



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ
И ТРАНСПОРТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

17 ноября 2020 года

Иркутск

№ *58-38-сир*

Об установлении и утверждении отдельных нормативов потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить, что при определении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области (далее – нормативы потребления коммунальных услуг), утвержденных пунктом 2 настоящего приказа, применен расчетный метод.

2. Утвердить следующие нормативы потребления коммунальных услуг:

1) нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению (приложение 1);

2) нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домов, оснащенных электроотопительными установками (приложение 2);

3) нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке (приложение 3);

4) нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, оснащенных электроотопительными установками (приложение 4).

3. Ввести в действие с 1 января 2021 года нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные пунктом 2 настоящего приказа, за исключением предусмотренных в таблице 1 приложения 1 к настоящему приказу нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки для одно-, двухэтажных многоквартирных и жилых домов на территории

Иркутской области, трех-, четырех этажных многоквартирных и жилых домов, расположенных на территории Алехинского муниципального образования, Баклашинского муниципального образования, Мишелевского муниципального образования, Среднинского муниципального образования, муниципального образования «город Шелехов», пятиэтажных – девятиэтажных многоквартирных домов, расположенных на территории Баклашинского муниципального образования, муниципального образования «город Шелехов».

При расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с законодательством для одно-, двухэтажных многоквартирных и жилых домов на территории Иркутской области, трех-, четырех этажных многоквартирных и жилых домов, расположенных на территории Алехинского муниципального образования, Баклашинского муниципального образования, Мишелевского муниципального образования, Среднинского муниципального образования, муниципального образования «город Шелехов», пятиэтажных - девятиэтажных многоквартирных домов, расположенных на территории Баклашинского муниципального образования, муниципального образования «город Шелехов» продолжают применяться нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 года, рассчитанные исходя из оплаты указанной коммунальной услуги равномерно в течение календарного года.

4. Признать утратившими силу:

1) приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23 августа 2016 года № 90-мпр «Об установлении и утверждении отдельных нормативов потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области»;

2) пункт 4 приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28 октября 2016 года № 132-мпр «Об установлении и утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды на территории Иркутской области»;

3) пункт 5 приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23 марта 2017 года № 43-мпр «О внесении изменений в отдельные приказы министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области»;

4) пункт 3 приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11 апреля 2018 года № 60-мпр «О внесении изменений в отдельные приказы министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области»;

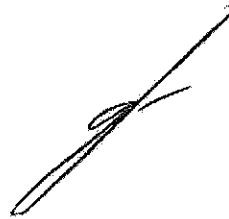
5) пункт 1 приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30 декабря 2019 года № 58-57-мпр «О внесении изменений в отдельные приказы министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области».

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области»

(ogirk.ru), на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней со дня его принятия.

Министр жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области



А.Н. Никитин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта Иркутской области
от 17 ноября 2010 года № 58-38-с/ср

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению

Таблица 1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно

№ п/п	Климатическая зона (муниципальное образование Иркутской области)	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
			Многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	Многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	Многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальные образования Слюдянского района	1	0,0495	0,0495	0,0495
		2	0,0459	0,0459	0,0459
		3-4	0,0318	0,0318	0,0318
		5-9	0,0271	0,0271	0,0271
2	Муниципальные образования Ольхонского района	1	0,0540	0,0540	0,0540
		2	0,0502	0,0502	0,0502
		3-4	0,0348	0,0348	0,0348
3	Город Иркутск, муниципальные образования Иркутского района	1	0,0465	0,0465	0,0465
		2	0,0431	0,0431	0,0431
		3-4	0,0302	0,0302	0,0302
		5-9	0,0265	0,0265	0,0265
		10	0,0254	0,0254	0,0254
		11	0,0254	0,0254	0,0254
		12	0,0254	0,0254	0,0254
		13	0,0264	0,0264	0,0264
4	Муниципальные образования Шелеховского района	1	0,0490	0,0490	0,0490
		2	0,0454	0,0454	0,0454
		3-4	0,0318	0,0318	0,0318
		5-9	0,0279	0,0279	0,0279
5	Ангарское городское муниципальное образование, муниципальное образование города Усолье-Сибирское, муниципальные образования Усольского района	1	0,0497	0,0497	0,0497
		2	0,0460	0,0460	0,0460
		3-4	0,0322	0,0322	0,0322
		5-9	0,0283	0,0283	0,0283
		10	0,0271	0,0271	0,0271

6	Муниципальные образования Куйтунского района, муниципальное образование – «город Тулун», муниципальные образования Тулунского района	1	0,0465	0,0465	0,0465
		2	0,0430	0,0430	0,0430
		3-4	0,0303	0,0303	0,0303
		5-9	0,0268	0,0268	0,0268
7	Муниципальные образования Нижнеудинского района	1	0,0472	0,0472	0,0472
		2	0,0437	0,0437	0,0437
		3-4	0,0307	0,0307	0,0307
		5-9	0,0272	0,0272	0,0272
8	Муниципальное образование «город Свирск», муниципальное образование «город Черемхово», муниципальные образования Черемховского района	1	0,0463	0,0463	0,0463
		2	0,0429	0,0429	0,0429
		3-4	0,0302	0,0302	0,0302
		5-9	0,0266	0,0266	0,0266
9	Зиминское городское муниципальное образование, муниципальные образования Зиминского района	1	0,0467	0,0467	0,0467
		2	0,0432	0,0432	0,0432
		3-4	0,0304	0,0304	0,0304
		5-9	0,0268	0,0268	0,0268
10	Муниципальные образования Заларинского района	1	0,0490	0,0490	0,0490
		2	0,0454	0,0454	0,0454
		3-4	0,0319	0,0319	0,0319
11	Муниципальные образования Усть-Удинского района	1	0,0483	0,0483	0,0483
		2	0,0447	0,0447	0,0447
		3-4	0,0314	0,0314	0,0314
12	Муниципальные образования Баяндаевского района	1	0,0493	0,0493	0,0493
		2	0,0456	0,0456	0,0456
		3-4	0,0321	0,0321	0,0321
13	Муниципальные образования Балаганского района	1	0,0497	0,0497	0,0497
		2	0,0460	0,0460	0,0460
		3-4	0,0323	0,0323	0,0323
		5-9	0,0285	0,0285	0,0285
14	Муниципальные образования Осинского района, муниципальные образования Эхирит-Булагатского района	1	0,0498	0,0498	0,0498
		2	0,0461	0,0461	0,0461
		3-4	0,0325	0,0325	0,0325
		5-9	0,0286	0,0286	0,0286
15	Муниципальные образования Аларского района, муниципальные образования	1	0,0500	0,0500	0,0500
		2	0,0463	0,0463	0,0463
		3-4	0,0326	0,0326	0,0326

	Боханского района				
16	Муниципальные образования Нукутского района	1	0,0505	0,0505	0,0505
		2	0,0467	0,0467	0,0467
		3-4	0,0329	0,0329	0,0329
17	Муниципальное образование «город Саянск»	1	0,0432	0,0432	0,0432
		2	0,0407	0,0407	0,0407
		5-9	0,0252	0,0252	0,0252
18	Муниципальные образования Тайшетского района	1	0,0426	0,0426	0,0426
		2	0,0402	0,0402	0,0402
		3-4	0,0283	0,0283	0,0283
		5-9	0,0249	0,0249	0,0249
19	Муниципальное образование города Братска, муниципальные образования Братского района	1	0,0455	0,0455	0,0455
		2	0,0428	0,0428	0,0428
		3-4	0,0302	0,0302	0,0302
		5-9	0,0265	0,0265	0,0265
		10	0,0252	0,0252	0,0252
		11	0,0252	0,0252	0,0252
		12	0,0251	0,0251	0,0251
		13	0,0265	0,0265	0,0265
	14 и более	0,0273	0,0273	0,0273	
20	Муниципальные образования Нижнеилимского района	1	0,0477	0,0477	0,0477
		2	0,0450	0,0450	0,0450
		3-4	0,0317	0,0317	0,0317
		5-9	0,0278	0,0278	0,0278
21	Муниципальные образования Чунского района	1	0,0465	0,0465	0,0465
		2	0,0438	0,0438	0,0438
		3-4	0,0309	0,0309	0,0309
		5-9	0,0271	0,0271	0,0271
22	Муниципальные образования Жигаловского района	1	0,0508	0,0508	0,0508
		2	0,0472	0,0472	0,0472
		3-4	0,0333	0,0333	0,0333
23	Муниципальные образования Мамско-Чуйского района	1	0,0527	0,0527	0,0586
		2	0,0491	0,0491	0,0601
		3-4	0,0346	0,0346	-
		5-9	0,0311	0,0311	-
24	Муниципальные образования Качугского района	1	0,0536	0,0536	0,0536
		2	0,0499	0,0499	0,0499
		3-4	0,0352	0,0352	0,0352
25	Муниципальные образования Бодайбинского района	1	0,0540	0,0540	0,0540
		2	0,0508	0,0508	0,0508
		3-4	0,0356	0,0356	0,0356
		5-9	0,0319	0,0319	0,0319
26	Муниципальное образование город Усть-Илимск, муниципальные образования Усть-Илимского района	1	0,0458	0,0458	0,0458
		2	0,0433	0,0433	0,0433
		3-4	0,0302	0,0302	0,0302
		5-9	0,0270	0,0270	0,0270
		12	0,0257	0,0257	0,0257
		14 и более	0,0279	0,0279	0,0279
27	Муниципальные образования Усть-	1	0,0472	0,0472	0,0472
		2	0,0448	0,0448	0,0448

	Кутского района	3-4	0,0312	0,0312	0,0312
		5-9	0,0278	0,0278	0,0278
28	Муниципальные образования Казачинско-Ленского района	1	0,0496	0,0496	0,0496
		2	0,0471	0,0471	0,0471
		3-4	0,0328	0,0328	0,0328
		5-9	0,0292	0,0292	0,0292
29	Муниципальные образования Киренского района	1	0,0500	0,0500	0,0500
		2	0,0474	0,0474	0,0474
		3-4	0,0330	0,0330	0,0330
		5-9	0,0294	0,0294	0,0294
30	Муниципальные образования Катангского района	1	0,0550	0,0550	0,0550
		2	0,0523	0,0523	0,0523
		3-4	0,0364	0,0364	0,0364

Таблица 2. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки

№ п/п	Климатическая зона (муниципальное образование Иркутской области)	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
			Многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	Многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	Многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
			Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальные образования Слюдянского района	1	0,0183	0,0183	0,0183
		2	0,0154	0,0154	0,0154
		3	0,0171	0,0171	0,0171
		4-5	0,0146	0,0146	0,0146
2	Муниципальные образования Ольхонского района	1	0,0200	0,0200	0,0200
		2	0,0169	0,0169	0,0169
		3	0,0187	0,0187	0,0187
3	Город Иркутск, муниципальные образования Иркутского района	1	0,0188	0,0188	0,0188
		2	0,0158	0,0158	0,0158
		3	0,0173	0,0173	0,0173
		4-5	0,0148	0,0148	0,0148
		6-7	0,0149	0,0149	0,0149
		8	0,0142	0,0142	0,0142
		9	0,0142	0,0142	0,0142
		10	0,0138	0,0138	0,0138
		11	0,0138	0,0138	0,0138
12 и более	0,0137	0,0137	0,0137		
4	Муниципальные образования Шелеховского района	1	0,0197	0,0197	0,0197
		2	0,0166	0,0166	0,0166
		3	0,0182	0,0182	0,0182
		4-5	0,0156	0,0156	0,0156
		6-7	0,0157	0,0157	0,0157
		8	0,0149	0,0149	0,0149
		9	0,0149	0,0149	0,0149

		10	0,0146	0,0146	0,0146
		11	0,0146	0,0146	0,0146
		12 и более	0,0144	0,0144	0,0144
5	Ангарское городское муниципальное образование, муниципальное образование города Усолье-Сибирское, муниципальные образования Усольского района	1	0,0200	0,0200	0,0200
		2	0,0169	0,0169	0,0169
		3	0,0184	0,0184	0,0184
		4-5	0,0158	0,0158	0,0158
		6-7	0,0159	0,0159	0,0159
		8	0,0151	0,0151	0,0151
		9	0,0151	0,0151	0,0151
		10	0,0148	0,0148	0,0148
		11	0,0148	0,0148	0,0148
		12 и более	0,0146	0,0146	0,0146
6	Муниципальные образования Куйтунского района, муниципальное образование – «город Тулун», муниципальные образования Тулунского района	1	0,0196	0,0196	0,0196
		2	0,0166	0,0166	0,0166
		3	0,0181	0,0181	0,0181
		4-5	0,0155	0,0155	0,0155
7	Муниципальные образования Нижнеудинского района	1	0,0199	0,0199	0,0199
		2	0,0169	0,0169	0,0169
		3	0,0183	0,0183	0,0183
		4-5	0,0158	0,0158	0,0158
8	Муниципальное образование «город Свирск», муниципальное образование «город Черемхово», муниципальные образования Черемховского района	1	0,0197	0,0197	0,0197
		2	0,0167	0,0167	0,0167
		3	0,0182	0,0182	0,0182
		4-5	0,0156	0,0156	0,0156
9	Зиминское городское муниципальное образование, муниципальные образования Зиминского района	1	0,0198	0,0198	0,0198
		2	0,0168	0,0168	0,0168
		3	0,0183	0,0183	0,0183
		4-5	0,0157	0,0157	0,0157
10	Муниципальные образования Заларинского района	1	0,0209	0,0209	0,0209
		2	0,0177	0,0177	0,0177
		3	0,0192	0,0192	0,0192
		4-5	0,0165	0,0165	0,0165
11	Муниципальные образования Усть-Удинского района	1	0,0205	0,0205	0,0205
		2	0,0174	0,0174	0,0174
		3	0,0189	0,0189	0,0189
		4-5	0,0163	0,0163	0,0163
12	Муниципальные образования Баяндаевского района	1	0,0210	0,0210	0,0210
		2	0,0178	0,0178	0,0178
		3	0,0193	0,0193	0,0193

		4-5	0,0166	0,0166	0,0166
13	Муниципальные образования Балаганского района	1	0,0211	0,0211	0,0211
		2	0,0179	0,0179	0,0179
		3	0,0195	0,0195	0,0195
		4-5	0,0167	0,0167	0,0167
14	Муниципальные образования Осинского района, муниципальные образования Эхирит-Булагатского района	1	0,0212	0,0212	0,0212
		2	0,0180	0,0180	0,0180
		3	0,0195	0,0195	0,0195
		4-5	0,0168	0,0168	0,0168
15	Муниципальные образования Аларского района, муниципальные образования Боханского района	1	0,0213	0,0213	0,0213
		2	0,0180	0,0180	0,0180
		3	0,0196	0,0196	0,0196
		4-5	0,0168	0,0168	0,0168
16	Муниципальные образования Нукутского района	1	0,0215	0,0215	0,0215
		2	0,0182	0,0182	0,0182
		3	0,0198	0,0198	0,0198
		4-5	0,0170	0,0170	0,0170
17	Муниципальное образование «город Саянск»	1	0,0188	0,0188	0,0188
		2	0,0160	0,0160	0,0160
		3	0,0174	0,0174	0,0174
		4-5	0,0149	0,0149	0,0149
		6-7	0,0152	0,0152	0,0152
		8	0,0145	0,0145	0,0145
		9	0,0145	0,0145	0,0145
18	Муниципальные образования Тайшетского района	1	0,0186	0,0186	0,0186
		2	0,0158	0,0158	0,0158
		3	0,0172	0,0172	0,0172
		4-5	0,0147	0,0147	0,0147
19	Муниципальное образование города Братска, муниципальные образования Братского района	1	0,0198	0,0198	0,0198
		2	0,0169	0,0169	0,0169
		3	0,0183	0,0183	0,0183
		4-5	0,0157	0,0157	0,0157
		6-7	0,0159	0,0159	0,0159
		8	0,0152	0,0152	0,0152
		9	0,0152	0,0152	0,0152
		10	0,0147	0,0147	0,0147
20	Муниципальные образования Нижнеилимского района	1	0,0208	0,0208	0,0208
		2	0,0177	0,0177	0,0177
		3	0,0192	0,0192	0,0192
		4-5	0,0165	0,0165	0,0165
21	Муниципальные образования Чунского района	1	0,0203	0,0203	0,0203
		2	0,0173	0,0173	0,0173
		3	0,0187	0,0187	0,0187
		4-5	0,0161	0,0161	0,0161

22	Муниципальные образования Жигаловского района	1	0,0228	0,0228	0,0228
		2	0,0194	0,0194	0,0194
		3	0,0211	0,0211	0,0211
23	Муниципальные образования Мамско-Чуйского района	1	0,0237	0,0237	0,0237
		2	0,0202	0,0202	0,0202
		3	0,0220	0,0220	0,0220
		4-5	0,0190	0,0190	0,0190
24	Муниципальные образования Качугского района	1	0,0241	0,0241	0,0241
		2	0,0205	0,0205	0,0205
		3	0,0223	0,0223	0,0223
25	Муниципальные образования Бодайбинского района	1	0,0251	0,0251	0,0251
		2	0,0212	0,0212	0,0212
		3	0,0231	0,0231	0,0231
		4-5	0,0200	0,0200	0,0200
26	Муниципальное образование город Усть-Илимск, муниципальные образования Усть-Илимского района	1	0,0216	0,0216	0,0216
		2	0,0181	0,0181	0,0181
		3	0,0198	0,0198	0,0198
		4-5	0,0171	0,0171	0,0171
		6-7	0,0172	0,0172	0,0172
		8	0,0165	0,0165	0,0165
		9	0,0165	0,0165	0,0165
		10	0,0160	0,0160	0,0160
		11	0,0160	0,0160	0,0160
		12 и более	0,0155	0,0155	0,0155
27	Муниципальные образования Усть-Кутского района	1	0,0224	0,0224	0,0224
		2	0,0188	0,0188	0,0188
		3	0,0205	0,0205	0,0205
		4-5	0,0177	0,0177	0,0177
		6-7	0,0170	0,0170	0,0170
		8	0,0171	0,0171	0,0171
		9	0,0171	0,0171	0,0171
		10	0,0167	0,0167	0,0167
		11	0,0167	0,0167	0,0167
		12 и более	0,0162	0,0162	0,0162
28	Муниципальные образования Казачинско-Ленского района	1	0,0235	0,0235	0,0235
		2	0,0198	0,0198	0,0198
		3	0,0216	0,0216	0,0216
		4-5	0,0186	0,0186	0,0186
		6-7	0,0187	0,0187	0,0187
		8	0,0180	0,0180	0,0180
		9	0,0180	0,0180	0,0180
29	Муниципальные образования Киренского района	1	0,0237	0,0237	0,0237
		2	0,0200	0,0200	0,0200
		3	0,0217	0,0217	0,0217

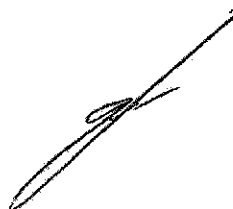
		4-5	0,0188	0,0188	0,0188
30	Муниципальные образования Катангского района	1	0,0266	0,0266	0,0266
		2	0,0224	0,0224	0,0224
		3	0,0244	0,0244	0,0244

Примечание:

1. Настоящие нормативы рассчитаны в установленном порядке исходя из продолжительности отопительного периода, которая составляет 9 месяцев (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде, характеризующимся среднесуточной температурой наружного воздуха 8°C и ниже, а именно: сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель, май).

2. Для жилых помещений, отопление которых не подключено к централизованным системам и осуществляется посредством печного отопления, расчет количества твердого топлива (дрова, уголь) для нужд отопления рекомендовано осуществлять исходя из настоящих нормативов в соответствии с законодательством.

Министр жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области



А.Н. Никитин