

ООО "Иркутскэнерго"

Технические условия.

РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ

ТАЙШЕТСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ

ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛ., г.ТАЙШЕТ, ул.СУВОРОВА, 6а

Иркутск 2022г.

**Пояснительная записка.**

Настоящие технические условия разработаны как приложение к дефектной ведомости на выполнение ремонта в здании по адресу: Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Суворова, ба, арендуемом ООО "Иркутскэнергосбыт"

Помещения здания предназначены для размещения персонала Тайшетского отделения ООО "Иркутскэнергосбыт"

Настоящим проектом предусмотрено следующее:

- Ремонт конструкции подвесного потолка.
- Ремонт фрагментов полов из керамогранита.
- Замена дверей. Двери изготовить из алюминиевых профилей с окраской серого цвета.
- Отделка поверхностей стен, потолков. Цвет - RAL 9016 (Отделка аналогична существующей)
- Замена вышедших из строя осветительных приборов с установкой дополнительных подвесов.
- Ремонт системы водоснабжения в помещении саузлов с заменой элементов трубопроводных систем.
- Ремонт системы вентиляции.
- Ревизия и ремонт оконных блоков.
- Установка защитных декоративных досок из ЛДСП, цвет серый.
- Все технические средства инженерных систем здания в случае необходимости подлежат демонтажу и последующему монтажу на местах настоящего месторасположения. Подрядчик несет ответственность за работоспособность инженерных систем здания во время и по окончании ремонтных работ.

Отделочные работы выполнить в соответствии с ведомостью отделки.

Размеры вновь устанавливаемых дверей определить дополнительно, при производстве работ. Поверхность профилей должна быть окрашена полимерной краской цвет краски - серый.

Приемка выполненных работ будет осуществляться при наличии исполнительной документации с обязательным приложением следующих документов:

- исполнительные схемы
- акты на скрытые работы
- сертификаты соответствия

**Ведомость чертежей комплекта**

лист	Наименование	примечание
1	Спецификации. Пояснительная записка	
2	План первого этажа.	
3	План второго этажа.	
4	План третьего этажа.	

**Ведомость отделки помещений.**

№ помещ.						Примечание	
	Потолок	Площ.	Стены или перегородки	Площ.	Пол		Площ.
Все помещ.	Потолок "Армстронг" существ.		Окраска ВД-АК		Существ.		Объемы работ см. в дефектной ведомости (отдельное приложение)
							-

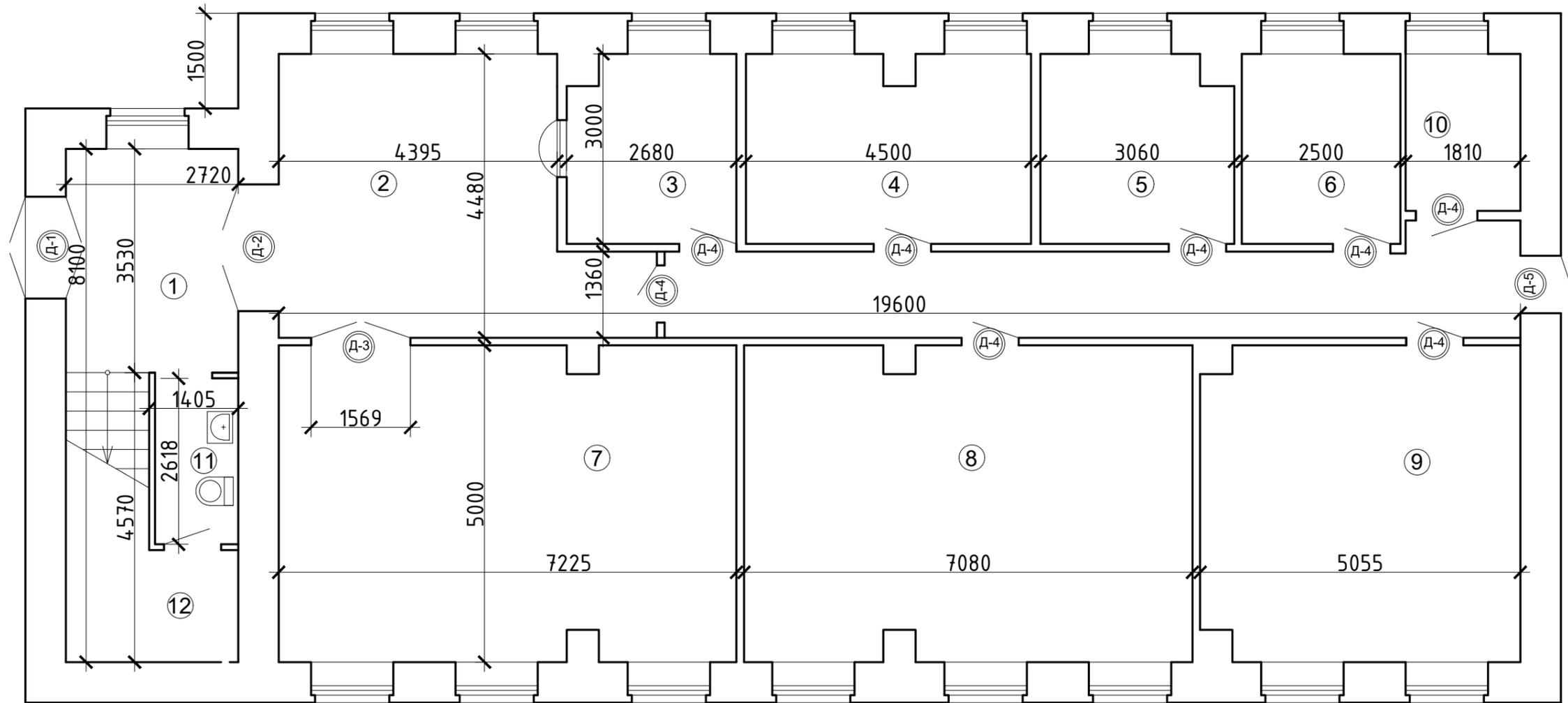
**Спецификация заполнения проемов**

Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Масса	Примечание
Д-1	ГОСТ 6629-88 (по типу)	Дверь 1400 x 2100 (h), алюминиевая, остекленная наружная, утепленная, двупольная	1		Цвет серый
Д-2	То же	Дверь 2000 x 2100 (h), алюминиевая, остекленная, внутренняя, двупольная	3		То же
Д-3	То же	Дверь 1570 x 2100 (h), алюминиевая, остекленная, внутренняя, двупольная	3		То же
Д-4	То же	Дверь 900 x 2100 (h), алюминиевая, глухая, внутренняя	18		То же
Д-5	То же	Дверь 1000 x 2000 (h), наружная, металлическая, утепленная	2		То же

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Технические условия						
ООО "Иркутскэнергосбыт". Помещение Тайшетского отделения по адресу: г.Тайшет, ул.Суворова, ба						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал:	Тарков А.В.					
Проверил:						
Утверждаю:	Герасименко О.Н.					
Ремонт помещений				Стадия	Лист	Листов
				ТУ	1	4
Спецификации. Пояснительная записка.				ООО "Иркутскэнергосбыт"		

# План 1-го этажа



## Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь (м2)	Примеч.
1	Вестибюль, лестничная клетка	23,66	
2	Кассовый зал, коридор	41,50	
3	Касса	7,78	
4	Кабинет рабочий	13,10	
5	Кабинет рабочий	8,80	
6	Кабинет рабочий	7,50	
7	Ф/офис	35,60	
8	Кабинет рабочий	34,90	
9	Архив	24,70	
10	Служебное помещение	4,50	
11	С.У.	3,44	
12	Тепловой узел	8,00	

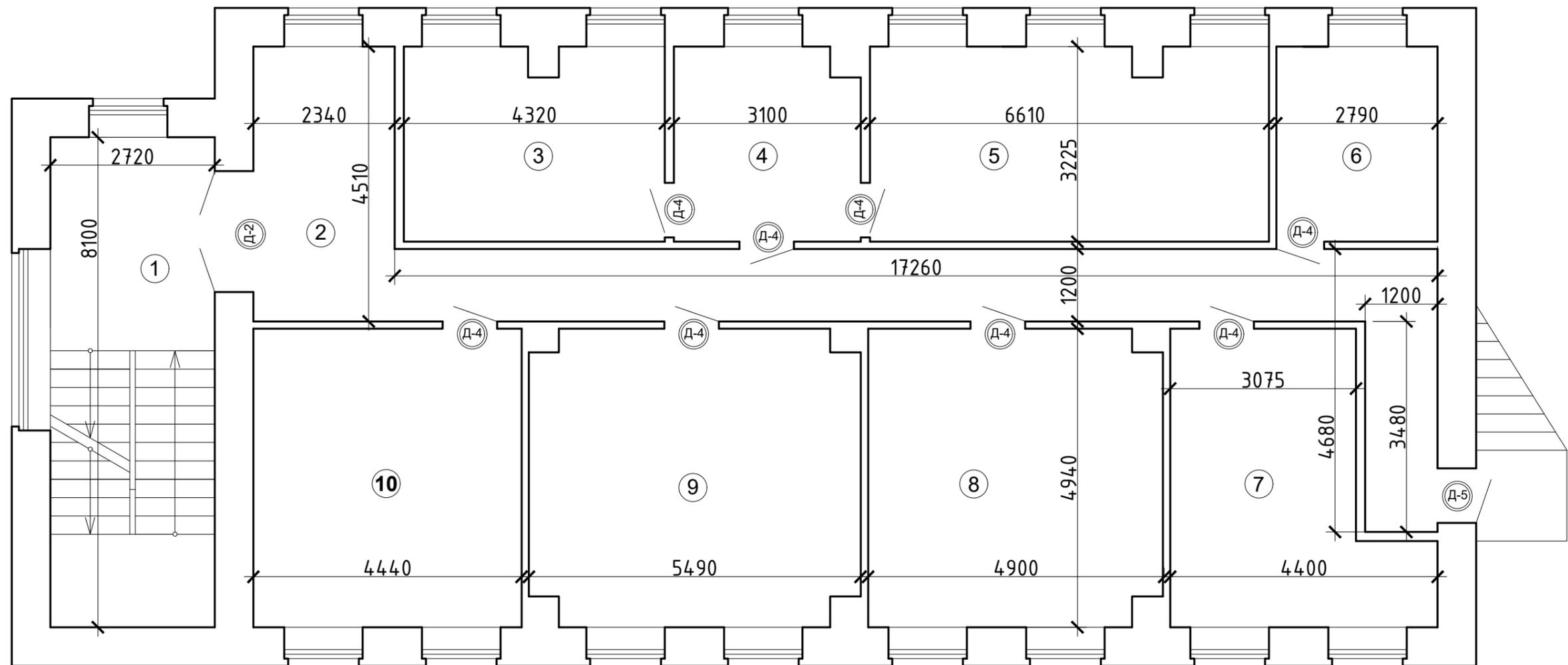
### Примечания:

1. На планах указаны лишь вновь устанавливаемые или заменяемые двери.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Технические условия			
						ООО "Иркутскэнергосбыт". Помещение Тайшетского отделения по адресу: г.Тайшет, ул.Суворова, 6а			
Разработал:	Тарков А.В.					Ремонт помещений	Стадия	Лист	Листов
Проверил:							ТУ	2	4
Утверждаю:	Герасименко О.Н.					План первого этажа	ООО "Иркутскэнергосбыт"		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## План 2-го этажа



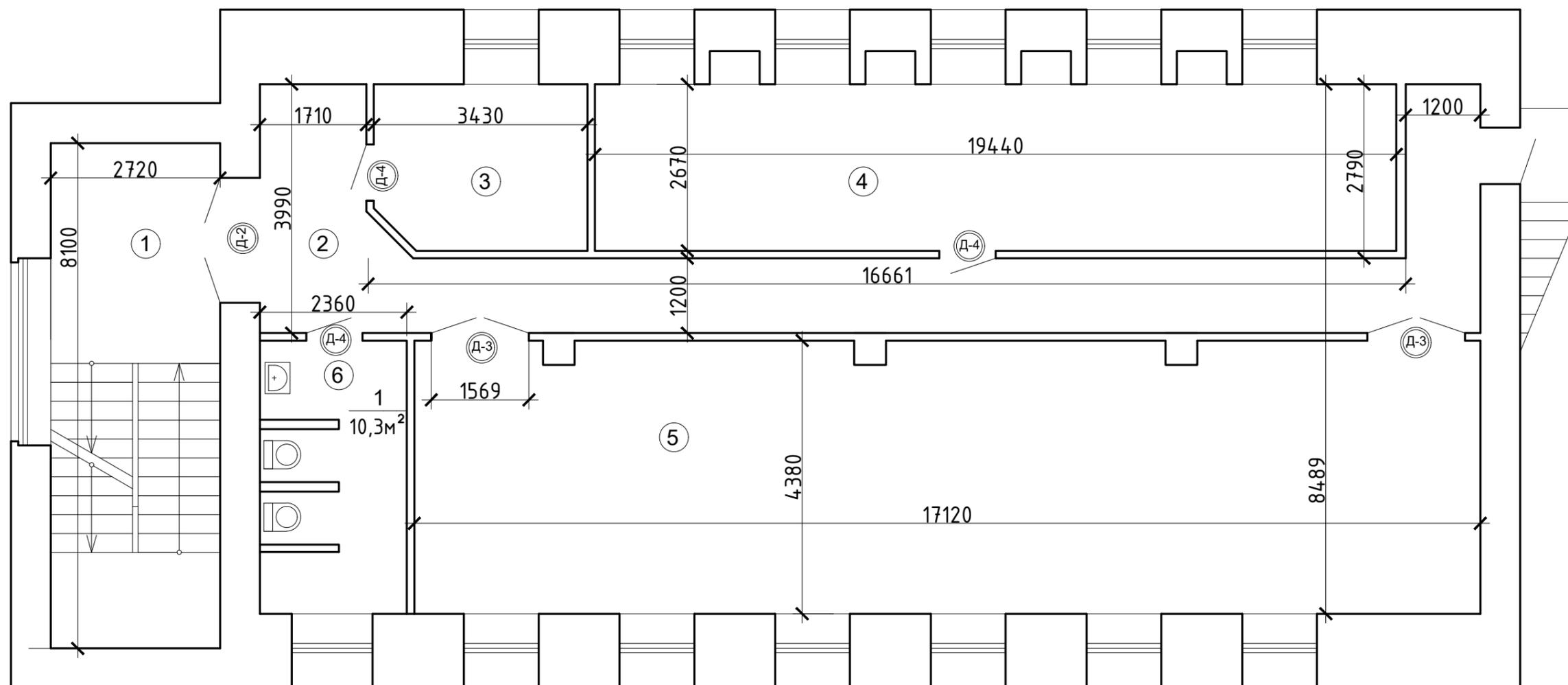
### Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь (м2)	Примеч.
1	Л.К.	22,00	
2	Коридор	35,5	
3	Кабинет рабочий	13,67	
4	Приемная	9,72	
5	Кабинет начальника	21,00	
6	Кабинет рабочий	8,61	
7	Кабинет рабочий	17,10	
8	Кабинет рабочий	23,63	
9	Кабинет рабочий	26,21	
10	Кабинет рабочий	21,91	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Технические условия			
						ООО "Иркутскэнергосбыт". Помещение Тайшетского отделения по адресу: г.Тайшет, ул.Суворова, 6а			
Разработал:	Тарков А.В.					Ремонт помещений	Стадия	Лист	Листов
Проверил:							ТУ	3	4
Утверждаю:	Герасименко О.Н.					План второго этажа	ООО "Иркутскэнергосбыт"		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

## План 3-го этажа



### Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь (м2)	Примеч.
1	ЛК	22,00	
2	Коридор	31,92	
3	Кабинет рабочий	8,93	
4	Кабинет рабочий	34,24	
5	Учебный кабинет	74,39	
6	С.У.	10,33	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Технические условия			
						ООО "Иркутскэнергосбыт". Помещение Тайшетского отделения по адресу: г.Тайшет, ул.Суворова, 6а			
Разработал:	Тарков А.В.					Ремонт помещений	Стадия	Лист	Листов
Проверил:							ТУ	4	4
Утверждаю:	Герасименко О.Н.					План третьего этажа	ООО "Иркутскэнергосбыт"		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	