

Приложение  
к совместному приказу  
ООО «Байкальская энергетическая  
компания» и ООО «Иркутскэнергосбыт»  
от «03» 02 2021 № 42/66

**Регламент подключения к системам теплоснабжения  
ООО «Байкальская энергетическая компания»**

## Содержание

Введение.....	3
1. Сокращения и определения.....	3
2. Основные положения.....	4
3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения к системе теплоснабжения.....	5
4. Сведения о размере платы за подключение к системам теплоснабжения Компании.....	11
5. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта в сети «Интернет» регулируемой организации.....	11
Приложение 1.....	<u>Ошибка! Закладка не определена.</u> 13

## **Введение**

Настоящий Регламент разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения к системе теплоснабжения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования».

## **1. Сокращения и определения**

1.1. Для целей настоящего Регламента применяются понятия, установленные в Федеральном законе Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилах подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 №787, (далее – Правила подключения), а также используются следующие термины:

**Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (Акт о подключении)** - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности.

**Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Акт о готовности)** – документ, подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения и установку Компанией пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

**Заявитель** - лицо, имеющее намерение подключить Объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном Правилами подключения.

**Заявка** – заявка на договор о подключении оформленная в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ и направленная в адрес Компании через Сервисный центр.

**Компания** - ООО «Байкальская энергетическая компания».

**Отказ в выдаче/заключении договора** – документ, содержащий отрицательный ответ о выдаче договора о подключении с указанием причин.

**Плата за подключение к системе теплоснабжения (Плата за подключение)**- плата, установленная РСТ, которую вносит Заявитель по договору о подключении.

**Подключаемый объект (Объект)** - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

**Подключение** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность Объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

**Приборы учета** – приборы, которые выполняют функцию расчетного учета тепловой энергии и теплоносителя, а также одну или несколько функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве тепловой энергии, массе (объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов.

**Радиус эффективного теплоснабжения** - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к

данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

**РСТ** - Служба по тарифам Иркутской области.

**Сервисный центр** - Сервисный центр ООО «Иркутскэнергосбыт».

**Смежные организации** - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения.

**Тепловая сеть** - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

**Теплопотребляющая установка (теплоустановки)** – комплекс устройств, использующих тепловую энергию и теплоноситель для отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, кондиционирования воздуха и технологических нужд.

**Точка подключения** - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

**Точка присоединения** - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями Исполнителя или с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.

## 2. Основные положения

2.1. Настоящий Регламент регулирует отношения между Компанией и Заявителем, возникающие в процессе подключения Объектов к системе теплоснабжения Компании.

2.2. Действие настоящего Регламента распространяется на Объекты, подключаемые к системе теплоснабжения Компании на основании Договора о подключении в случае:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

2.3. Регламент включает сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения к системе теплоснабжения, сведения о размере платы за услуги по подключению к системе теплоснабжения, информацию о месте нахождения и графике

работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет» и блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

2.4. Регламент разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, в том числе, но не ограничиваясь:

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 РФ № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ 05.07.2018 № 787.

### **3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения к системе теплоснабжения.**

#### 3.1. Общие сведения

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- а) подача Заявителем Заявки на подключение к системе теплоснабжения;
- б) подготовка и заключение договора о подключении;
- в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- г) составление Акта о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- д) составление Акта о подключении;
- е) заключение договора теплоснабжения.

#### 3.2. подача Заявки на подключение к системе теплоснабжения

3.2.1 С целью заключения Договора о подключении Заявитель направляет Заявку в адрес Компании через Сервисный центр.

3.2.2 Заявка может быть подана как в бумажном виде непосредственно в Сервисном центре, так и в электронном виде на официальном сайте ООО «Иркутскэнергосбыт».

3.2.3 Поступающие Заявки подлежат регистрации.

3.2.4 Заявка на подключение к системе теплоснабжения должна содержать следующие сведения:

а) реквизиты Заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение Объекта;

в) технические параметры Объекта:

– расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

– вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

– режимы теплопотребления для Объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

– расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

- требования к надежности теплоснабжения Объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)
- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- г) правовые основания пользования Заявителем Объектом (при подключении существующего Объекта);
- д) правовые основания пользования Заявителем земельным участком, на котором расположен существующий Объект или предполагается создание Объекта (далее - земельный участок);
- е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
- ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию Объекта;
- з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта;
- и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) Объекта.

3.2.5 К Заявке прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на Объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- б) ситуационный план расположения Объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если Заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если Заявка подается в адрес Компании представителем Заявителя);
- д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

3.2.6 Актуальные формы Заявок размещены на официальном сайте ООО «Иркутскэнергосбыт» и в офисах Сервисного центра.

3.2.7 В случае непредставления Заявителем сведений и документов, предусмотренных пунктами 3.2.4 и 3.2.5 настоящего Регламента, Компания в течение 3 рабочих дней с даты регистрации Заявки направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

3.2.8 В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока Компания аннулирует Заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.2.9 В случае если подключение Объекта к системе теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации (теплосетевой/теплоснабжающей организации), заключение договора о подключении осуществляется Компанией после заключения с такой смежной организацией договора о подключении, по которому Компания выступает Заявителем.

При этом срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями, о чём Компания обязана незамедлительно уведомить Заявителя через Сервисный центр.

Компания в течение 5 рабочих дней с даты регистрации Заявки направляет напрямую в смежную организацию заявку о заключении договора о подключении объекта через

тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации (теплосетевой/теплоснабжающей организации), с приложением сведений и документов, полученных от Заявителя в соответствии с пунктами 3.2.4 и 3.2.5 настоящего Регламента.

В случае если смежные организации являются лицами, оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) осуществляющими продажу тепловой энергии, такие лица не вправе отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

При неполучении в установленный срок ответа от смежной организации, за исключением лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющих продажу тепловой энергии, согласие этой смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии считается полученным.

3.2.10 В случае если смежные организации являются лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии заключение договора о подключении осуществляется Компанией после получения от смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

Компания в течение 5 рабочих дней с даты регистрации Заявки направляет соответствующий запрос напрямую в смежную организацию и уведомляет Заявителя через Сервисный центр об увеличении срока направления проекта договора о подключении соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос Компании о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта заявителя.

Смежная организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от Компании запроса о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии направить Компании в письменной форме согласие на подключение объекта или отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если смежные организации являются лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, такие лица вправе отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

При получении Компанией отказа смежной организации от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии или отсутствия ответа в установленный срок Компания определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих Компании, и направляет Заявителю проект договора о подключении.

3.2.11 В случае если Объект расположен за пределами радиуса эффективного теплоснабжения, определённого схемой теплоснабжения муниципального образования, Заявителю направляется отказ в выдаче договора о подключении.

### 3.3. Подготовка и заключение договора о подключении

3.3.1 В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктами 3.2.4. и 3.2.5. настоящего Регламента, в полном объеме, нахождения Объекта в зоне эксплуатационной ответственности Компании и в границах радиуса эффективного теплоснабжения Компания определяет техническую возможность подключения.

3.3.2 Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

3.3.3 При наличии технической возможности подключения:

3.3.3.1. Компания в течение 20 рабочих дней со дня регистрации Заявки подготавливает и направляет в Сервисный центр для выдачи Заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

3.3.3.2. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней с даты получения и направляет 1 экземпляр через Сервисный центр с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

3.3.3.3. В случае несогласия Заявителя с представленным проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Компанией проекта договора о подключении направляет в адрес Компании через Сервисный центр извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

3.3.3.4. Компания в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий обязана направить через Сервисный центр подписанный протокол разногласий к договору в редакции Заявителя либо в случае отклонения/изменений условий протокола разногласий – подписанный протокол согласования разногласий к протоколу разногласий.

3.3.3.5. В случае неполучения от Заявителя подписанного договора о подключении в течение 30 дней после его направления Заявителю, либо в случае отказа Заявителя от его подписания Сервисный центр направляет уведомление на имя Заявителя об аннулировании Заявки. Поданная Заявка на подключение аннулируется.

3.3.4 В случае отсутствия технической возможности подключения:

3.3.4.1. Компания в течение 5 рабочих дней со дня регистрации Заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет в Сервисный центр для выдачи Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

– подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Компании и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

– подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу Компании и в соответствующую схему теплоснабжения.

3.3.4.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от Компании Заявитель направляет в Сервисный центр письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

3.3.4.3. При выборе Заявителем варианта подключения, предусматривающего внесение изменений в инвестиционную программу, заключение договора о подключении осуществляется согласно п. 3.3.5 настоящего Регламента.

3.3.4.4. При выборе Заявителем варианта подключения, предусматривающего установление платы за подключение в индивидуальном порядке, заключение договора о подключении осуществляется в соответствии с п. 3.3.6 настоящего Регламента.

3.3.4.5. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе Компании, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, отказ в заключении договора о подключении не допускается. При этом в договоре о подключении отмечается наличие мероприятий в утвержденной инвестиционной программе с указанием года реализации.

3.3.5 Порядок заключения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности и внесении изменений в инвестиционную программу:

3.3.5.1. Компания в течение 30 дней со дня выбора Заявителем порядка подключения направляет письмо в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения Объекта с приложением Заявки на подключение.

3.3.5.2. Заявителю через Сервисный центр направляется уведомление о направлении предложений в Минэнерго РФ или орган местного самоуправления.

3.3.5.3. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения Компания в течение 20 рабочих дней с даты внесения изменений готовит и направляет в адрес Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области обращение для внесения изменений в инвестиционную программу Компании.

3.3.5.4. В течение 20 рабочих дней с момента внесения изменений в инвестиционную программу, Компания готовит Договор о подключении и направляет в адрес Заявителя через Сервисный центр.

3.3.5.5. В случае отказа органа местного самоуправления во внесении изменений в схему теплоснабжения в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения Объекта Заявителя к системе теплоснабжения, указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить Заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения Объекта.

3.3.5.6. К иным возможностям теплоснабжения Объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения (уступка права).

3.3.6 Порядок заключения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности и установлении платы за подключение в индивидуальном порядке:

3.3.6.1. После выбора Заявителем указанного порядка подключения Компания определяет стоимость технических мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, и подаёт заявление в РСТ об установлении платы в индивидуальном порядке.

3.3.6.2. Компания в течение 20 рабочих дней с даты установления РСТ платы за подключение в индивидуальном порядке готовит договор о подключении и направляет в адрес Заявителя через Сервисный центр.

3.4. Выполнение мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения в случае заключения договора о подключении

3.4.1 Срок исполнения мероприятий, необходимых для подключения Объекта, определяется условиями договора о подключении.

3.4.2 Во исполнение договора о подключении Компания:

- осуществляет действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта Заявителя и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверяет выполнение Заявителем условий подключения и опломбировывает приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности. Акт о готовности составляется в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Компании и Заявителя;

- осуществляет не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания Акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении

возложена на Компанию);

– принимает либо отказывает в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.4.3 При исполнении договора о подключении Компания имеет право:

– участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения;

– изменить дату подключения Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Компании в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

3.4.4 При исполнении договора о подключении Заявитель:

– выполняет установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению;

– в срок не позднее 2 месяцев с даты заключения договора о подключении предоставляет Компании копию договора на проектно-изыскательские работы;

– в течение 4 месяцев с даты заключения договора на проектно-изыскательские работы согласовывает с Компанией разрабатываемую проектную документацию по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подключению;

– представляет Компании утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Компанией проверки выполнения условий подключения;

– направляет Компании предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

– обеспечивает доступ специалистов Компании для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

– вносит плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

3.4.5 В соответствии с выданными Компанией условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством РФ. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Компанией.

3.4.6 Компания обязана в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, предоставить Заявителю по его запросу информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

3.4.7 Компания осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

3.4.8 Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении после направления Заявителем заявления на оформление акта через Сервисный центр. Подготовку и направление Акта о подключении в Сервисный центр для выдачи Заявителю Компания осуществляет в течение 10 рабочих дней с момента регистрации заявления на оформление акта.

Акт о подключении составляется в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Компании и Заявителя.

3.4.9 Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе

теплоснабжения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет Компании мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок через Сервисный центр. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

3.4.10 До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель обязан:

– в течение 10 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта Заявителя к тепловым сетям заключить с теплоснабжающей организацией договор теплоснабжения;

– предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор;

– иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, либо предоставить договор на эксплуатацию тепловых сетей с организацией, имеющей право на такой вид деятельности.

3.4.11 Присоединение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется не позднее установленной договором о подключении даты подключения, но не ранее подписания Акта о готовности.

#### **4. Сведения о размере платы за подключение к системам теплоснабжения Компании.**

4.1. Актуальная информация о плате за подключение к системе теплоснабжения размещена на официальном сайте ООО «Иркутскэнергосбыт».

#### **5. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта в сети «Интернет» регулируемой организации.**

Информация об официальном сайте ООО «Иркутскэнергосбыт» в сети «Интернет» - <https://sbyt.irkutskenergo.ru/>.

Информация о подключении Объектов к системам теплоснабжения Компании на официальном сайте ООО «Иркутскэнергосбыт» - <https://sbyt.irkutskenergo.ru/qa/2638.html>.

Прием Заявок через официальный сайт ООО «Иркутскэнергосбыт» - <https://sbyt.irkutskenergo.ru/qa/6048.html>.

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах:

Время работы:

Пн.: с 08:00 до 17:15, Вт.: с 08:00 до 17:15, Ср.: с 08:00 до 17:15, Чт.: с 08:00 до 17:15, Пт.: с 08:00 до 16:00

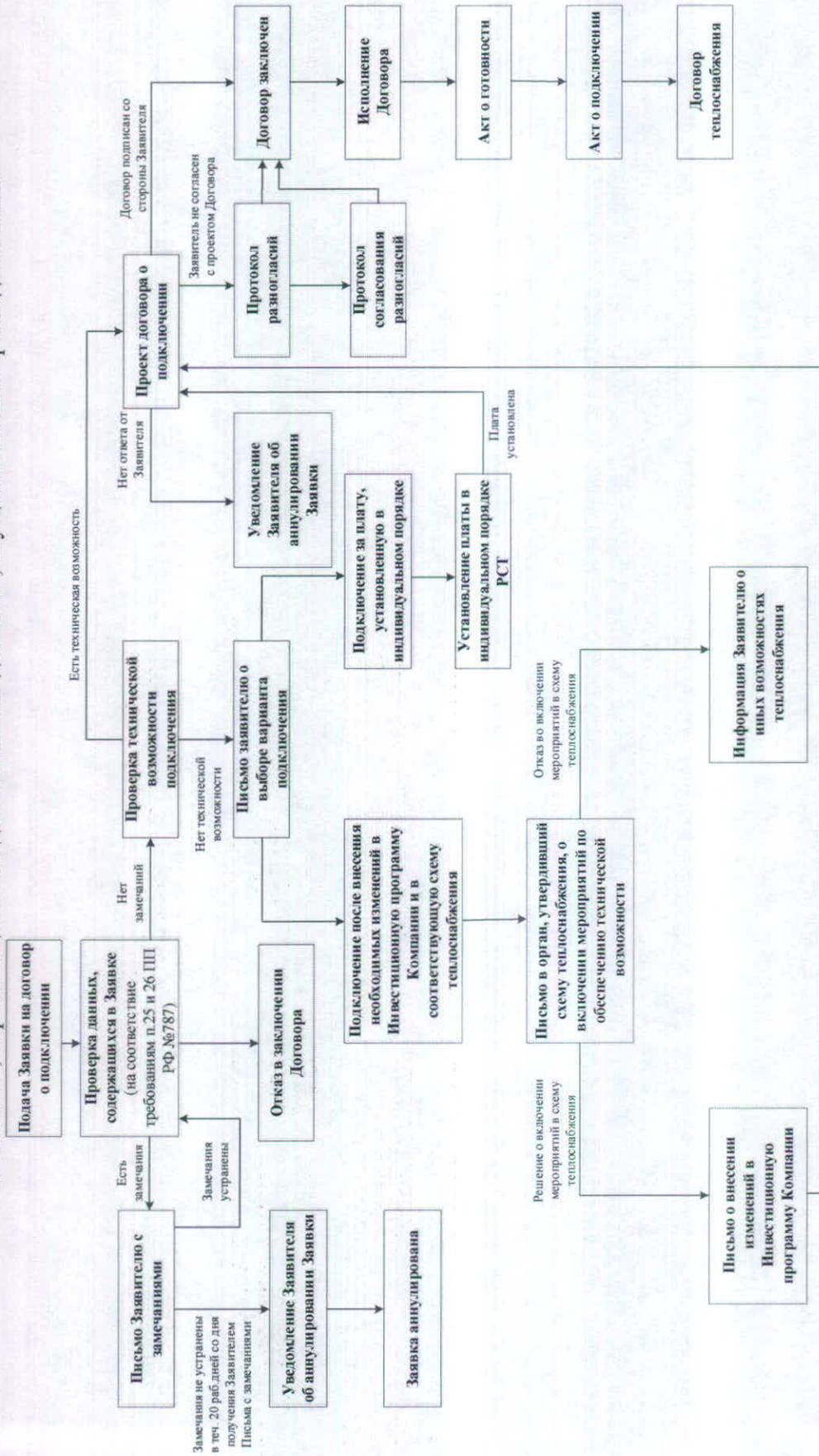
Время приема заявителей:

Пн.: с 08:00 до 16:45, Вт.: с 08:00 до 16:45, Ср.: с 08:00 до 16:45, Чт.: с 08:00 до 16:45, Пт.: с 08:00 до 15:45

ФИО сотрудника	Адрес	Телефон
Руководитель Сервисного центра		
Степкина Ольга Николаевна	г. Иркутск, ул. Байкальская, 259	(3952) 797-100
Иркутское отделение		

ФИО сотрудника	Адрес	Телефон
Кашапов Алексей Галимьянович	г. Иркутск, ул. Байкальская, 259	(3952) 797-108
Ангарское отделение		
Савинская Елена Андреевна	г. Ангарск, ул. Трудовых резервов, 34	(3955) 501-784
Усольское отделение		
Крылова Наталья Сергеевна	г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 71	(39543) 52-986
Черемховское отделение		
Веретнов Игорь Александрович	г. Черемхово, ул. Ференца Патаки, 4а	(39546) 48-511
Усть-Илимское отделение		
Гаврилюк Марьян Ярославович	г. Усть-Илимск, ул. Карла Маркса, 35	(39535) 36-368
Братское отделение		
Воложанина Ксения Александровна	г. Братск, ул. 25 лет Братскгэстроя, 37Б	(3953) 491-148
Нижнеилимское отделение		
Ткаченко Евгения Викторовна	г. Железногорск, ул. Янгеля, д.8	(39566) 26-453

Блок-схема, отражающая последовательность действий, осуществляемых при подключении



Мероприятия включены в Инвестиционную программу Компании