
5	Монтаж информационных розеток с разделкой кабеля (двухмодульные, одномодульные)	шт.	16,00				Рамка для 2-х модулей RJ-45 или 12 типа Keystone, угловая, со штырьками и маркировкой, Mosaic 45х45	шт.	7,00	подрядчик
							Рамка для 1-го модуля RJ-45 или 12 типа Keystone, угловая, со штырьками и маркировкой	шт.	9,00	подрядчик
							Модуль информационный RJ45, УТР, категория 5е, Dual IDC, контакты IDC 90 град., белый, тип Keystone, пр-во Rensel	шт.	23,00	подрядчик
							Патч-корд УТР, Категория 5е, 1,0 метр	шт.	5,00	подрядчик
6	Установка автоматов защитных	шт.	2,00				Патч-корд УТР, Категория 5е, 3,0 метр	шт.	5,00	подрядчик
7	Тестирование линии	шт.	23,00				автомат защитный 25 А	шт.	2,00	подрядчик
8	Составление отчета по измерениям сопротивления изоляции электроустановок	отчет	1,00							подрядчик
Охранно-пожарная сигнализация										
1	Монтаж устройств оптико-(фото)электрических (прибор оптико-электрический в однопольном исполнении)	шт.	7,00				Извещатель охр. комбинированный типа Астра-621	шт	7,00	подрядчик
2	Монтаж оповещателей ПС автоматических: дымовой, фотоэлектрический, радиотепловой, световой в нормальном исполнении	шт.	14,00				Оповещатель световой типа Маяк-12С	шт	14,00	подрядчик
Прочие работы										
1	Перенос мебели	компл.	15,00							подрядчик
2	Очистка помещений от строительного мусора с запариванием в мешки	тн	12,00							подрядчик
3	Погрузка строительного мусора в автосамосвалы и вывозка на расстояние до 15 км	тн	15,00							подрядчик
МД/СЗ пр.1 т.1 п.3. Производство строительных и других работ в существующих условиях с наличием в зоне производства работ затрудняющих факторов. Степеньность 1,35 (коэффициент прилагат к стоимости работ согласно общим частям СНиП)										

МДС 35 пр.1 т.1 п.3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ загроможденных предметов. Степеньность 1,35 (коэффициент доплат к стоимости работ согласно общим частям СНИП)

Примечания:

1. Подрядчиком должна быть обеспечена доставка строительного мусора на полный твердых бытовых отходов.
2. Плата за негативное воздействие на окружающую среду является обязательностью подрядчика.

Зам. начальника Правоведческого отделения ООО "Иркутскэнергосбыт" _____ Н.Б. Соколик

Начальник ОКСиКР ООО "Иркутскэнергосбыт" _____ А.В. Тарков