

**ООО "ИркутскэнергоСбыТ"**

**Технические условия на ремонт помещений и благоустройства  
Боханского производственного участка Восточного отделения  
по адресу: п.Бохан, ул.Карла Маркса, дом 2Г.**

**Иркутск 2021г.**

Ведомость рабочих чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей. Общие указания.	
2	Схема производственного участка.	
3	План здания. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений.	
4	План септика и сан.узла. Разрез 1-1.	
5	Септик. Разрез 2-2. Спецификация материалов.	
6	Фасады 1-2, 2-1, Б-А. Ведомость отделки фасадов.	
7	План балок и стоек на отм. 0.000. План стропил. Спецификация материалов.	
8	Разрезы 3-3, 4-4.	

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- 1.1 Данные технические условия составлены для осуществления ремонтных работ по адресу Иркутская область, п.Бохан, ул.Карла Маркса, 2Г.
- 1.2 Административное здание одноэтажное, фундаменты свайные с монолитным ленточным ростверком, наружные и внутренние стены из клееного бруса кровля из металлического профлиста по деревянным наслонным стропилам. Здание отапливается при помощи электрических конвекторов.
- 1.3 Здание стоянки автомобилей одноэтажное, фундаменты монолитные ленточные, наружные стены из пескоблоков, кровля из металлического профлиста по деревянным наслонным стропилам. Фасад здания облицован сайдингом металлическим с изоляцией 50мм. Здание отапливается при помощи электрических конвекторов.
- 1.4 Административное здание и здание стоянки автомобилей расположены на огороженной территории.

II. ЦЕЛИ РАБОТЫ

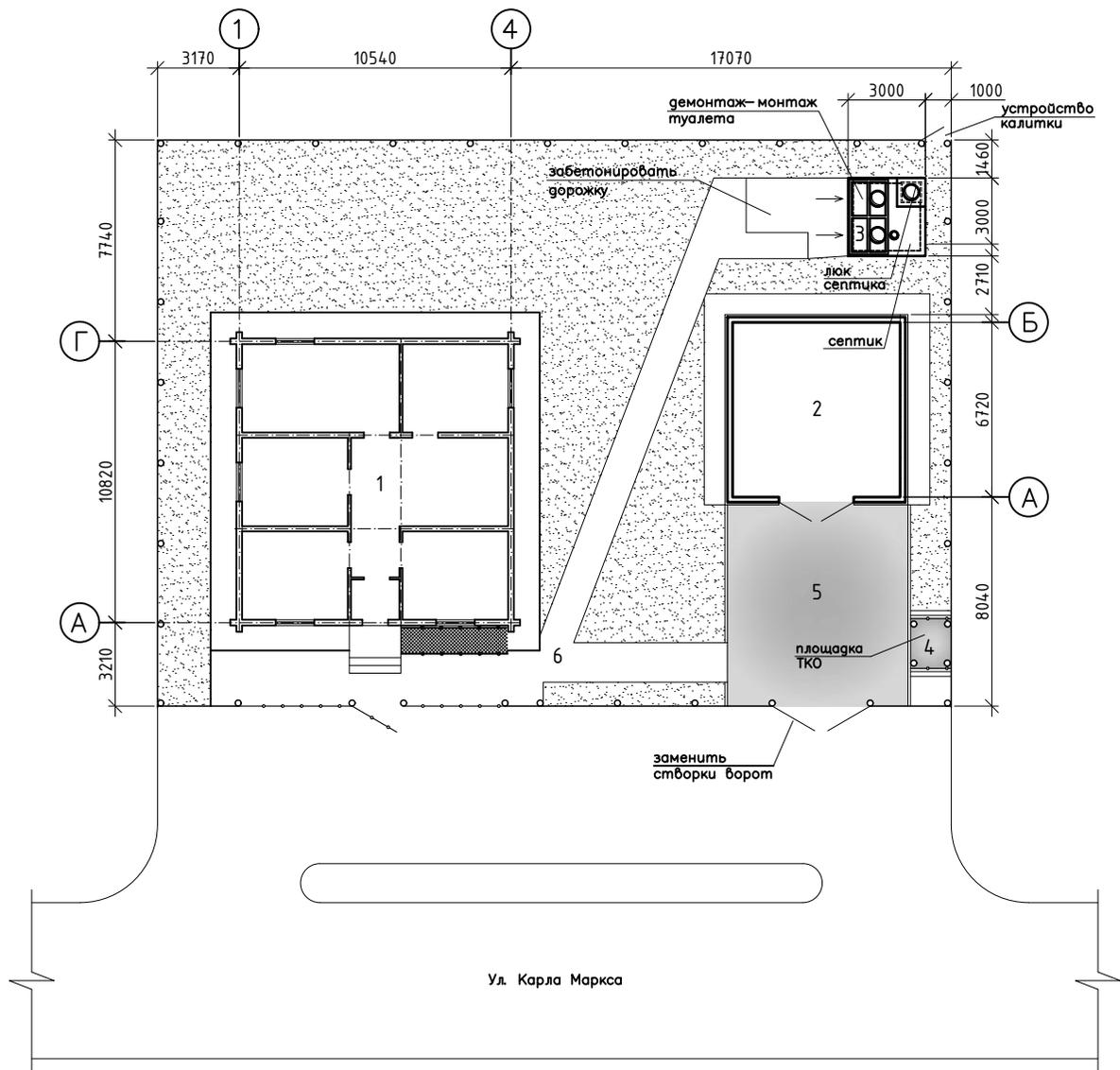
- 2.1 Выполнить ремонт внутренних помещений административного здания.
- 2.2 Выполнить ремонт стоянки автомобилей.
- 2.3 Выполнить ремонт элементов благоустройства территории с устройством сан.узла с обслуживаемым септиком, и обустройством площадки сбора ТКО.

- 3.1 Ремонт внутренних помещений административного здания Боханского ПУ Восточного отделения:
  - 3.1.1 Экспликацию помещений см. на листах ТУ-3.
  - 3.1.2 Внутренняя отделка – см. ведомость отделки лист ТУ-3. Объемы работ см. в дефектной ведомости.
  - 3.1.3 Все применяемые материалы и их цвет согласовать дополнительно, после определения поставщика материалов.
  - 3.1.4 Стены в помещениях окрасить колером RAL 9002, (серый, палитра RAL), либо определить дополнительно, по согласованию.
  - 3.1.5 Огнезащитную обработку, стропильной системы кровли, выполнить с составлением акта.
- 3.2 Ремонт внутренних помещений стоянки автомобилей:
  - 3.2.1 Окрасить стены, стены смотровой ямы и ворота.
  - 3.2.2 Установить дополнительные светодиодные светильники.
  - 3.2.3 Огнезащитную обработку, стропильной системы кровли, выполнить с составлением акта.
  - 3.2.4 Выполнить ремонт и утепление створок ворот.
- 3.3 Благоустройство территории:
  - 3.3.1 Выполнить устройство СУ с обслуживаемым септиком (лист 4).
  - 3.3.2 Выполнить устройство площадки сбора ТКО.
  - 3.3.3 Выполнить замену отмостки здания с устройством водоотводящих лотков.
  - 3.3.4 Заменить облицовку ворот и прилегающего ограждения из профнастила на решетчатую.
  - 3.3.5 Добавить светодиодные светильники освещения территории с датчиками движения.
  - 3.3.6 Окрасить металлическое ограждения и опорные конструкции ограждения.
  - 3.3.7 Выполнить устройство прибора запираения на входной калитке.
  - 3.3.8 Выполнить продолжение пешеходной дорожки к новому туалету.

						ООО "Иркутскэнергообл", Восточное отделение, Боханский производственный участок			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	п.Бохан, ул.Карла Маркса, 2Г	Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Тарков А.В.						ТУ	1	
Проверил:	Ополев Н.В.					Ведомость рабочих чертежей. Общие указания.	ООО "Иркутскэнергообл"		
Согласовано:	Ларин П.Н.								
Утверждаю:	Герасименко О.Н.								

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

# Схема производственного участка



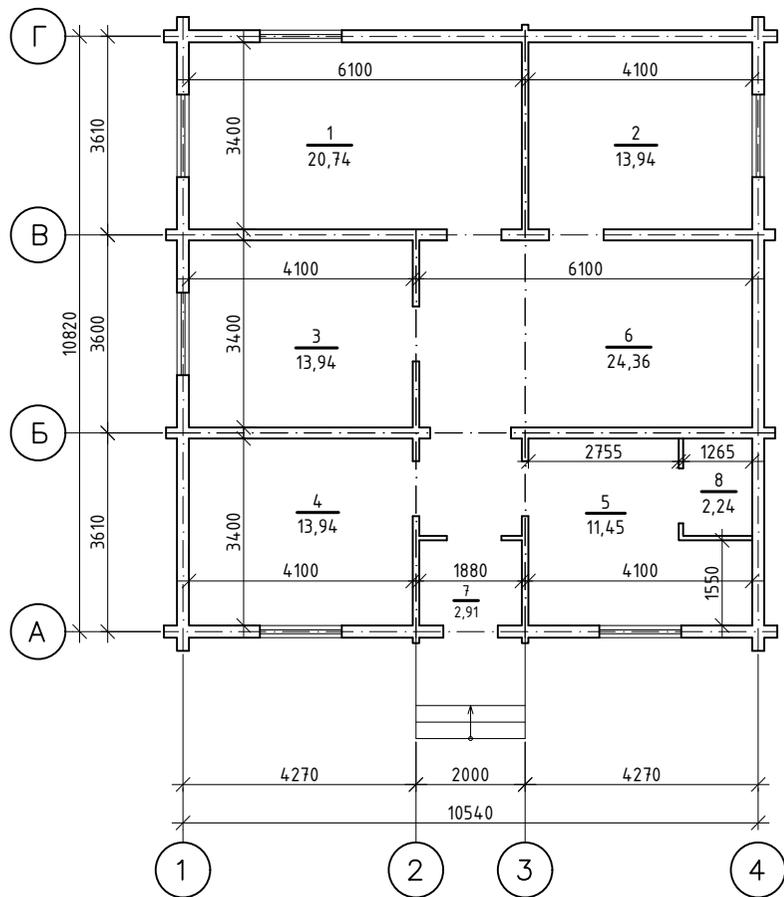
## Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Примечание
1	Административное здание	119,0	
2	Гараж	49,5	
3	Туалет	4,5	
4	площадка ТКО	3,0	
5	Площадка спец.автотранспорта	54,0	
6.1	Существующие бетонные дорожки	65,0	
6.2	Новая часть бетонной дорожки	65,0	
Площадь участка (всего)		670,0	

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Иркутскэнергосбыт", Восточное отделение, Боханский производственный участок			
Разработал:	Тарков А.В.								
Проверил:	Ополев Н.В.					п.Бохан, ул.Карла Маркса, 2Г	Стадия	Лист	Листов
Согласовано:	Ларин П.Н.						ТУ	2	
Утверждаю:	Герасименко О.Н.					Схема производственного участка	ООО "Иркутскэнергосбыт"		

План на отм. 0,000



Экспликация помещений

№ по генплану	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Примечание
1	Кабинет начальника	20,74	
2	Касса	13,94	
3	Кабинет контролёра	13,94	
4	Кабинет оператора	13,94	
5	Служебное помещение	11,45	
6	Холл	24,36	
7	Тамбур	2,91	
8	Сан-техническое помещение	2,24	

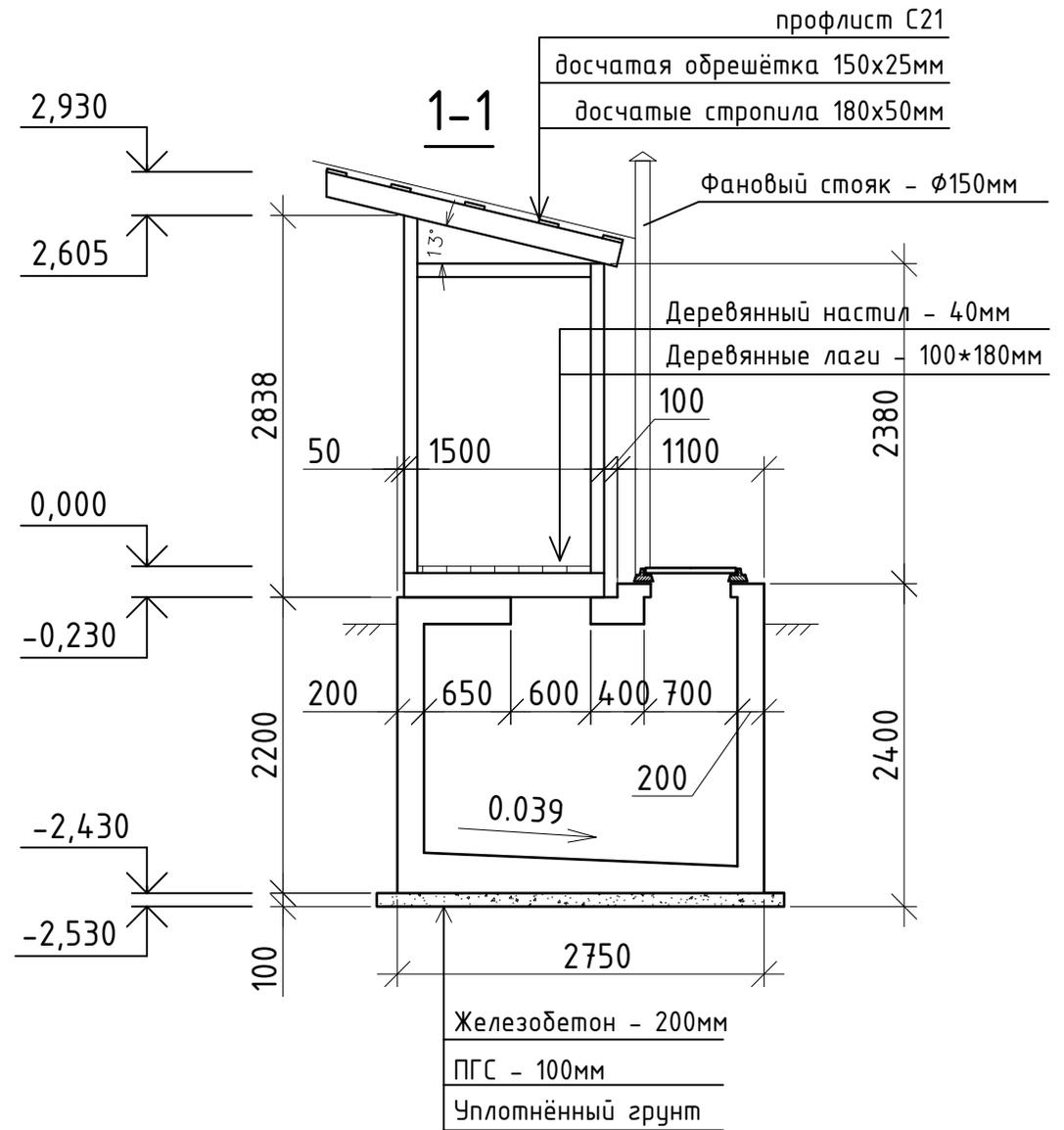
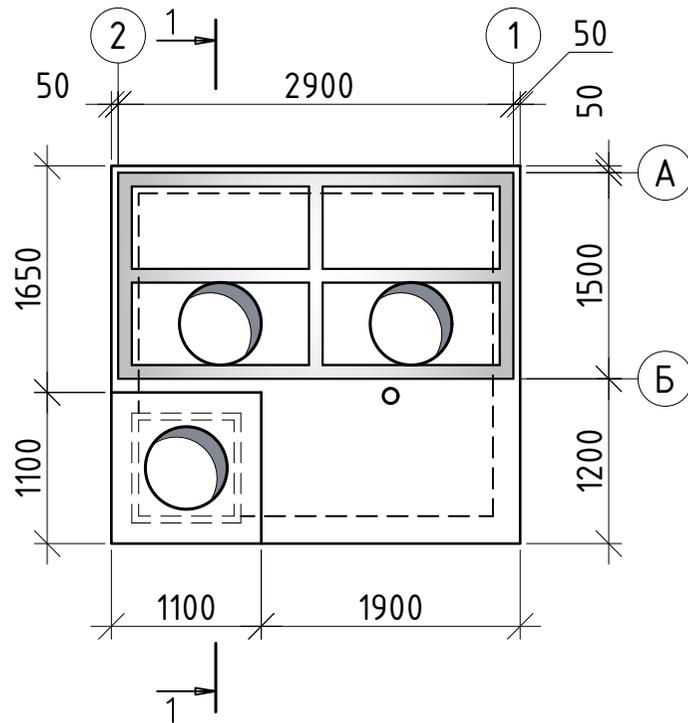
Ведомость отделки помещений. Площадь, м<sup>2</sup>

№ помеще-ния	Вид отделки элементов интерьеров					Примечание
	Потолок	Пло-щадь	Стены или перегородки	Пло-щадь	Пол	
1	Существующий "Armstrong"	20,74	Существующая		Линолеум на клею	20,74
2	то же	13,94	то же		то же	13,94
3	то же	13,94	то же		то же	13,94
4	то же	13,94	то же		то же	13,94
5	то же	11,45	то же		то же	11,45
6	то же	24,36	то же		то же	24,36
7	то же	2,91	то же		то же	2,91
8	то же	2,24	то же		то же	2,24

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Иркутскэнергообьт", Восточное отделение, Боханский производственный участок	Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Тарков А.В.								
Проверил:	Ополев Н.В.					План здания. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений.	ООО "Иркутскэнергообьт"		
Согласовано:	Ларин П.Н.								
Утверждаю:	Герасименко О.Н.								

# План септика и сан.узла



Железобетон - 200мм  
ПГС - 100мм  
Уплотнённый грунт

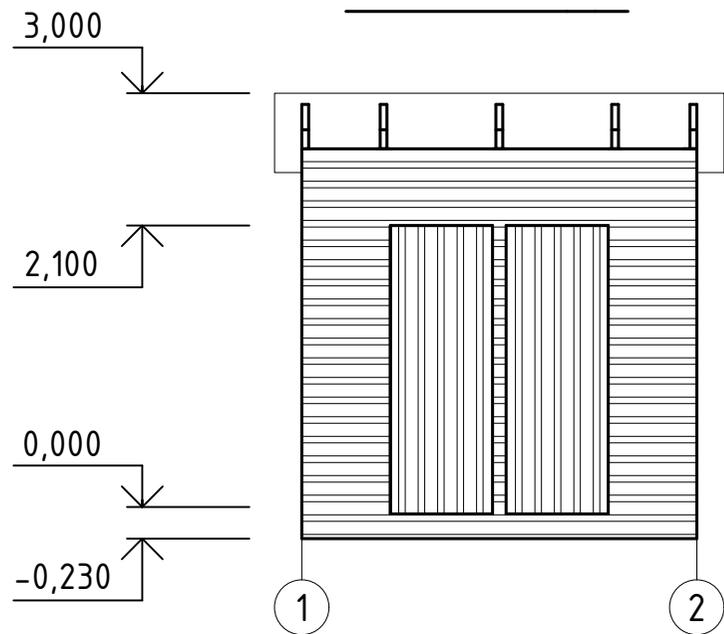
### Примечания

1. Стоки из выгребной ямы, в последствии вывозятся стоков специализированным транспортом в места утилизации.
2. Работать совместно с листами 5, 6, 7, 8.

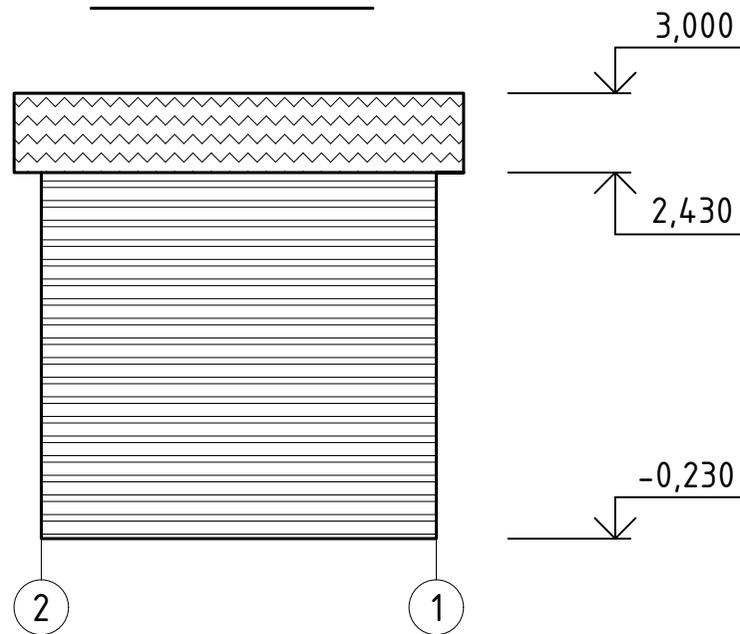
						ООО "Иркутскэнергосбыт", Восточное отделение, Боханский производственный участок				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	п.Бохан, ул.Карла Маркса, 2Г		Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Тарков А.В.								4	
Проверил:	Ополев Н.В.									
Согласовано:	Ларин П.Н.									
Утверждаю:	Герасименко О.Н.					План септика и сан.узла. Разрез 1-1.		ООО "Иркутскэнергосбыт"		



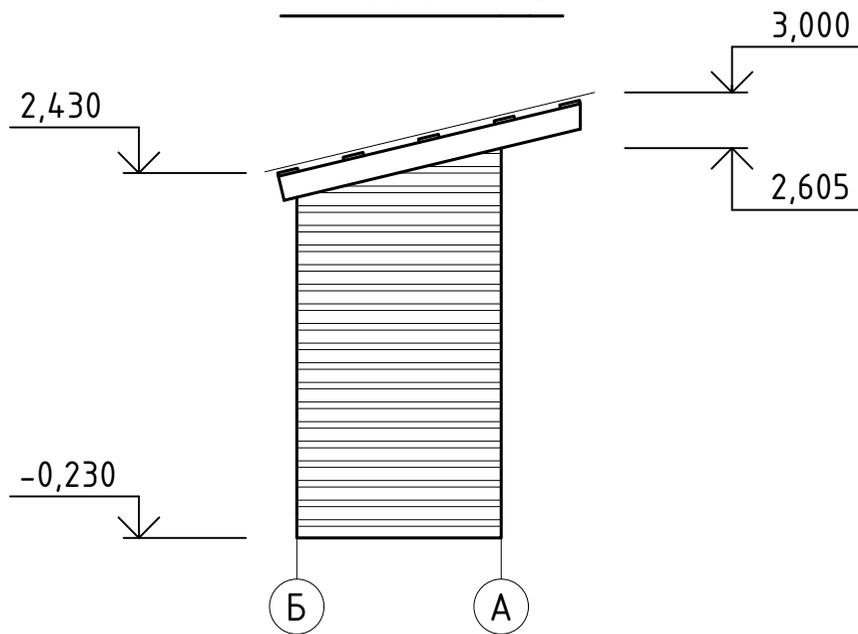
### Фасад А-Б



### Фасад А-Б



### Фасад А-Б



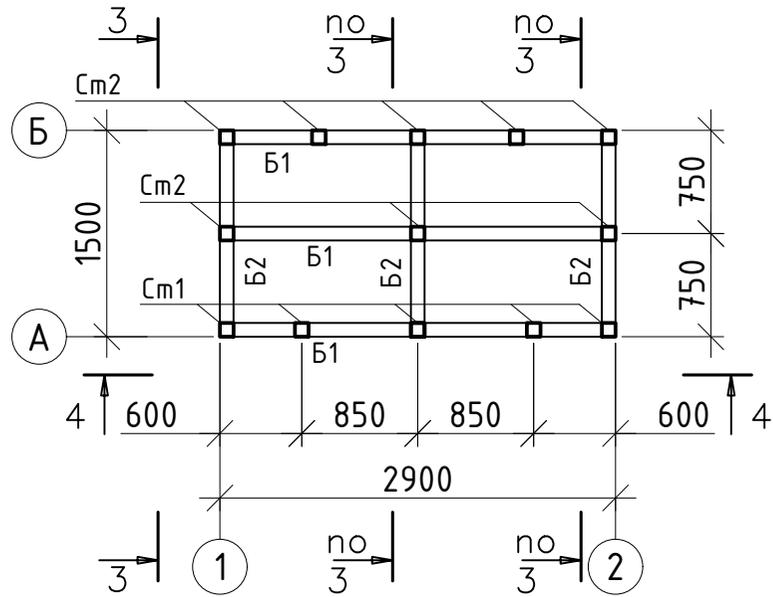
### Ведомость отделки фасадов

№	Наименование элементов фасада	Вид отделки	Колер	Примечание
1	Стены	профлист С21-1000-0,7	серый RAL 9006	22,0 м <sup>2</sup>
2	Кровля	профлист С21-1000-0,7	синий RAL 5017	9,0 м <sup>2</sup>
3	Двери	профлист С21-1000-0,7	серый RAL 9006	4,0 м <sup>2</sup>

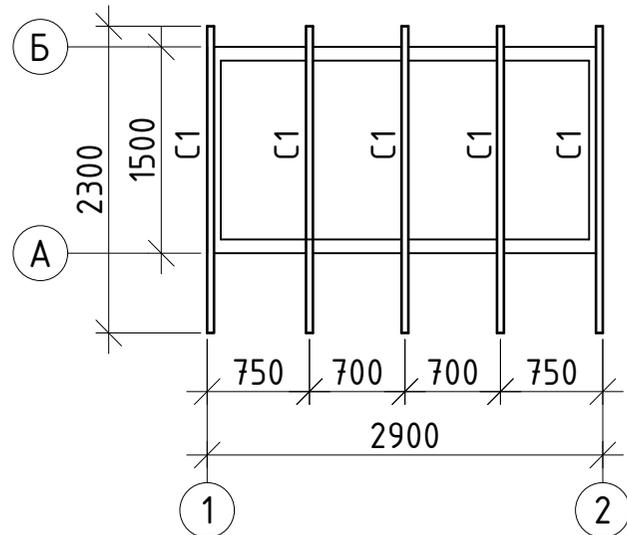
						ООО "Иркутскэнергообьт", Восточное отделение, Боханский производственный участок				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал:	Тарков А.В.					п.Бохан, ул.Карла Маркса, 2Г		Стадия	Лист	Листов
Проверил:	Ополев Н.В.								6	
Согласовано:	Ларин П.Н.					Сан.узел. Фасады 1-2, 2-1.		ООО "Иркутскэнергообьт"		
Утверждаю:	Герасименко Н.В.					Ведомость отделки фасадов.				

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## План балок и стоек



## План стропил



## Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Опорные балки, лаги					
Б1	ГОСТ 244540-80*	друс 100x185мм, l=3м	3	шт.	0,17 м <sup>3</sup>
Б2	ГОСТ 244540-80*	друс 100x185мм, l=1,5м	3	шт.	0,085 м <sup>3</sup>
Стойки					
См1	ГОСТ 244540-80*	друс 100x100мм, l=2.7м	5	шт.	0,14 м <sup>3</sup>
См2	ГОСТ 244540-80*	друс 100x100мм, l=2.4м	8	шт.	0,2 м <sup>3</sup>
Раскосы					
Р1	ГОСТ 244540-80*	друсок 50x50мм, l=м.п.	6	м.п	0,02 м <sup>3</sup>
Р2	ГОСТ 244540-80*	доска 150x25мм, l=м.п.	9	м.п	0,04 м <sup>3</sup>
Стропила					
С1	ГОСТ 244540-80*	доска 180x50мм, l=2.3м	5	шт.	0,1 м <sup>3</sup>
Обрешётка					
	ГОСТ 244540-80*	доска 150x25мм, l=3.3м	5	шт.	0,07 м <sup>3</sup>
Обшивка стен					
	ГОСТ 244540-80*	доска 150x25мм	26	м2	0,65 м <sup>3</sup>
Настил (полы)					
С1	ГОСТ 244540-80*	доска 150x50мм, l=3м	10	шт.	0,25 м <sup>3</sup>
Прочие (неучтённые)					
	ГОСТ 244540-80*	друсок 50x50мм, l=м.п.	10,0	м.п	0,05 м <sup>3</sup>
Итого:					1,77 м <sup>3</sup>

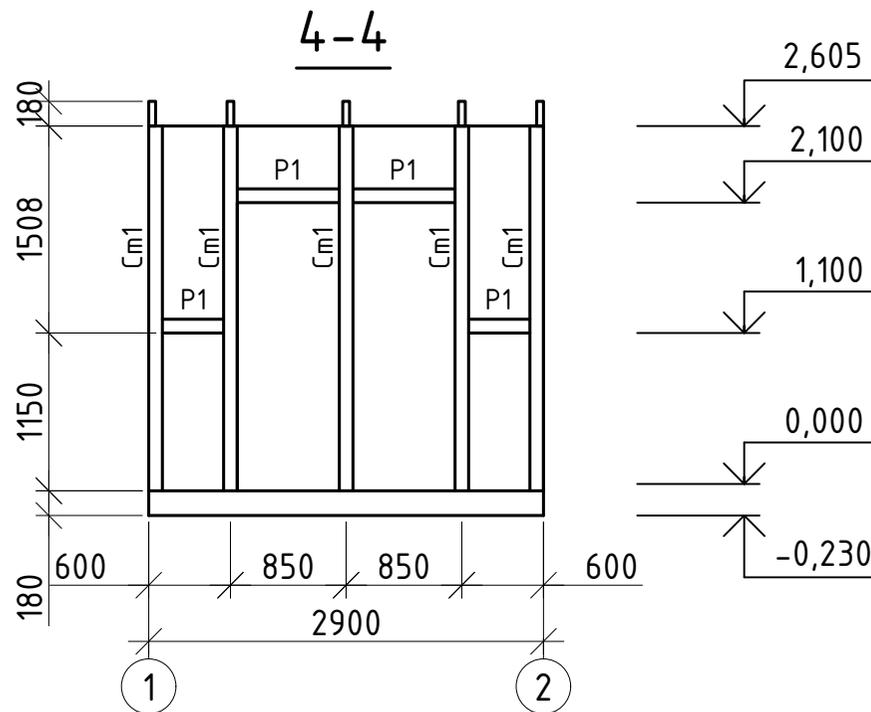
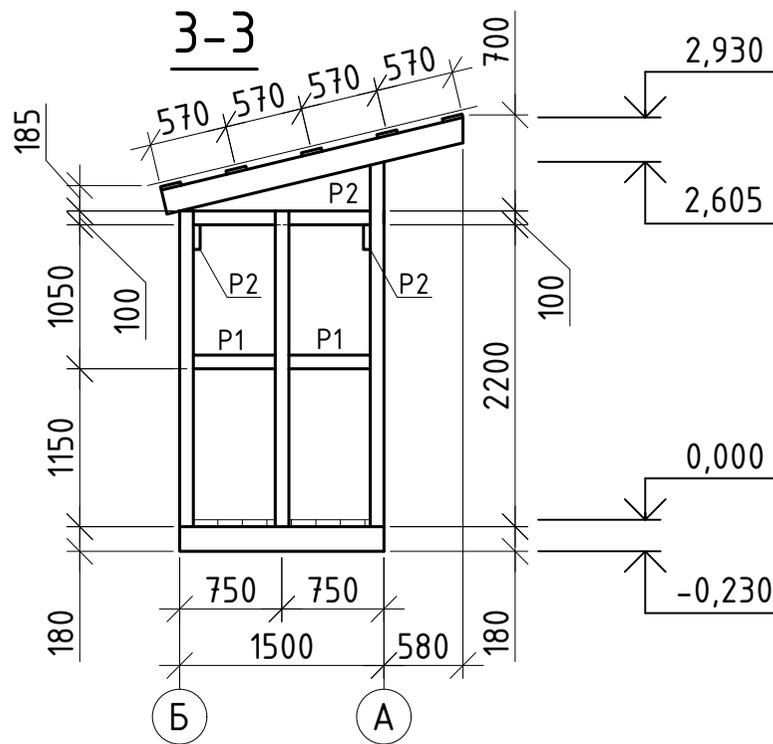
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Иркутскэнергообьт", Восточное отделение, Боханский производственный участок			
Разработал:	Тарков А.В.					п.Бохан, ул.Карла Маркса, 2Г	Стадия	Лист	Листов
Проверил:	Ополев Н.В.						7		
Согласовано:	Ларин П.Н.					Сан.узел. План балок и стоек на отм. 0.000. План стропил. Спецификация.	ООО "Иркутскэнергообьт"		
Утверждаю:	Герасименко Н.В.								

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

- Для изготовления всех деревянных конструкций должна быть применена древесина хвойных пород I-го и II-го сорта в соответствии с требованиями ГОСТ 8486-86\*, ГОСТ 24454-80, ГОСТ 11047-90 и дополнительных требований:
  - максимальная влажность древесины для конструкций - 20%;
  - ширина годичных слоёв в древесине не менее 5мм, содержание в них не более 20%;
  - в заготовках из пиломатериалов I-го и II-го сорта для крайней растянутой зоны (на 0,15 высоты сечения) работающих на ребро при изгибе или растяжении (стропила) не допускается сердцевина;
  - стропила должны изготавливаться из древесины хвойных пород I-ой группы качества в соответствии с ГОСТ 11047-90, для остальных конструкций применяется древесина хвойных пород II-ой группы качества.
- Все деревянные конструкции антисептировать биоцидными препаратами по ГОСТ 20022.2-80, выполнить специальные огнезащитные покрытия и пропитки, имеющие сертификат соответствия требованиям пожарной безопасности. Для огнезащитной обработки рекомендуем использовать состав "Перилакс" по I-ой группе огнезащитной эффективности.
- В местах соприкосновения деревянных конструкций с бетонными поверхностями прокладывать два слоя рубероида.
- Для соединения конструкций кровли использовать гвозди по ГОСТ 4028-63\*, саморезы и винты фирмы HILTI. Длина крепежных изделий не должна превышать толщину сплавляемых пакетов. Расстояние между торцом доски и гвоздём, а также между гвоздями по волокну не должно быть меньше 15 диаметров гвоздей, поперёк волокон - 5 диаметров гвоздей.
- Проф.лист крепить к обрешётке шурупами фирмы HILTI S-MP 53 Z 6,5x50 арт. 375292 в каждой волне не крайних опорах и через волну на промежуточных. Профили настила соединить между собой в продольных стыках с помощью шурупов фирмы HILTI S-MD 51 Z 4,8x19 арт. 219032 с шагом не более 500мм.
- Работы по устройству кровли и монтажу деревянных конструкций выполнять в соответствии с требованиями СП 4.8.13330.2011 (СНиП 12-01-2004), СНиП 3.03.01-87, СП 17.13330.2011 (СНиП II-26-76), СНиП 31-101-97, СНиП 3.04.01-87, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.
- Все видимые поверхности деревянных конструкций окрасить составами типа "Уником".

						ООО "Иркутскэнергосбыт", Восточное отделение, Боханский производственный участок		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	п.Бохан, ул.Карла Маркса, 2Г		
Разработал:	Тарков А.В.					Стадия	Лист	Листов
Проверил:	Ополев Н.В.						8	
Согласовано:	Ларин П.Н.					Сан.узел. Разрезы 3-3, 4-4.		
Утверждаю:	Герасименко Н.В.					ООО "Иркутскэнергосбыт"		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №