

ООО "Иркутскэнергосбыт"

**Технические условия на ремонт помещений административного
здания и ремонт элементов благоустройства территории
Усть-Удинского производственного участка Восточного отделения
по адресу: п.Усть-Уда, ул.Лермонтова, дом 1А.**

Согласовано: зам. начальника Восточного отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт" _____ Ларин П.Н.
(подпись) (ФИО)

Иркутск 2023г.

План на отм. 0,000

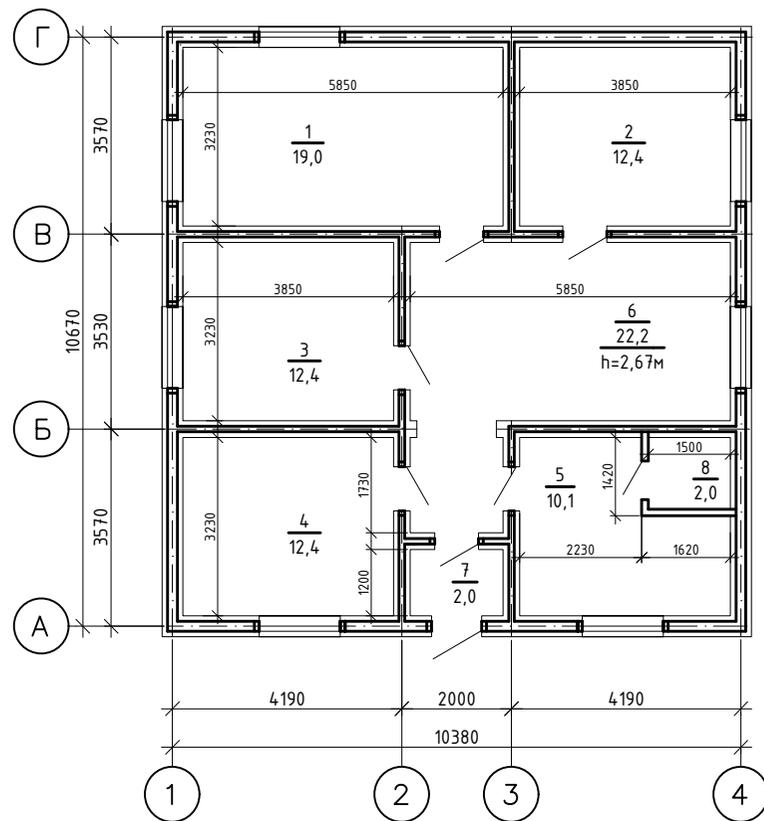
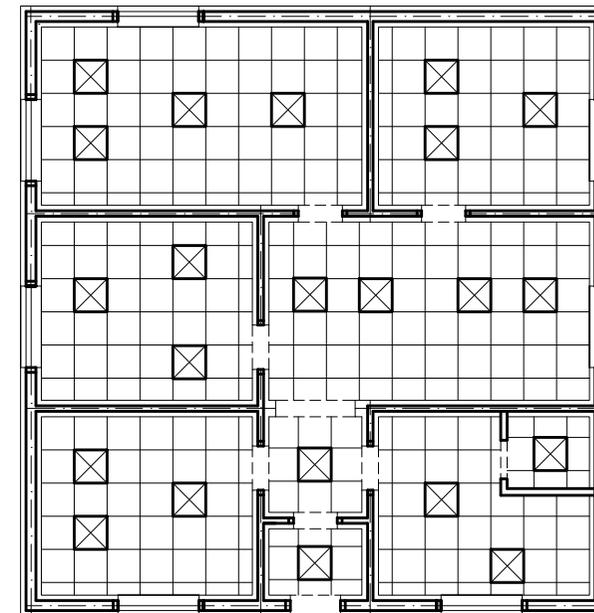


Схема расположения светильников



Ведомость отделки помещений. Площадь, м²

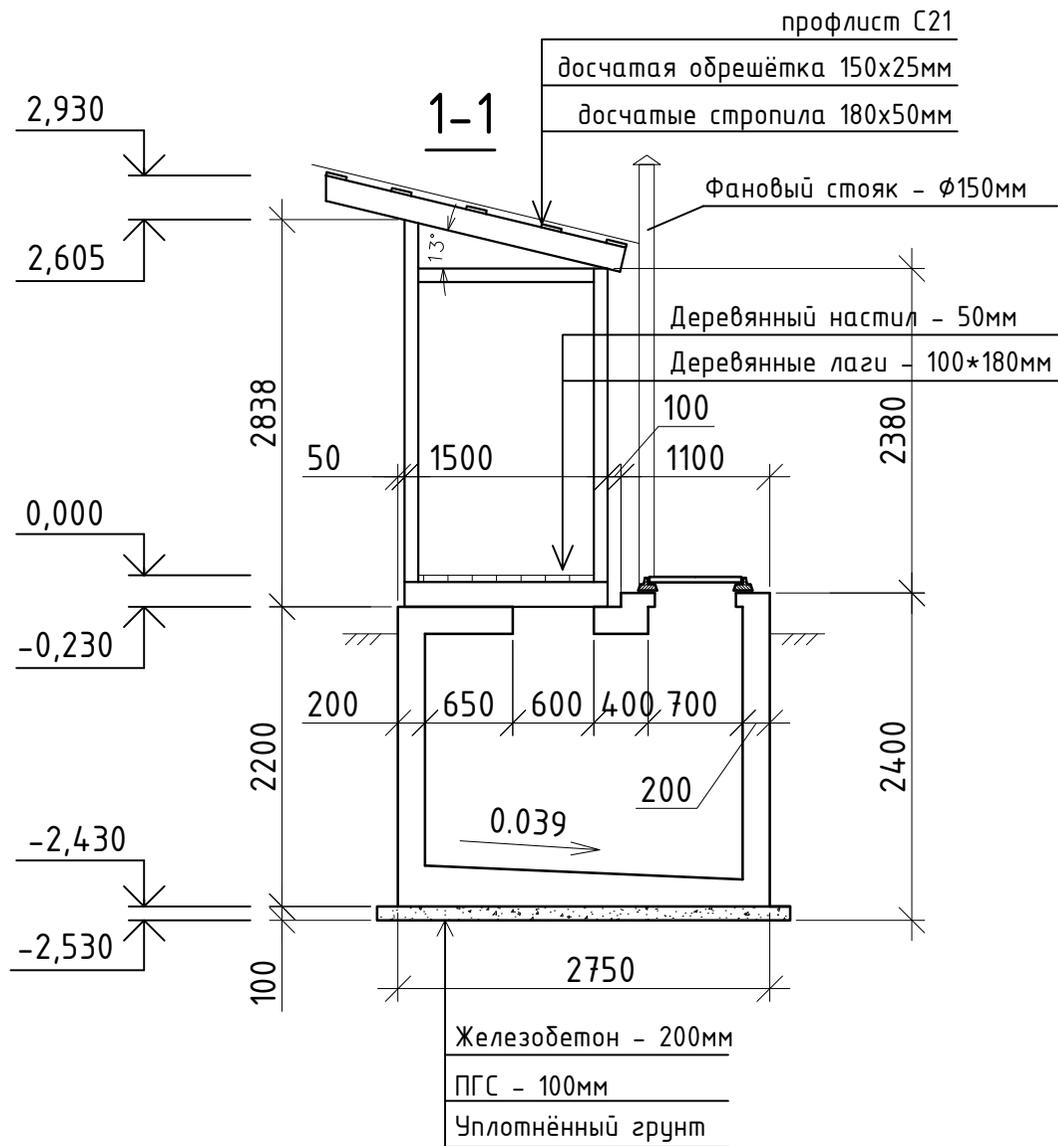
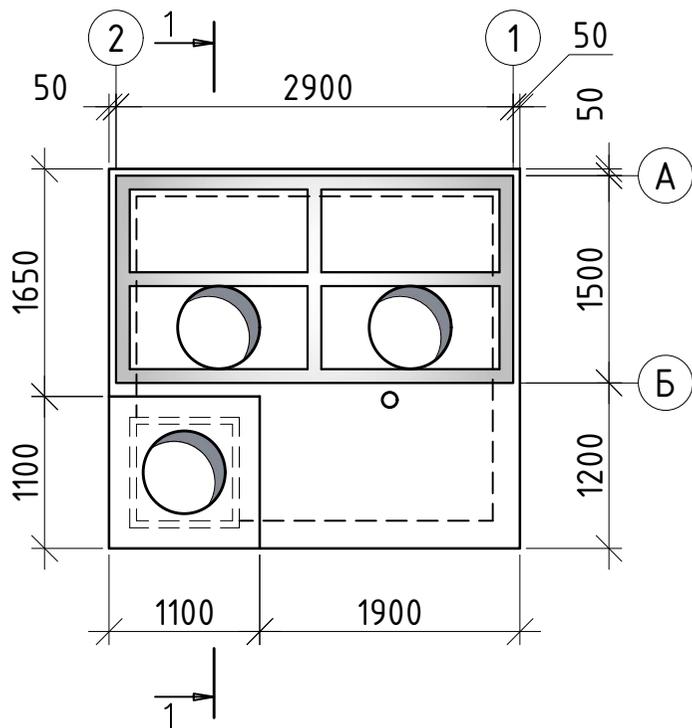
№ помещения	Вид отделки элементов интерьеров					Примечание	
	Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	Пол		Площадь
1	Существующий "Armstrong"	19,0	Существующие МДФ-панели		Существующий линолеум	19,0	
2	то же	12,4	то же		то же	12,4	
3	то же	12,4	то же		то же	12,4	
4	то же	12,4	то же		то же	12,4	
5	то же	10,1	то же		то же	10,1	
6	то же	22,2	Обои, ВД		то же	22,2	
7	то же	2,0	Обои, ВД		то же	2,0	
8	то же	2,0	Обои, ВД		то же	2,0	

Экспликация помещений

№ по генплану	Наименование	Площадь м²	Примечание
1	Кабинет начальника	19,0	
2	Касса	12,4	
3	Кабинет контролёра	12,4	
4	Кабинет оператора	12,4	
5	Служебное помещение	10,1	
6	Холл	22,2	
7	Тамбур	2,0	
8	Сан-техническое помещение	2,0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Иркутскэнергосбыт", Восточное отделение, Усть-Удинский производственный участок				
Разработал:	Пятых В.В.					п.Усть-Уда, ул.Лермонтова, 1А		Стадия	Лист	Листов
Проверил:	Баженов Е.Л.							ТУ	3	
Согласовано:	Ларин П.Н.					План здания. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Схема расположения светодиодных светильников		ООО "Иркутскэнергосбыт"		
Утверждаю:	Герасименко О.Н.									

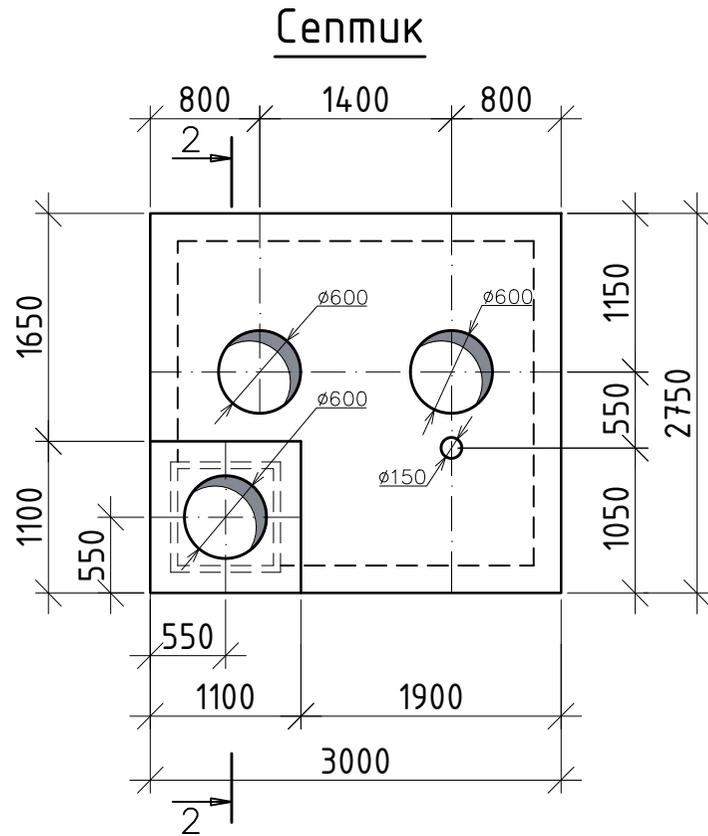
План септика и сан.узла



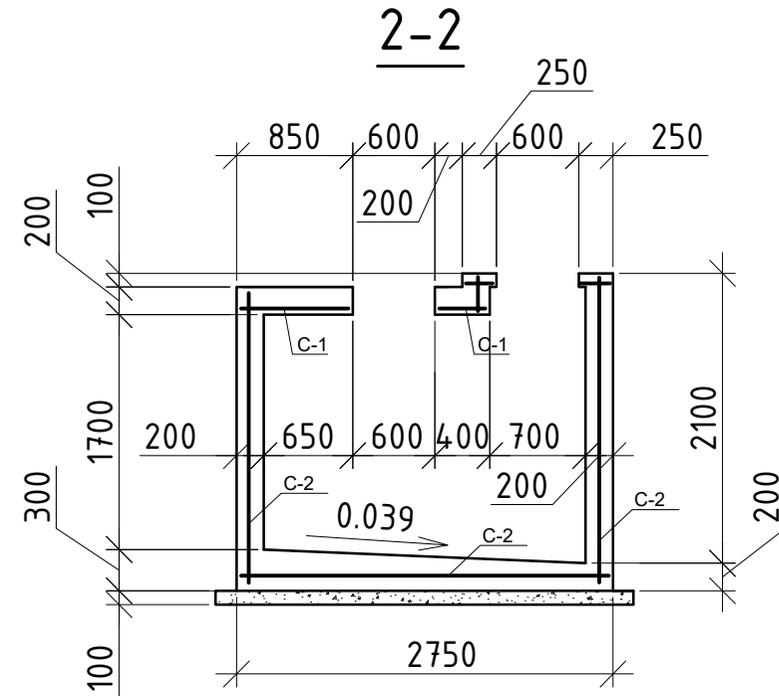
Примечания

1. Стоки из выгребной ямы, в последствии вывозятся стоков специализированным транспортом в места утилизации.
2. Работать совместно с листами 5, 6, 7, 8.

						ООО "Иркутскэнергообьт", Восточное отделение, Усть-Удинский производственный участок				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	п.Усть-Уда, ул.Лермонтова, 1А		Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Пятых В.В.								4	
Проверил:	Баженов Е.Л.									
Согласовано:	Ларин П.Н.					План септика и сан.узла. Разрез 1-1.		ООО "Иркутскэнергообьт"		
Утверждаю:	Герасименко О.Н.									



Спецификация материалов					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
С-1	ГОСТ 5781-82	С ^{10AlI - 100} 10AlI - 100		40,0	Общий вес
С-2	ГОСТ 5781-82	С ^{10AlI - 100} 10AlI - 100		80,0	Общий вес
		Бетон В15	8,0	м ³	Всего
	ГОСТ 3634-99	Люк полимерный (Л)	1,0	шт.	

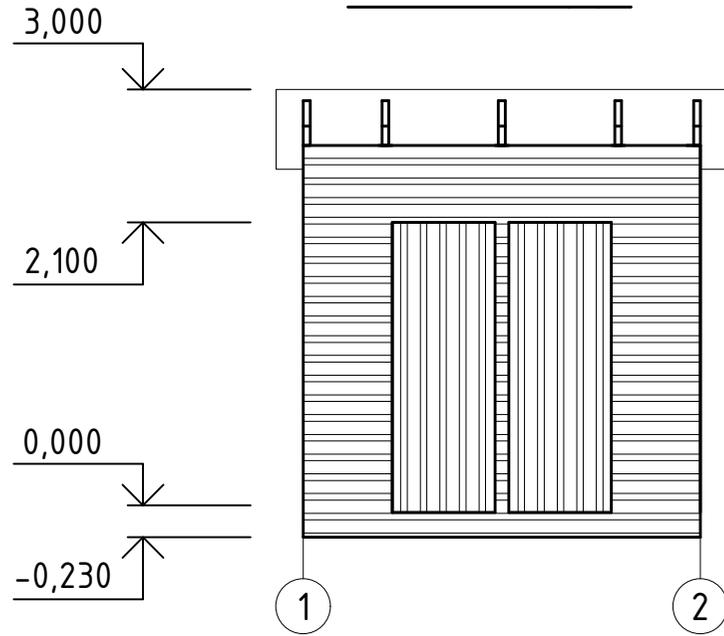


Примечания

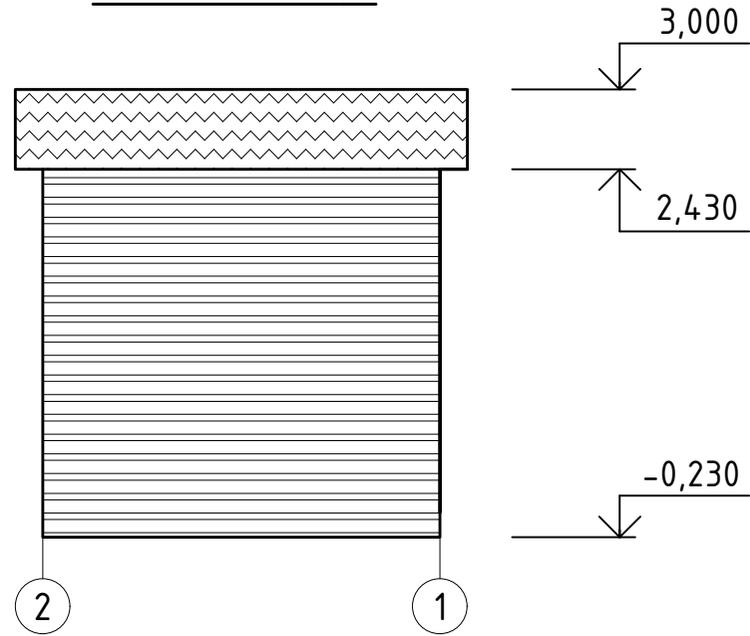
1. Наружную поверхность стен выгребной ямы обмазать гидроизоляционным составом

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						ООО "Иркутскэнергосбыт", Восточное отделение, Усть-Удинский производственный участок			
Разработал:	Пятых В.В.					п.Усть-Уда, ул.Лермонтова, 1А	Стадия	Лист	Листов
Проверил:	Баженов Е.Л.							5	
Согласовано:	Ларин П.Н.					Септик. Разрез 2-2. Спецификация материалов.	ООО "Иркутскэнергосбыт"		
Утверждаю:	Герасименко О.Н.								

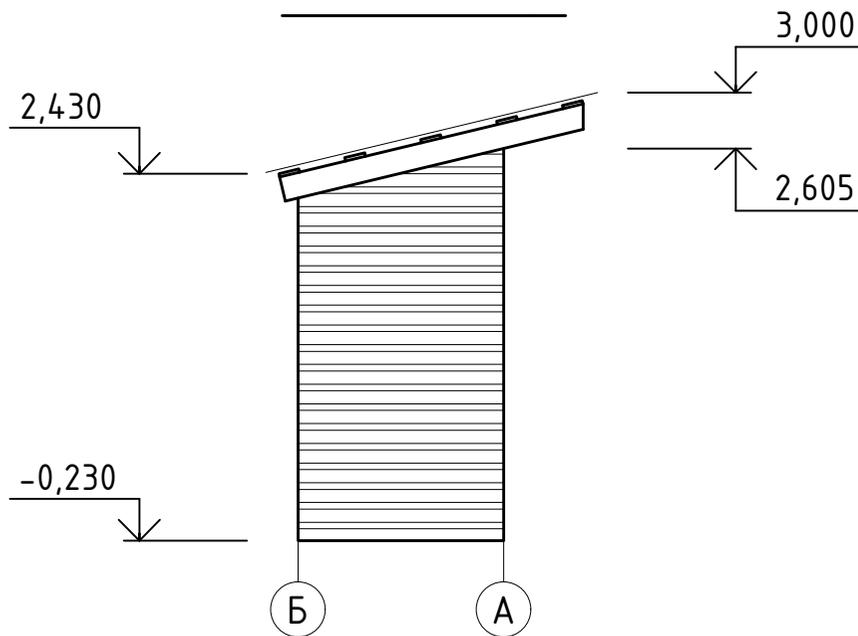
Фасад А-Б



Фасад А-Б



Фасад А-Б

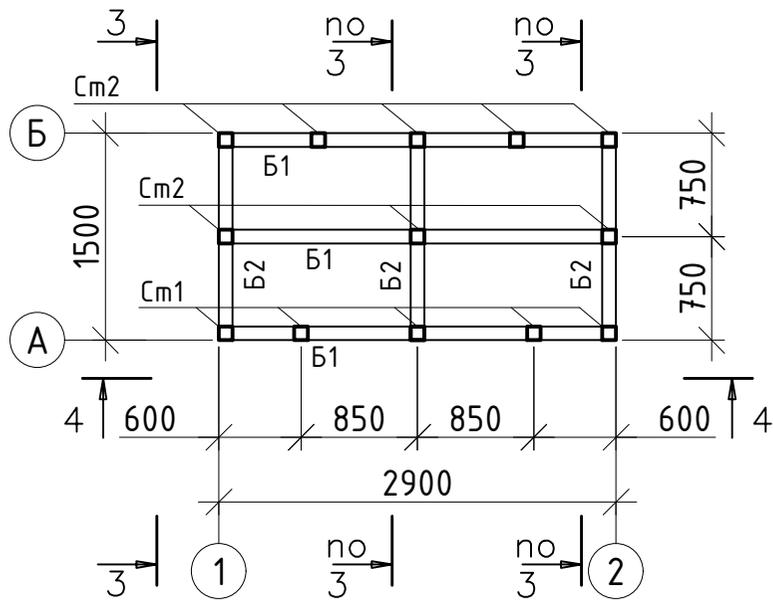


Ведомость отделки фасадов

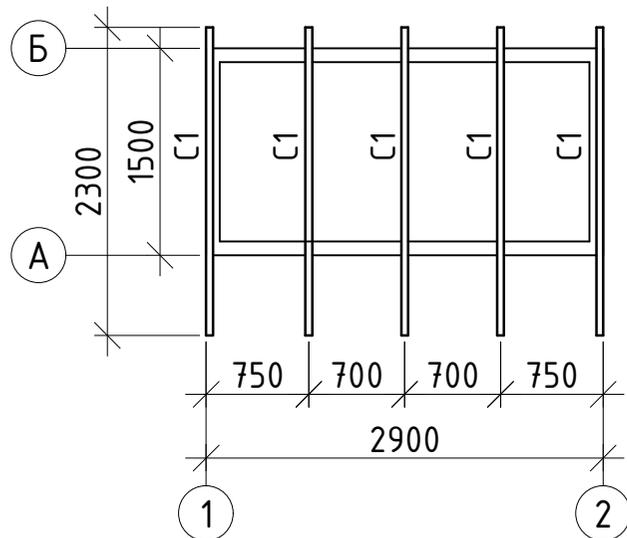
№	Наименование элементов фасада	Вид отделки	Колер	Примечание
1	Стены	профлист С21-1000-0,7	серый RAL 9006	22,0 м ²
2	Кровля	профлист С21-1000-0,7	синий RAL 5017	9,0 м ²
3	Двери	профлист С21-1000-0,7	серый RAL 9006	4,0 м ²

						ООО "Иркутскэнергосбыт", Восточное отделение, Усть-Удинский производственный участок				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	п.Усть-Уда, ул.Лермонтова, 1А		Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Пятых В.В.								6	
Проверил:	Баженов Е.Л.									
Согласовано:	Ларин П.Н.					Сан.узел. Фасады 1-2, 2-1.		ООО "Иркутскэнергосбыт"		
Утверждаю:	Герасименко Н.В.					Ведомость отделки фасадов.				

План балок и стоек



План стропил



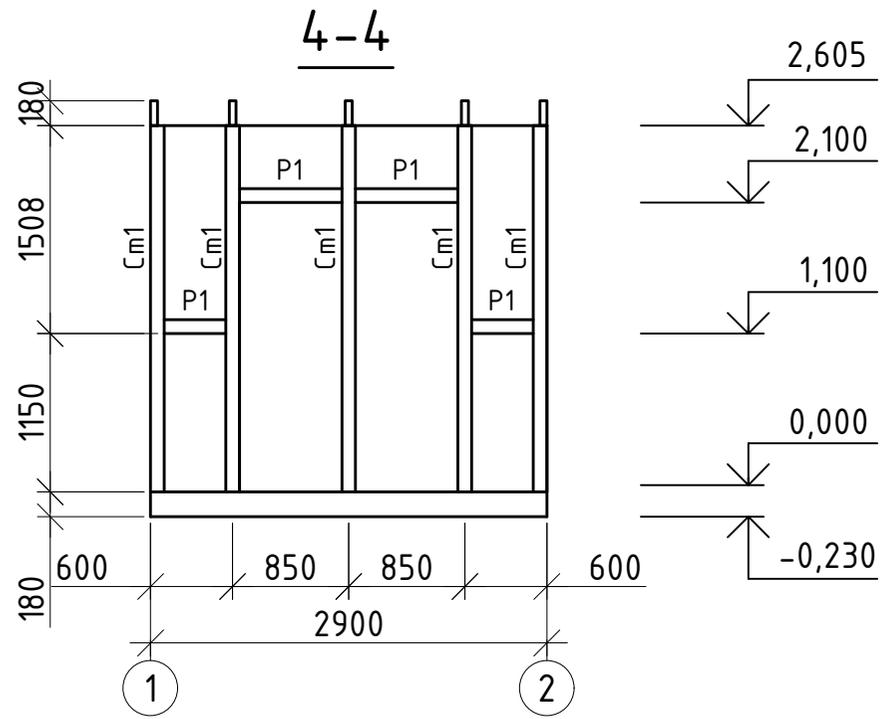
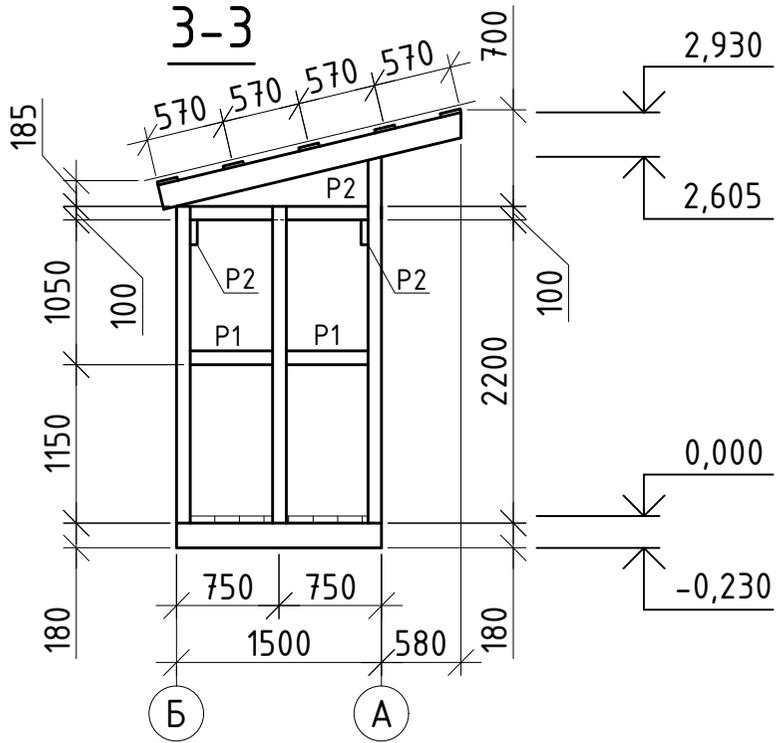
Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Опорные балки, лаги					
Б1	ГОСТ 244540-80*	друс 100x180мм, l=3м	3	шт.	0,17 м ³
Б2	ГОСТ 244540-80*	друс 100x180мм, l=1,5м	3	шт.	0,085 м ³
Стойки					
См1	ГОСТ 244540-80*	друс 100x100мм, l=2.7м	5	шт.	0,14 м ³
См2	ГОСТ 244540-80*	друс 100x100мм, l=2.4м	8	шт.	0,2 м ³
Раскосы					
Р1	ГОСТ 244540-80*	друсок 50x50мм, l=м.п.	6	м.п.	0,02 м ³
Р2	ГОСТ 244540-80*	доска 150x25мм, l=м.п.	9	м.п.	0,04 м ³
Стропила					
С1	ГОСТ 244540-80*	доска 180x50мм, l=2.3м	5	шт.	0,1 м ³
Обрешётка					
	ГОСТ 244540-80*	доска 150x25мм, l=3.3м	5	шт.	0,07 м ³
Обшивка стен					
	ГОСТ 244540-80*	доска 150x25мм	26	м2	0,65 м ³
Настил (полы)					
С1	ГОСТ 244540-80*	доска 150x50мм, l=3м	10	шт.	0,25 м ³
Прочие (неучтённые)					
	ГОСТ 244540-80*	друсок 50x50мм, l=м.п.	10,0	м.п.	0,05 м ³
Итого:					1,77 м ³

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						ООО "Иркутскэнергосбыт", Восточное отделение, Усть-Удинский производственный участок				
Разработал: Пятых В.В.						п.Усть-Уда, ул.Лермонтова, 1А		Стадия	Лист	Листов
Проверил: Баженов Е.Л.									7	
Согласовано: Ларин П.Н.						Сан.узел. План балок и стоек на отм. 0.000.		ООО "Иркутскэнергосбыт"		
Утверждаю: Герасименко Н.В.						План стропил. Спецификация.				

УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

- Для изготовления всех деревянных конструкций должна быть применена древесина хвойных пород I-го и II-го сорта в соответствии с требованиями ГОСТ 8486-86*, ГОСТ 24454-80, ГОСТ 11047-90 и дополнительных требований:
 - максимальная влажность древесины для конструкций - 20%;
 - ширина годичных слоёв в древесине не менее 5мм, содержание в них не более 20%;
 - в заготовках из пиломатериалов I-го и II-го сорта для крайней растянутой зоны (на 0,15 высоты сечения) работающих на ребро при изгибе или растяжении (стропила) не допускается сердцевина;
 - стропила должны изготавливаться из древесины хвойных пород I-ой группы качества в соответствии с ГОСТ 11047-90, для остальных конструкций применяется древесина хвойных пород II-ой группы качества.
- Все деревянные конструкции антисептировать биоцидными препаратами по ГОСТ 20022.2-80.
- В местах соприкосновения деревянных конструкций с бетонными поверхностями прокладывать два слоя рубероида.
- Для соединения конструкций кровли использовать гвозди по ГОСТ 4028-63*, саморезы и винты фирмы HILTI. Длина крепёжных изделий не должна превышать толщину сплавляемых пакетов. Расстояние между торцом доски и гвоздём, а также между гвоздями по волокну не должно быть меньше 15 диаметров гвоздей, поперёк волокон - 5 диаметров гвоздей.
- Проф.лист крепить к обрешётке шурупами фирмы HILTI S-MP 53 Z 6,5x50 арт. 375292 в каждой волне не крайних опорах и через волну на промежуточных. Профили настила соединить между собой в продольных стыках с помощью шурупов фирмы HILTI S-MD 51 Z 4,8x19 арт. 219032 с шагом не более 500мм.
- Работы по устройству кровли и монтажу деревянных конструкций выполнять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004), СНиП 3.03.01-87, СП 17.13330.2011 (СНиП II-26-76), СНиП 31-101-97, СНиП 3.04.01-87, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.
- Все видимые поверхности деревянных конструкций окрасить составами типа "Уником".



						ООО "Иркутскэнергосбыт", Восточное отделение, Усть-Удинский производственный участок			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	п.Усть-Уда, ул.Лермонтова, 1А	Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Пятых В.В.							8	
Проверил:	Баженов Е.Л.					Сан.узел. Разрезы 3-3, 4-4.	ООО "Иркутскэнергосбыт"		
Согласовано:	Ларин П.Н.								
Утверждаю:	Герасименко Н.В.								

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №