

ООО "ИркутскэнергоСбыт"

**Технические условия.**

Ангарское отделение.

Административное здание

по адресу: г.Ангарск, кв-л 89, дом 37

**Ремонт помещений фронт-офиса  
и запасного выхода**

Иркутск 2022г.

**Ведомость рабочих чертежей**

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей. Пояснительная записка.	
2	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений.	
3	План этажа. Демонтажные работы.	
4	План этажа. Ремонтные работы.	
5	Узлы. Демалу	
6	Крыльцо запасного выхода.	
7	Ремонт системы видеонаблюдения. Пояснительная записка	
8	Ремонт системы видеонаблюдения. План.	
9	Ремонт СК. Пояснительная записка.	
10	Ремонт СК. Схема размещения рабочих мест.	
9	Ремонт АИС. Пояснительная записка.	
10	Ремонт АИС. Схема.	

1. Пояснительная записка
  - 1.1. Данные технические условия составлены для осуществления ремонтных работ в помещении Ангарского отдела по адресу Иркутская область, г. Ангарск, квартал 89, дом 37.
  - 1.2. Работы производятся в связи с организацией работы фронт-офиса в соответствии с новым форматом обслуживания абонентов.
  - 1.3. Внутренняя отделка – ведомость отделки лист см. ТУ-3.
2. Планировочное решение
  - 2.1. Техническим условиям предусмотрено:
    - демонтаж перегородки из ГКЛ м/у помещениями 15, 17;
    - изменение расположения рабочих мест во фронт-офисе (помещ. 14, 15, 16)
  - 2.1. Функциональное назначение помещений остается неизменным.
  - 2.2. Экспликацию помещений см. на листе ТУ-3.
3. Конструктивное решение
  - 3.1. В помещениях 14, 16 выполняется подиум, высотой 120 мм (см. ТУ-4). Подиум выполняется из пиломатериалов и фанеры. Пиломатериалы и фанеру обрабатывать антисептиком и огнезащитным составом. Покрытые подиума – линолеум
  - 3.2. Высоту дверных проемов, увеличить на 120 мм (см. ТУ-4, ТУ-5). В местах выхода из помещ. 14, 16 в коридор обустроить ступени (см. ТУ-5)
  - 3.3. В помещении 7 произвести замену оконного блока.
  - 3.4. На крыльце запасного выхода, для предотвращения попадания дождевых вод в здание и под фундамент выполнить следующее:
    - заменить разрушенный бетонный бортовой камень и фрагмент отмостки;
    - смонтировать защитный козырек над входом;
    - выполнить планировку на прилегающей территории привозным грунтом

**4. Отделочные работы**

- 4.4. Ремонт отделки выполнить в помещениях 14, 15, 16.
- 4.5. Внутренняя отделка – см. ведомость отделки на листе ТУ-3. Объемы работ см. в дефектной ведомости.
- 4.6. Все применяемые материалы согласовать дополнительно, после определения поставщика материалов.
- 4.7. Стены в помещениях окрасить колером RAL 9016, (серый, палитра RAL)

**5. Организационные требования**

- 5.1. Подрядчик должен учесть, что работы будут выполняться на работающем предприятии, при работающем персонале и посетителях, а так же при наличии автомобилей на прилегающей к зданию территории, с обеспечением постоянного доступа в подъезды строений и на дворовую территорию. Непосредственное место проведения работ должно быть защищено Подрядчиком для исключения попадания на него посторонних лиц.
- 5.2. Подрядчик несет ответственность за повреждение отделки здания, инвентаря, а также размещенных на прилегающей территории транспортных средств, если повреждения причинены при производстве работ.
- 5.3. Подрядчик, в случае нарушения условий п.п. 5.2 обязан в сроки, предусмотренные Договором, произвести восстановительные работы за свой счет.
- 5.4. Подрядчик должен не позднее 2 рабочих дней до начала выполнения работ представить Заказчику список персонала, осуществляющего работы на объектах (включая персонал субподрядчиков), с указанием фамилии, имени, отчества и паспортных данных каждого работника, а также номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и др. грузы для выполнения работ. Так же Подрядчик до начала работ предоставляет Приказ о назначении ответственного за соблюдение пожарной безопасности, электробезопасности и техники безопасности.

**Все технические решения реализуемые в процессе производства работ, но не отраженные в настоящих технических условиях должны быть предварительно согласованы с Заказчиком.**

**Работы по коммутации линии подсистемы в коммутационном шкафу выполняются персоналом Заказчика**

Взам. инв. №

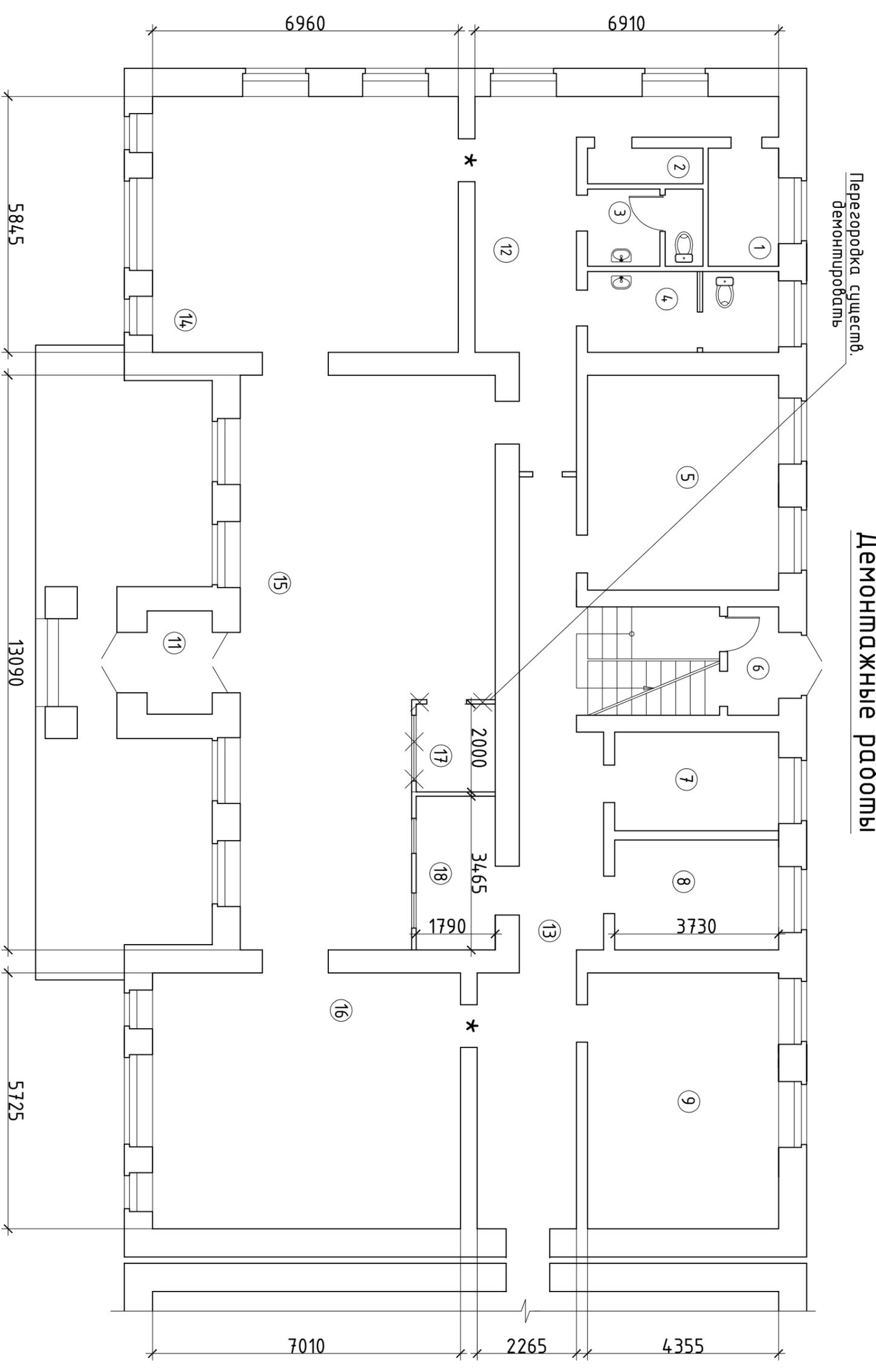
Подп. и дата

Инв. № подл.

Технические условия			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.
Разработал:	Тарков А.В.	Подп.	Дата
Проверил:			
000 "Иркутскэнерго", Ангарское отделение, Административное здание по адресу: г. Ангарск, кв-л 89, дом 37			
Ремонт помещений фронт-офиса и запасного выхода		Стандия	Лист
		ТУ	1
Ведомость рабочих чертежей. Пояснительная записка.		ООО "Иркутскэнерго"	
Утверждаю:	Геращенко О.Н.		



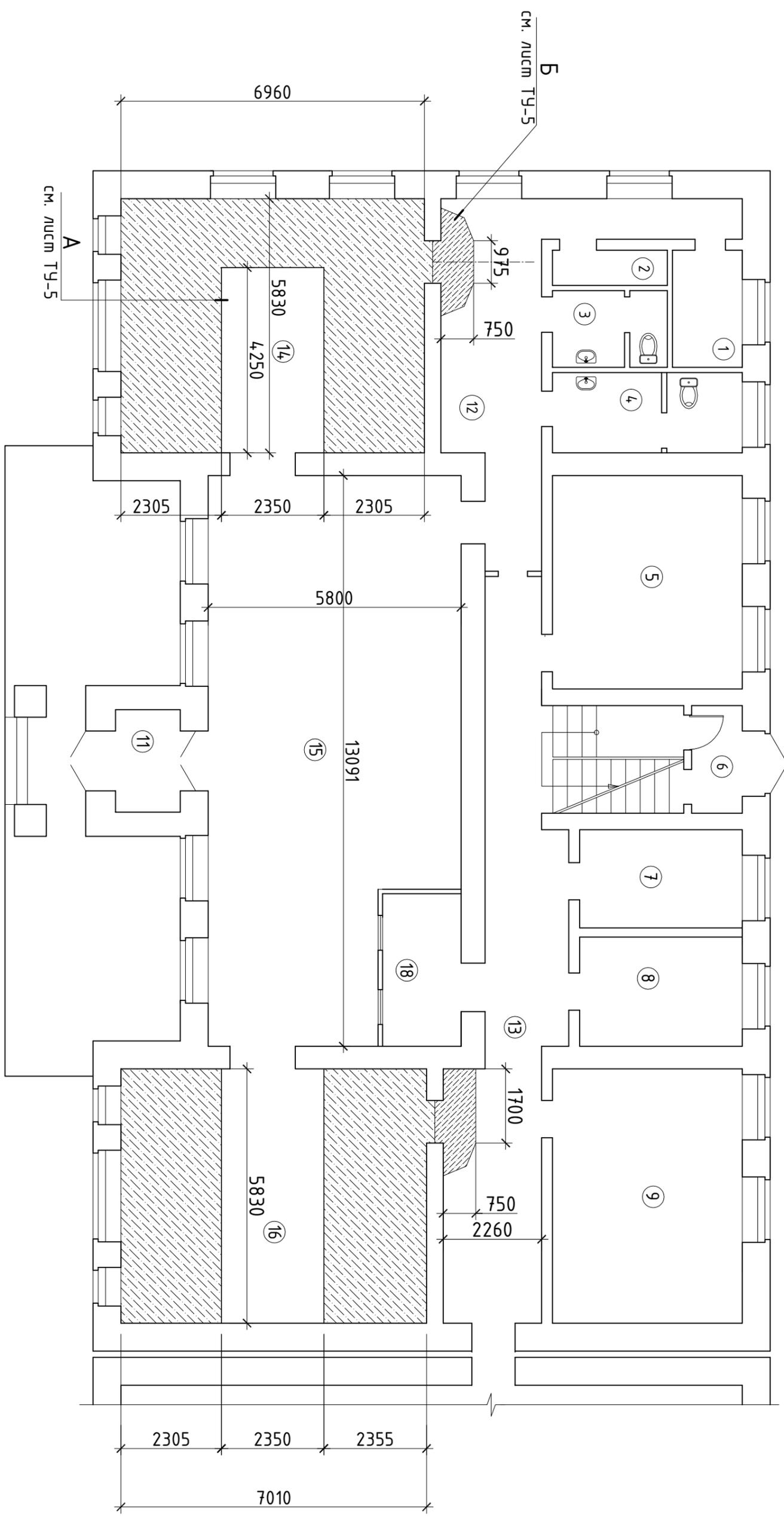
**Фрагмент план 1-20 этажа.  
Демонтажные работы**



- Примечания:**
1. Двери существующие в проемах обозначенных знаком \* демонтировать, использовать повторно.
  2. Высоту проемов, обозначенных знаком \* увеличить на 120 мм. Конструкцию устройства металлической перемычки смотреть на ТУ-5.
  3. После устройства проема установить двери, ранее демонтированные.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	000 "Иркутскэнерго", Ангарское отделение, Административное здание по адресу: г. Ангарск, кв.-л 89, дом 37		
Разработал:	Тарков	А.В.						
Проверил:								
Ремонт помещений фронт-офиса и запасного выхода						Фрагмент план 1-20 этажа. Демонтажные работы.		
Утверждаю:	Г. Герасименко О.Н.							
						Смобля	Лист	Листов
						ТУ	3	
						ООО "Иркутскэнерго"		

# Фрагмент план 1-20 этажа. Ремонтные работы



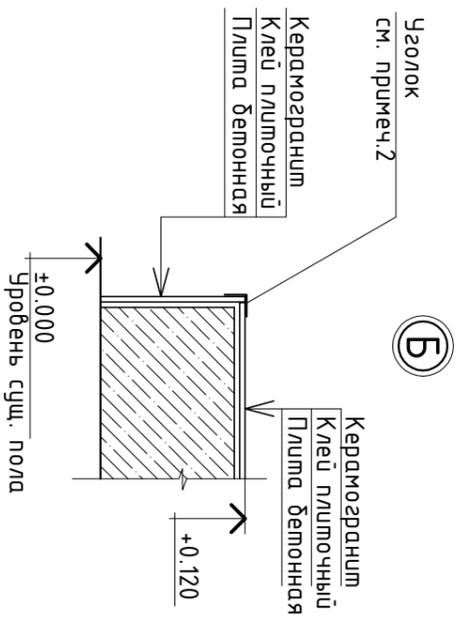
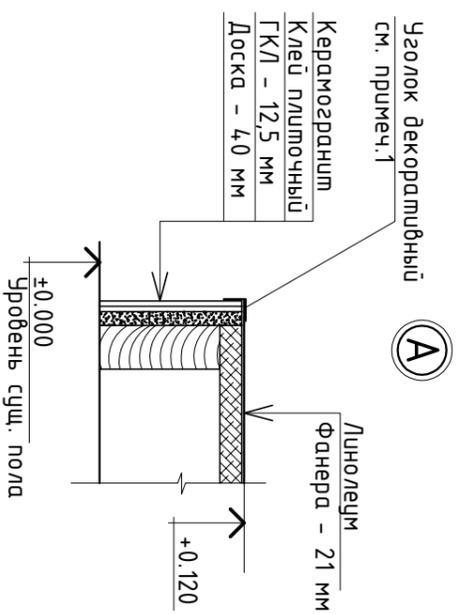
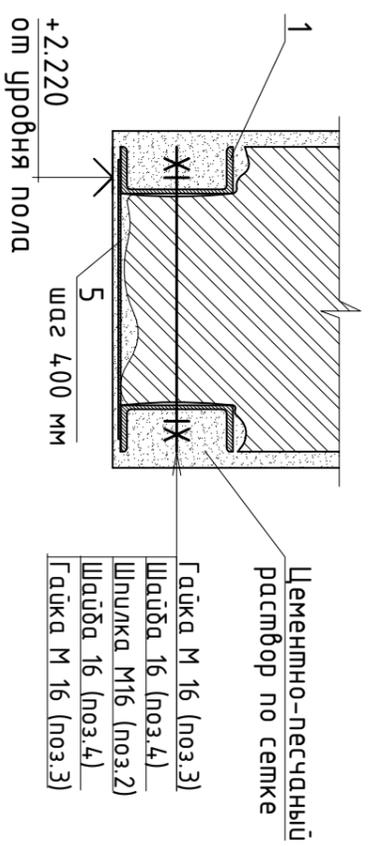
**Примечания:**

1. Данный лист читать с ТУ-5
2. Переклеить обои и окрасить только поверхности стен, с изменяемыми проемами

							ООО "Иркутскэнерго", Ангарское отделение, Административное здание по адресу: г. Ангарск, кв.-л 89, дом 37
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал:	Тарков	А.В.					
Проверил:							Ремонт помещений фронт-офиса и запасного выхода
Утверждаю:	Геращенко	О.Н.					
							ООО "Иркутскэнерго"

Спецификация материалов

Демаль устройства  
металлической перемычки



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
1	ГОСТ 8240-97	Перемычки из стальных прокатных профилей			
2		Швеллер 14 ГОСТ 8240-97 Lобщ=6,4 м			0,079 м вес общий
3		Шпилька М12 L=400мм	10,0		
4		Гайка М12	20,0		
5		Шайба 12	20,0		
	ГОСТ 19903-2015	Лист 3х350х150	10,0	0,012 м	0,012 м вес общий

- Примечания:
1. Уголок декоративный алюминиевый внешний 21x21мм в комплекте с крепежными изделиями.
  2. Алюминиевый профиль для плитки - уголок наружный 0,9x270 см цвет серебро.
  3. Металлические перемычки выполнять в проемах со знаком \* (см. лист ТУ-3)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	000 "Иркутскэнерго", Ангарское отделение, Административное здание по адресу: г. Ангарск, кв-л 89, дом 37
Разработал:	Тарков А.В.					
Проверил:						Ремонт помещений фронт-офиса и запасного выхода
Утверждаю:	Горюхинов О.Н.					Узлы: Демали
						Статья Лист Листов
						ТУ 5

000 "Иркутскэнерго", Ангарское отделение,  
Административное здание  
по адресу: г. Ангарск, кв-л 89, дом 37

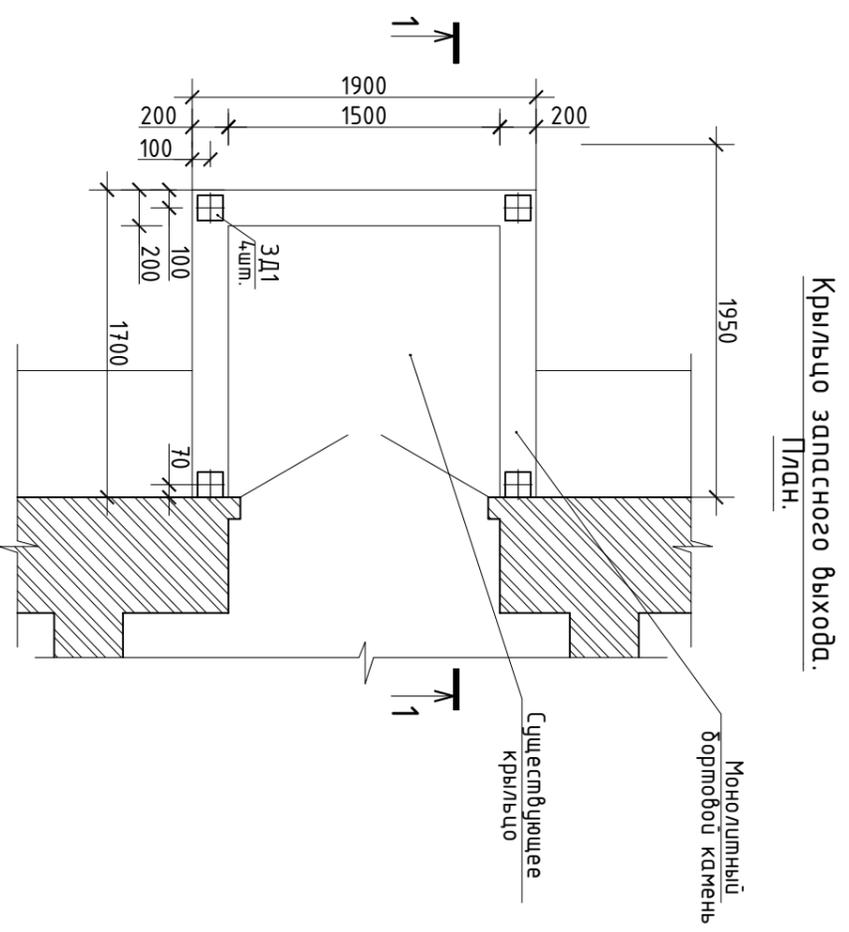
Узлы: Демали

000 "Иркутскэнерго"

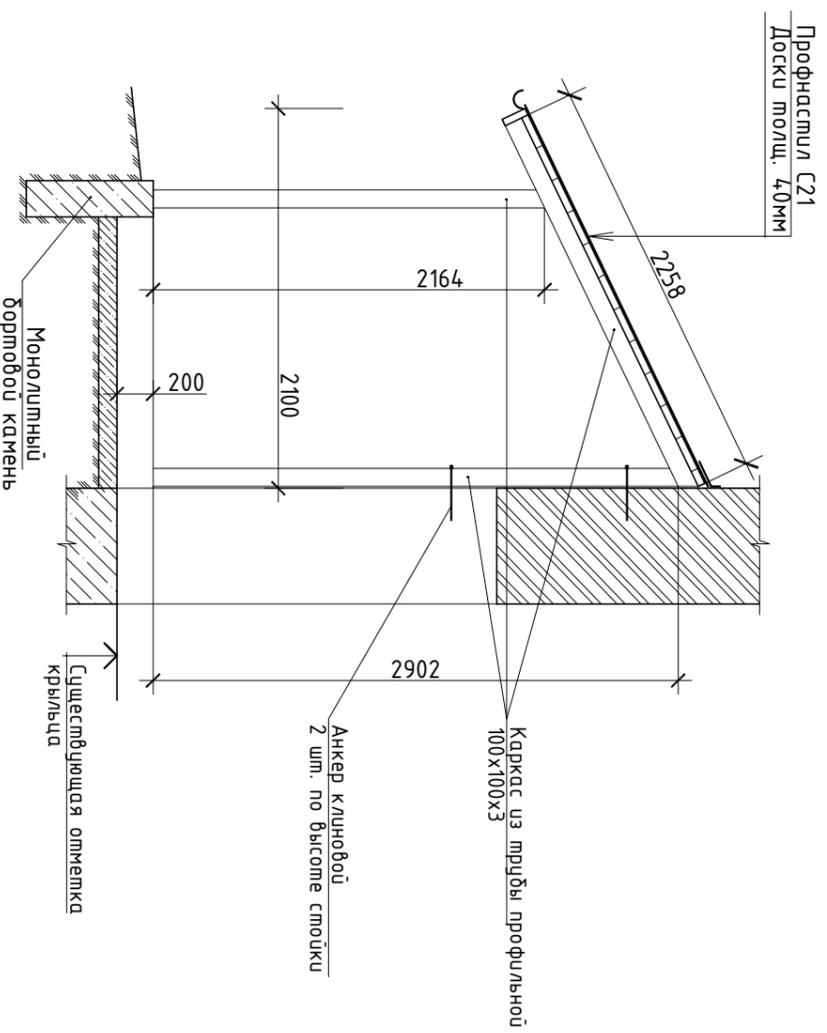
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
1	ГОСТ 5781-82.	Монолитный бортовой камень		20,0	Вес общий
		Сетка арматурная, стальная, сварная 100х100х5			
2	ГОСТ 30245-94	Лист 6х14х14,0	1	1,0	
3	ГОСТ 5781-82	А III 400 Ø10 (L=500мм)	4	0,25	
		Бетон класс В20			0,70м <sup>3</sup>
		Навес			
4	ГОСТ 19903-2015	Труба стальная квадратная 100х100х3		14,8,0	Вес общий
5	ГОСТ 24045-2016	Анкер клиновой 16х200	4		
6		Доска из древесины хвойных пород обрезная, строганая, молщ. 40 мм			Войщ.-0,25 м <sup>3</sup>
7	ГОСТ 24045-2016.	Профиль стальной листовый С 10. Цвет серый			Собщ.-5,50 м <sup>2</sup>



1 - 1

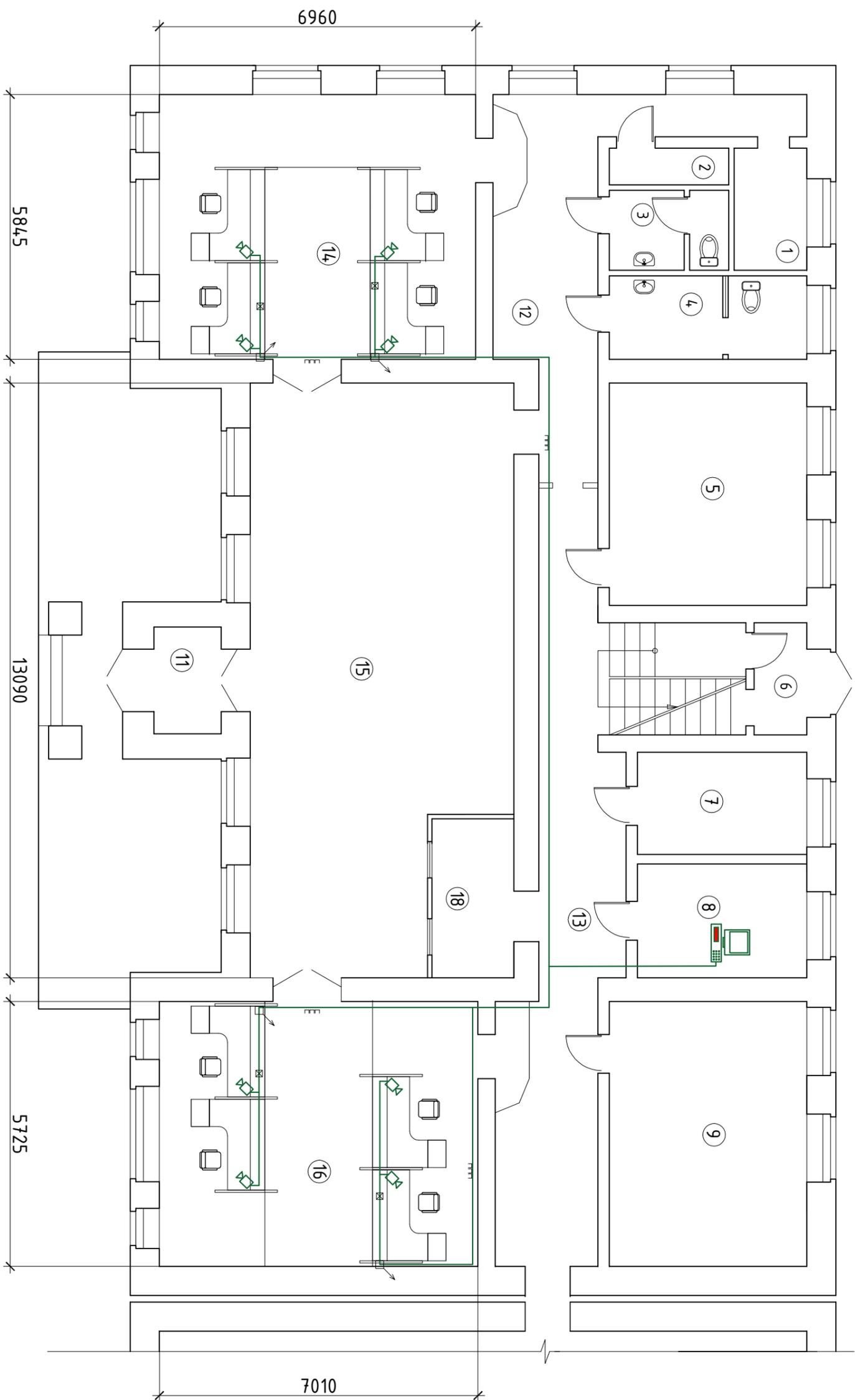


Примечания:  
1. Соединение элементов каркаса – сварка ручная, электродуговая.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	000 "Иркутскэнерго", Ангарское отделение, Административное здание по адресу: г. Ангарск, кв.-л 89, дом 37
Разработал:	Тарков	А.В.				
Проверил:						
Ремонт помещений фронт-офиса и запасного выхода						
Утверждаю:	Геращенко О.Н.					Крыльцо запасного выхода.
		Стация	Лист	Листов		
		ТЧ	6			000 "Иркутскэнерго"



ПЛАН



Условные обозначения

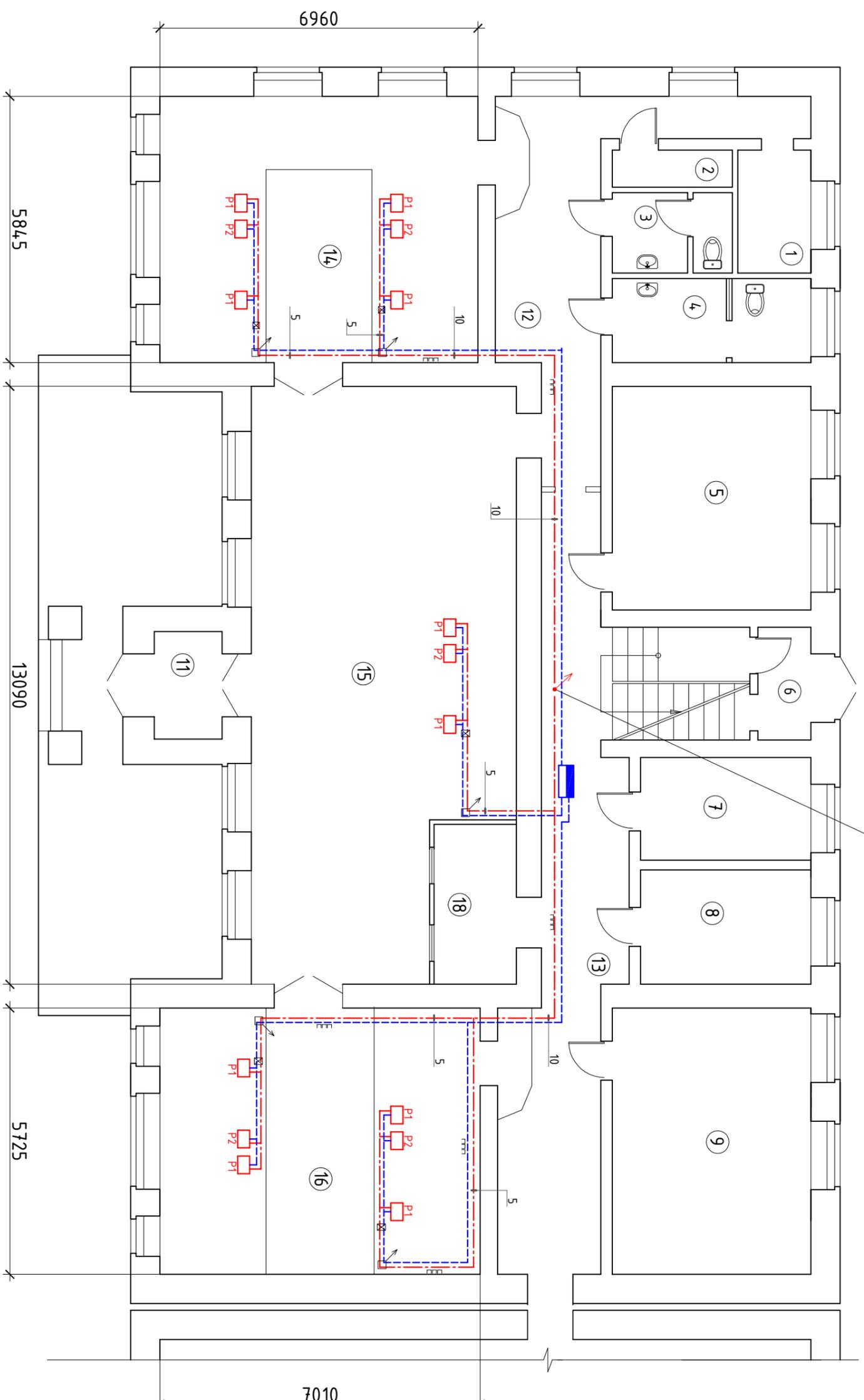
- сетки ЛВС;
- видеочамера;
- монитор;
- регистратор;
- распаячная коробка.

				<b>Технические условия</b>		
				000 "Иркутскэнерго", Ангарское отделение, Административное здание по адресу: Ангарск, кв. 89, д. 37		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал:	Тарков	А.В.				
Проверил:						
Утверждаю: Герасименко О.Н.						
Ремонт помещений фронт-офиса и запасного выхода						
Ремонт системы видеонаблюдения.						
		Стандия	Лист			
		ТУ	8			
				000 "Иркутскэнерго"		



# Схема размещения рабочих мест

Т.1  
см. примеч.1 (ТЧ-9)



Условные обозначения:

- P1 Рабочее место
- P2 Рабочее место (сетевое оборудование)
- Трасса прокладки кабелей СКС (количество кабелей в сечении) /16
- Кабель с креплением к спроектированным конструкциям
- Кабель силовой 220V
- Прокладка кабеля за подвесным потолком
- Прокладка кабеля в к/канале
- Участок кабеля канала вертикальный
- Щит электрический

## Технические условия

000 "Иркутскэнергобыт", Ангарское отделение,  
Административное здание  
по адресу: г.Ангарск, кв. 89, д. 37

Ремонт помещений фронт-офиса и  
запасного выхода

Смодья	Лист	Листов
ТЧ	10	

Схема размещения рабочих мест.

000 "Иркутскэнергобыт"

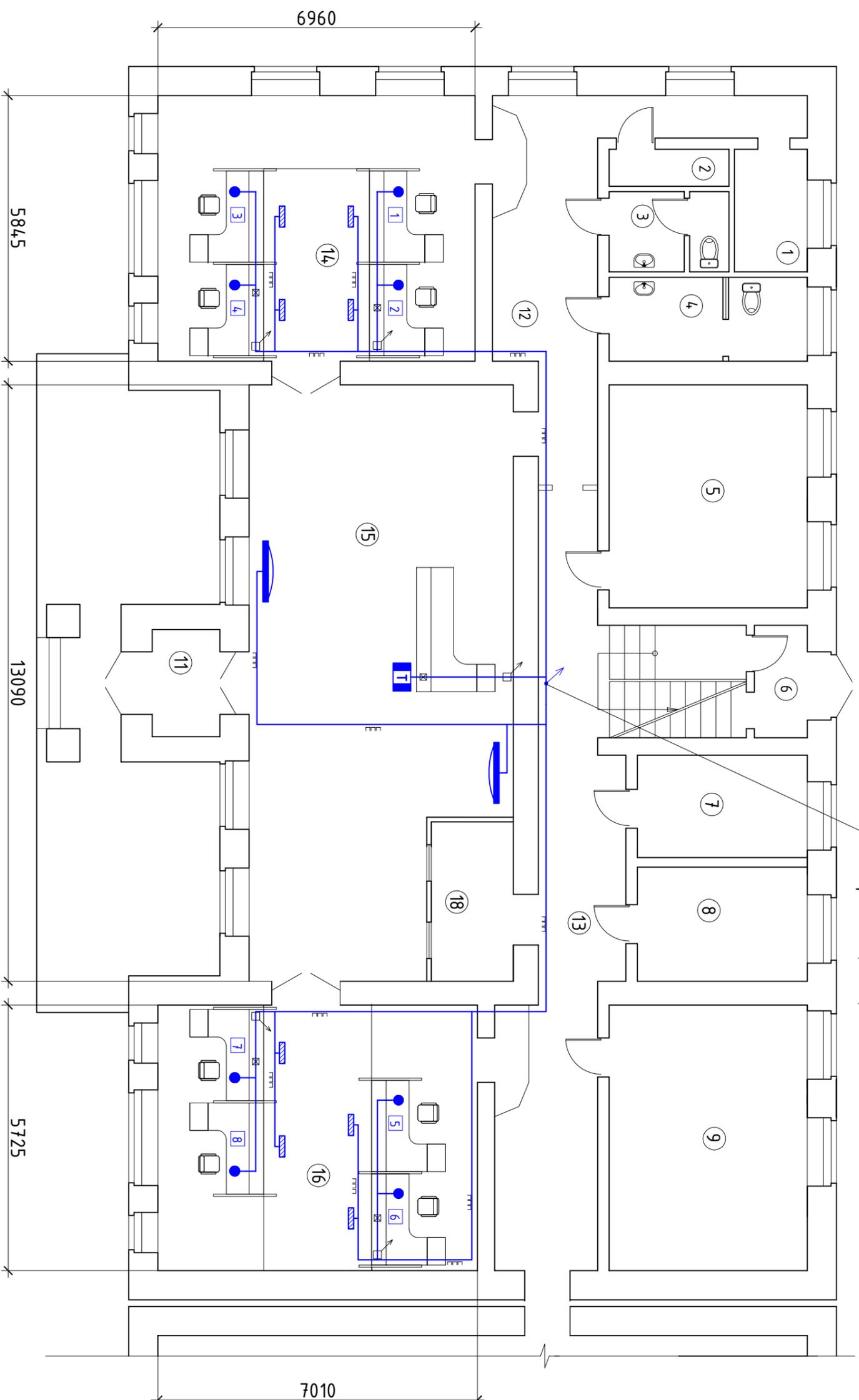
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал:	Тарков	А.В.			
Проверил:					
Утверждаю:	Геращенко О.Н.				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

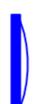


# Схема АИС

T.1  
см. примеч.1 (ТЧ-9)



Условные обозначения:

-  Монитор
-  Табло информационное
-  Пульп оценки качества
-  Терминал
-  Рабочее место
-  Кабель ЛВС

## Технические условия

000 "Иркутскэнергобыт", Ангарское отделение,  
Административное здание  
по адресу: г.Ангарск, кв. 89, д. 37

Ремонт помещений фронт-офиса и  
запасного выхода

Ремонт АИС.  
Схема АИС.

Стандия	Лист	Листов
ТЧ	12	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал:	Тарков	А.В.			
Проверил:					
Утверждаю:	Геращенко О.Н.				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №