Приложение №1

к Документации по анализу предложений

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на оказание услуг по проведению тепловизионного обследования зданий (строений, сооружений)

г. Иркутск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергосбыт»)**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Герасименко Олега Николаевича, действующего на основании доверенности № 187 от 05.04.2021 г., с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны или по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению тепловизионного обследования здания, строения, сооружения (далее - услуги) согласно техническому заданию (Приложение №1 к Договору), в соответствии с Заказ-Нарядом Заказчика, а Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить выполненные услуги.

1.2. Объем оказываемых услуг установлен в техническом задании (Приложение №1 к Договору).

1. **Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Договора определяется по объему оказанных услуг тепловизионного обследования. Стоимость единичной услуги тепловизионного обследования в г. Иркутск и Иркутском районе составляет:

- квартиры – **\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС**;

- жилого дома, дачи, бани – **\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС**;

- здания (строения, сооружения) – **\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС.**

2.2. Цена договора определяется фактическим объемом оказания услуг, но не может превышать 2 280 000 рублей в год, включая НДС. Количество услуг регламентируется Заказ-Нарядами, подписанными Заказчиком и Исполнителем. При этом Заказчик вправе, но не обязан оформлять Заказы на всю сумму, указанную в настоящем пункте Договора.

2.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации и производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре, либо иным способом по согласованию между Сторонами.

2.4. Оплата осуществляется в безналичной форме, в течение 7 (семи) рабочих дней, на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими сторонами Заказ-Наряда в разделе выполненных работ.

2.5. Обязанность Заказчика по оплате путем перечисления денежных средств считается исполненной с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика по каждому платежу соответственно.

2.6. Стороны особо оговорили, что в отношении любого денежного обязательства Сторон друг перед другом, предусмотренного или вытекающего из Договора, в чем бы оно не заключалось, Стороны не имеют права на получение процентов или иных дополнительных платежей, как по правилам статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, так и по иным основаниям.

1. **Срок, место и условия оказания услуг**

3.1. Срок оказания услуг: установлен для каждой услуги индивидуально в Заказ-Наряде (Приложение № 2).

3.2. Место оказания: РФ, Иркутская область, город Иркутск и Иркутский район.

1. **Права и обязанности Сторон**

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и техническим заданием (Приложение №1 к Договору).

4.1.2. Нести ответственность перед Заказчиком за качество оказанных услуг и сроки исполнения Договора.

4.1.3. Своими силами и за свой счет устранять недостатки, допущенные по своей вине, в оговоренные сроки.

4.1.4.  Не разглашать конфиденциальную информацию и данные, предоставленные Заказчиком в связи с исполнением Договора, не раскрывать и не разглашать в общем или в частности факты или информацию (кроме информации общедоступного характера) третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Информировать Заказчика о возникновении обстоятельств, препятствующих оказанию услуг по Договору не позднее дня, следующего за днем возникновения таких обстоятельств.

По окончанию оказания услуг, указанных в п.1.1. настоящего Договора, представить Заказчику технический отчет, который включает фотофиксацию здания с общедоступных мест (преимущественно с 4-х сторон, если это возможно). Фотофиксация осуществляется в режиме реального времени, в формате цифрового фотоснимка, а так же тепловизионного снимка, выполненного специальной аппаратурой. Результаты работы Исполнитель направляет Заказчику в электронном виде на электронную почту: yakimenko\_vl@es.irkutskenergo.ru и заказ-наряд согласно п 5.1 и счет-фактуру.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Требовать оплату у Заказчика за оказанные надлежащим образом услуги.

4.2.2. Досрочно оказать услуги, в соответствии с Договором.

4.3. В случае появления у Заказчика имущественных потерь по итогам налогового контроля в виде доначисленных сумм налогов, пени, штрафов, отказов в налоговых вычетах по НДС в соответствии с положениями статьи 54.1 Налогового кодекса РФ, в том числе: в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете либо налоговой отчетности налогоплательщика; по основаниям получения необоснованной налоговой выгоды ввиду фиктивности сделок, совершенных Исполнителем в течение срока действия настоящего Договора, или в результате привлечения к исполнению договоров третьих лиц без проявления должной осмотрительности и обладающих признаками «фирм-однодневок» в том понимании, в каком этот термин используется судебной практикой и налоговыми органами (в том числе контрагентов, отвечающих признакам недобросовестного налогоплательщика), Исполнитель обязан возместить Заказчику имущественные потери в размере доначисленных налогов, пени, штрафов, в том числе суммы отказа в налоговых вычетах НДС. Исполнитель обязан возместить Заказчику указанные выше имущественные потери в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования (требование выставляется по факту получения Заказчиком соответствующей информации от налоговых органов).

Получение Заказчиком указанной выше информации от налоговых органов является основанием для одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора по инициативе Заказчика (Договор считается расторгнутым в день получения Исполнителем письменного уведомления о расторжении, если иной срок не установлен в уведомлении или не согласован Сторонами). 2. Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести удержание / зачет неустоек (штрафов, пеней) и / или убытков из любых сумм, причитающихся Исполнителю по условиям настоящего Договора, или (по усмотрению Заказчика) потребовать выплаты сумм штрафов и / или убытков в течение 7 (семи) рабочих дней с даты их предъявления к оплате.

4.3.1. Любые убытки Исполнителя, возникшие в связи с заключением, исполнением и / или прекращением Договора, возмещаются Заказчиком только в части реального ущерба и только в той его сумме, которая образована фактически произведенными и документально подтвержденными расходами Контрагента, объективно необходимыми для восстановления нарушенного права либо для восстановления утраченного или поврежденного имущества в пределах его фактической стоимости на момент утраты / повреждения, но в любом случае не более суммы Договора.

4.4. Заказчик обязан:

4.4.1. На время проведения обследования:

- выделить одного сопровождающего из персонала Заказчика;

4.4.2. Подписать заказ-наряд после получения и проверки всей полученной от Исполнителя документации.

4.4.3. Своевременно принять и оплатить оказанные услуги, в соответствии с Договором.

4.5. Заказчик вправе:

4.5.1. Требовать от Исполнителя надлежащего оказания услуг в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.5.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих оказание услуг в соответствии с Договором.

4.5.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе оказания услуг по Договору.

4.5.4. Осуществлять контроль за порядком и сроками оказания услуг.

4.6. Заверения и гарантии.

Каждая из Сторон заявляет и заверяет следующее.

4.6.1. Сторона является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность по законодательству Российской Федерации, имеет права и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами для осуществления своей деятельности в её нынешнем виде.

4.6.2. Сторона имеет право заключить Договор, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

4.6.3. Стороной были приняты все необходимые корпоративные решения, были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, необходимые для заключения Договора и исполнения обязательств по Договору.

4.6.4. Органы управления Стороны являются действующими, избраны (назначены) уполномоченными лицами (органами управления) в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Российской Федерации, в их состав не входят дисквалифицированные лица.

4.6.5. Лица, подписывающие и исполняющие Договор от имени Стороны, надлежащим образом уполномочены последней на совершение всех необходимых действий по подписанию и исполнению Договора.

4.6.6. Сторона не имеет признаков банкротства, не принято корпоративных решений о её реорганизации или ликвидации, нет законных оснований к её исключению из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа.

4.6.7. Исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению какого-либо договора, стороной которого является Сторона.

4.6.8. Сторона уплачивает все налоги и сборы, а также ведет и своевременно подает налоговую, статистическую и иную отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6.9. Сторона отражает все операции хозяйственной деятельности в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и иной отчетности, которую она обязана вести.

4.7. Заверения, перечисленные в настоящем разделе, являются, в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ, заверениями об обстоятельствах. В случае недостоверности указанных в настоящем разделе заверений Сторона, предоставившая недостоверные заверения об обстоятельствах, обязуется возместить другой Стороне по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений. Признание Договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению вышеуказанных последствий.

1. **Порядок сдачи – приемки оказанных услуг**

5.1. При завершении оказания услуг по каждой заявке Исполнитель представляет Заказчику Заказ-наряд (возможно применение УПД – универсальный передаточный документ) с приложением к нему отчетных документов согласно п. 4.1.5 настоящего Договора.

5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от принятия услуг в течение 10 дней с момента получения Исполнителем данного мотивированного отказа составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. После устранения замечаний, указанных в Перечне необходимых доработок, Исполнитель вновь передает Заказчику Заказ-наряд. Срок устранения Исполнителем замечаний не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней.

5.3. Отказ Заказчика от приемки оказанных Исполнителем в рамках настоящего Договора услуг должен быть мотивирован, оформлен в письменном виде и подписан уполномоченным представителем Заказчика с последующим его направлением в адрес Исполнителя по реквизитам, указанным в Разделе 12 настоящего Договора. Несоблюдение со стороны Заказчика данного условия Договора является основанием для признания отказа необоснованным, а услуги принятыми Заказчиком без замечаний.

5.4. Подписанный Заказчиком и Исполнителем акт сдачи-приемки оказанных услуг и предъявленный Исполнителем Заказчику счет на оплату являются основанием для оплаты Исполнителю оказанных услуг.

5.5.1 Если иное прямо не предусмотрено Договором, любые уведомления, извещения, заявления, указания, требования, предложения, согласования, корреспонденция, иные юридически значимые сообщения, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором или в связи с ним (далее – «уведомление»), должны быть оформлены в письменной форме, на фирменном бланке Стороны (при наличии), составлены на русском языке, иметь неповторяющийся (в рамках отношений Сторон по Договору) номер и дату составления, удостоверены подписью уполномоченного лица Стороны, скреплены печатью Стороны (при наличии) и доставлены одним из следующих способов: (1) путем передачи лично в руки уполномоченным представителям Сторон (вручение курьером по адресу Стороны, указанному в Договоре, считается вручением лично в руки); либо (2) путем передачи предоплаченным почтовым отправлением с объявленной ценностью и описью вложения и с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре.

5.5.2. В случаях, прямо указанных в Договоре, допускается направление уведомлений по факсимильной связи или электронной почте без последующей передачи оригинала.

5.5.3. В любом случае не допускается направление уведомлений на почтовые адреса или с почтовых адресов публичных электронных почтовых служб (mail.ru, yandex.ru, rambler.ru, hotmail.com и др.). Все уведомления должны направляться по указанным в настоящем Договоре адресам.

5.5.4. Датой и временем получения уведомлений, доставленных курьером, считается дата и время отметки о получении уведомления, проставленной на копии уведомления «для отметки».

5.5.5. Дата и время получения уведомлений, направленных предоплаченным заказным почтовым отправлением, определяются по правилам Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.5.6. Датой и временем получения уведомлений, направленных по факсу, являются дата и время получения на факсимильный аппарат получающей Стороны в соответствии с отметкой на отчете факсимильного аппарата направляющей Стороны.

5.5.7. Датой и временем получения уведомления по электронной почте являются дата и время его получения на адрес электронной почты получающей Стороны, но не позднее чем день, следующий за днём направления такого уведомления.

5.5.8. В любых уведомлениях относительно Договора Стороны ссылаются на номер и дату Договора. При направлении уведомления по электронной почте подпись обязательно должна содержать фамилию и имя, а также отчество (если применимо) лица, уполномоченного Стороной на направление соответствующего уведомления, наименование уполномочившей лицо Стороны.

5.5.9. В случае изменения реквизитов, указанных в Договоре, соответствующая Сторона обязана незамедлительно в письменной форме известить другую Сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты.

5.5.10. Исполнитель в течение всего срока действия Договора направляет Заказчику письменные уведомления (с приложением копий подтверждающих документов, заверенных подписью уполномоченного лица и печатью) в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента наступления любого из следующих событий: (1) изменение адреса государственной регистрации и (или) почтового адреса; (2) изменение банковских реквизитов; (3) изменение учредительных документов; (4) изменение ИНН и (или) КПП; (5) принятие решения о смене наименования; (6) принятие решения о реорганизации; (7) введение процедуры банкротства; (8) принятие решения о добровольной ликвидации; (9) принятие решения об уменьшении уставного капитала.

5.5.11. За каждый случай нарушения срока направления или ненаправления Исполнителем уведомления о наступившем событии из числа указанных в пункте 5.5.10 настоящего раздела Договора Исполнитель обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 5000 (пяти тысяч) рублей, а также возместить все причиненные убытки (в части, не покрытой неустойкой), в том числе от блокировки операций по счетам Заказчика, связанной с непринятием налоговым органом у Заказчика деклараций по налогу на добавленную стоимость, возникшей по причине некорректного указания реквизитов Исполнителя, допущенного из-за ненадлежащего исполнения Исполнителем обязанности по пункту 5.5.10 настоящего раздела Договора

5.5.12. Кроме того, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика обо всех собственниках Исполнителя на момент заключения Договора, а также обо всех изменениях в цепочке собственников (включая бенефициаров, в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Исполнителя по форме Приложения №4 к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов в течение 5 (пяти) дней с момента таких изменений.

1. **Конфиденциальная информация**

6.1. Вся информация и документация, связанная с действием и исполнением Договора, в том числе о ходе и результатах его исполнения, сведения делового, научно-технического, технологического, финансово-экономического, производственного, коммерческого или иного характера, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, а также дополнительная информация, переданная Стороной или от её имени другой Стороне в связи с Договором, и обозначенная грифом «Конфиденциально» или «Коммерческая тайна», признается конфиденциальной информацией Стороны и не подлежит разглашению без предварительного письменного согласия передавшей Стороны (далее «Конфиденциальная информация»).

6.2. Информация и документы не являются конфиденциальными, и Стороны не несут каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим разделом, если документы и (или) информация: (1) являются или стали общедоступными по причинам, не связанным с действиями Стороны; (2) являются общедоступными и (или) были раскрыты Сторонами публично на дату заключения Договора; (3) стали общедоступными после заключения Договора иначе, чем в результате нарушения настоящего Договора получающей Стороной; (4) получены Стороной независимо и на законных основаниях иначе, чем в результате нарушения Договора; (5) разрешены к раскрытию по письменному согласию другой Стороны на снятие режима конфиденциальности; (6) не могут являться конфиденциальными в силу прямого указания действующего законодательства.

6.3. Стороны обязуются обеспечивать надлежащую защиту Конфиденциальной информации в период действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора. Защита в соответствии с Договором распространяется на Конфиденциальную информацию независимо от ее носителя и формы представления.

6.4. Предоставление доступа к Конфиденциальной информации будет осуществляться только тем сотрудникам и должностным лицам Сторон, которым Конфиденциальная информация непосредственно необходима для исполнения Договора. Стороны обязаны оформить соглашения о конфиденциальности с сотрудниками и иными лицами, которым предоставляется доступ к Конфиденциальной информации.

6.5. Исполнитель не вправе использовать Конфиденциальную информацию в официальных бюллетенях, пресс-релизах, официальных сообщениях и публикациях. До момента выпуска каких-либо официальных бюллетеней, пресс-релизов, официальных сообщений и публикаций, прямо или косвенно касающихся Договора, Исполнитель обязуется направлять Заказчику проекты таких документов для ознакомления.

6.6. В случае необходимости раскрытия Конфиденциальной информации в целях исполнения требований законов, иных нормативных правовых актов, распоряжений суда или предписаний органов исполнительной власти, раскрывающая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону и раскрыть Конфиденциальную информацию таким образом, чтобы обеспечить ее максимально возможную защиту.

6.7. В случае нарушения Стороной обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Сторона обязуется возместить потерпевшей Стороне все понесенные и доказанные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

1. **Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора**

8.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, и действует в течении 12 месяцев. В случае, если ни одна из Сторон за 15 календарных дней не заявит о расторжении Договора, Договор считается пролонгированным на следующий год. Пролонгация возможна неопределенное количество раз до достижения суммы договора 10 000 000 рублей, включая НДС.

8.2. Стороны могут вносить изменения и дополнения в условия настоящего Договора, заключив дополнительное соглашение.

8.3. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора;

- по решению суда.

8.4. В случае расторжения Договора по инициативе любой из Сторон производится сверка расчетов, которой подтверждается объем оказанных Исполнителем Услуг.

8.5. Если в указанный в п.п. 8.1. срок до даты окончания договора ни от одной из сторон не поступит письменного заявления о расторжении, договор считается пролонгированным на один календарный год на тех же условиях.

8.6. Обстоятельства, вызванные угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, не являются существенным изменением обстоятельств по смыслу ст. 451 Гражданского кодекса РФ.  Каждая из Сторон самостоятельно несет все риски, которые могут возникнуть в связи с указанными обстоятельствами, при исполнении Договора.

8.7. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия, как на существенное изменение обстоятельств, дающее право требовать расторжения или изменения договора в соответствии со ст. 451 Гражданского кодекса РФ».

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. препятствий, возникших после заключения Договора, находящихся вне контроля Сторон, в результате событий чрезвычайного характера, находящихся вне контроля Сторон, которые Стороны не могли разумно предвидеть, предотвратить или преодолеть, если эти обстоятельства или их последствия существенным образом повлияли на исполнение обязательств по Договору.

9.2. К событиям чрезвычайного характера в контексте Договора относятся в том

числе, но не ограничиваясь этим: наводнение, землетрясение, шторм, ураган или иные проявления сил природы, эпидемия, эпизоотия, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения Договора.

9.3. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 9.2. настоящего раздела Договора, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) календарных дней известить в письменном виде другую Сторону о наступлении этих событий. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их предполагаемой продолжительности и возможных их последствиях. В качестве подтверждения возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на них, должна в разумный, технически выполнимый срок предоставить соответствующее подтверждение (сертификат) из Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или документ, исходящий от иного компетентного государственного органа. Сторона также без промедления, т.е. при первой же технической возможности, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении таких обстоятельств.

9.4. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства.

9.5. После получения сообщения, указанного в пункте 9.3. настоящего раздела Договора, Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с обязательным указанием новых сроков, порядка и стоимости его исполнения, которые с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

9.6. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте 9.3. настоящего раздела Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причинённые неизвещением или несвоевременным извещением.

9.7. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечёт соразмерное увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств, если они действуют не более 2 (двух) месяцев подряд. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения исполнения обязательств по Договору. Если Стороны не смогут договориться в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора, и, в таком случае, Стороны проведут взаимные расчеты в соответствии с условиями Договора. При этом упущенная выгода не подлежит возмещению.

9.8. Если, по мнению Сторон, исполнение обязательств по Договору может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. Санкции за просрочку исполнения обязательств в данном случае не начисляются.

9.9. На момент заключения настоящего Договора стороны осведомлены о наличии обстоятельств, вызванных угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19). Указанные обстоятельства, а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, в частности, установление обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан и т.п., не являются форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы) и не могут рассматриваться сторонами в качестве обстоятельств освобождающих от исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств полностью или частично. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия как на основание для освобождения от ответственности.

1. **Разрешение споров**

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

10.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Иркутской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 3-х рабочих дней со дня ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

10.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

10.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается требуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

10.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области.

1. **Заключительные положения**

11.1. Стороны не имеют права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

11.2. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, когда новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.3. В случае перемены Заказчика по Договору права и обязанности Заказчика по настоящему Договору переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

11.5. По вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Приложения к Договору**

12.1. Приложения к настоящему Договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

12.1.1. Приложение № 1. Техническое задание;

12.1.2. Приложение № 2. Форма Заказ – наряда;

12.1.3. Приложение № 3. Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий;

12.1.4. Приложение № 4. Сведения о собственниках.

**13. Юридические адреса, банковские реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «Иркутскэнергосбыт»**  Юридический адрес:664033 г.Иркутск, ул.Лермонтова, 257 офис.802  Почтовый адрес: 664033 г.Иркутск, ул.Лермонтова, 257 офис.802, а/я 301  тел. 790-556 факс (3952)790-691  Банковские реквизиты:  ИНН: 3808166404  КПП: 997650001  ОГРН: 1073808009659  Банковские реквизиты:  Иркутский филиал Банка СОЮЗ (АО) г.Иркутск  Р/с: 40702810290040001681  К/с: 30101810300000000728  БИК: 042520728 | **Исполнитель:** |

**14. Подписи сторон:**

**Заказчик Исполнитель**

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер  ООО «Иркутскэнергосбыт»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Герасименко О.Н./  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания»**

Исполнитель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по проведению тепловизионного обследования здания**

**(строения, сооружения).**

**1. Основание для работы**

Заказ-наряд, подписанный Заказчиком и переданный Исполнителю.

**2. Цель работы**

* 2.1. Тепловизионное обследование здания (строения, сооружения) с целью фиксации параметров теплоты, исходящей от зданий, с целю температурного анализа ограждающих конструкций, наружных систем вентиляции, оконных, дверных и иных проемов в ограждающих конструкциях здания (строения, сооружения).

**3. Область применения**

Результаты работы могут быть использованы Заказчиком в дальнейшей работе без участия Исполнителя.

**4. Результаты работы**

По окончанию работ заказчику передаются следующие материалы:

* Фотофиксацию здания (строения, сооружения).
* Тепловизионную фиксацию результата (снимок сделанный тепловизионным оборудованием) здания (строения, сооружения).
* Данные о поверке тепловизора

**5.**Требования к тепловизионному снимку:

* В кадре должны быть указаны дата и время съёмки.
* Температурная шкала.
* Указание на оборудование, которым сделан снимок.

**6. Особенности и порядок оказания услуг**

Заказчик самостоятельно уполномочивает своего представителя для сопровождения представителя Исполнителя и определяет количество зданий (строений, сооружений) подлежащих тепловизионному обследованию. Выписывает Заказ-Наряд с указанием перечня и адресов зданий и направляет Заказ-Наряд Исполнителю по электронной почте, указанной в Договоре. После чего, Исполнитель уполномочивает своего представителя, которые так же отражается в Заказ-Наряде. Уполномоченные представители согласовывают время и сроки оказания услуг, после чего представитель Заказчика совместно с представителем Исполнителя осуществляют выезд на объекты, с целью исполнения услуг по Договору.

**Заказчик Исполнитель**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

на оказание услуг по проведению

тепловизионного обследования здания

(строения, сооружения)

**ЗАКАЗ-НАРЯД**

на оказание услуг по проведению тепловизионного обследования здания

(строения, сооружения)

**г. Иркутск \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

1. Основные данные Заказ-Наряда:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Дата проведения** | **Уполномоченный представитель Заказчика** | **Уполномоченный представитель Исполнителя** | **Работы выполнены и приняты Заказчиком (подпись Представителя)** |
| **1** |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер  ООО «Иркутскэнергосбыт»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Герасименко О.Н./  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

на оказание услуг по проведению

тепловизионного обследования здания

(строения, сооружения)

**Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемое в дальнейшем Исполнитель, и **Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания»** **(ООО «Иркутскэнергосбыт»)**, в лице Герасименко Олега Николаевича, действующего на основании доверенности № 187 от 05.04.2021 г., с другой стороны, именуемая в дальнейшем «Заказчик» при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о соблюдении антикоррупционных условий к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года (далее – Договор):

1. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или неправомерные цели.

2. При исполнении обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

3. Каждая из Сторон отказывается от стимулирования каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимается:

– представление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

– представление каких-либо гарантий;

– ускорение существующих процедур;

– иные действия, выполняемые работниками в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

4. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В случае установления достоверных фактов, дающих основание сделать вывод о наличии в действиях представителей Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников признаков преступления, предусмотренного статьей 204 УК РФ «Коммерческий подкуп», материалы внутренних расследований Стороны направляют в правоохранительные органы.

5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

6. Стороны настоящего Соглашения признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора.

8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленных в рамках исполнения Соглашения фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

10. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых является оригиналом, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер  ООО «Иркутскэнергосбыт»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Герасименко О.Н./  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |