### Договор теплоснабжения Потребителя тепловой энергии в горячей воде № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года  |

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (ООО «Байкальская энергетическая компания»), далее именуемое **Единая теплоснабжающая организация**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое (-ый) **Потребитель**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
	1. Единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО) обязуется поставлять Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель (сетевую воду) (далее – тепловую энергию) до точки (точек) поставки, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
2. Общие положения
	1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством: Гражданским Кодексом Российской Федерации; Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – Правила); Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя); Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации 24.03.2003г. № 115); Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей (утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003г. № 229); другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления Российской Федерации, регулирующими отношения теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации, а в случае наличия у Потребителя теплопотребляющих установок, расположенных в нежилом помещении в многоквартирном доме – дополнительно нормативными и правовыми актами в сфере жилищного законодательства Российской Федерации.

Понятия в настоящем договоре определены по указанным нормативным актам.

* 1. Стороны ввели понятия:
* сторонний потребитель – лицо, теплопотребляющие установки которого принимают тепловую энергию от тепловых источников, принадлежащих ЕТО или теплоснабжающей организации, и присоединены к тепловым сетям Потребителя;
* иной владелец тепловых сетей – собственник или иной законный владелец тепловых сетей, к которым присоединены теплопотребляющие установки или тепловые сети Потребителя, не являющийся теплосетевой или теплоснабжающей организацией;
* в приложениях к настоящему договору применяются следующие сокращения: а) гр-цы раздела – границы раздела; б) ПУ – прибор учета; в) ТПУ – тепловая установка; г) ГВС – горячее водоснабжение; д) акт БПиЭО – акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание.

Дополнительно в случае если теплопотребляющие установки Потребителя расположены в нежилом помещении в многоквартирном доме:

* МКД – многоквартирный дом;
* ОДПУ – коллективный (общедомовый) прибор учета;
* ИПУ – индивидуальный прибор учета.
1. Условия подачи тепловой энергии
	1. Точка (-и) поставки тепловой энергии определяется (-ются):
		1. В случае присоединения теплопотребляющих установок (далее – тепловых установок) или тепловых сетей Потребителя непосредственно к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации – на границе (-ах) балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (далее – граница (-ы) раздела) по каждой тепловой установке. Указанная (-ые) граница (-ы) определяется (-ются) в соответствии с «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования» между Потребителем и ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией, прилагаемым (-ыми) к настоящему договору.
		2. В случае присоединения тепловых установок или тепловых сетей Потребителя к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации через тепловые сети иного владельца тепловых сетей – на границе (-ах) раздела между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей по каждой тепловой установке. Указанная граница раздела определяется (-ются) в соответствии с «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования» между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей, прилагаемым (-ыми) к настоящему договору.
		3. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД – в месте присоединения внутридомовых инженерных систем МКД к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения – внешняя граница стены МКД. Если инженерные системы МКД, входящие в состав общего имущества, находятся за внешней границей стены МКД – в месте присоединения общедомовых сетей к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.
	2. В случае совпадения границы балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание может быть оформлен единый (-ые) «Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание».
	3. Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования, а в случае совпадения границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание – акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью. Даты и номера актов указаны в приложении № 1 к настоящему договору.
	4. Величины тепловых нагрузок тепловых установок Потребителя, расположенных в отдельно стоящих зданиях, с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления, подтвержденные технической или проектной документацией и согласованные ЕТО, категория надежности теплоснабжения тепловых установок Потребителя, а также режим потребления тепловой энергии по каждой тепловой установке, расположенной в отдельно стоящем здании, приведены в приложении № 1 к настоящему договору.

В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, величины тепловых нагрузок с указанием тепловой нагрузки по каждому нежилому помещению и видам теплопотребления, общая площадь нежилого помещения в МКД, вид деятельности, осуществляемой Потребителем в нежилом помещении в МКД на момент заключения настоящего договора, а также режим потребления горячей воды приведены в приложении № 2 к настоящему договору.

* 1. Параметры качества теплоснабжения предусматривают требуемые в соответствии с техническими регламентами значения температуры и давления теплоносителя в подающем трубопроводе в каждой точке поставки.
		1. Значения температуры теплоносителя в подающем трубопроводе определяются по температурному графику, предусматривающему зависимость температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах от температуры наружного воздуха в каждой точке поставки.

Среднесуточное значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе определяется с учетом удаленности тепловых установок Потребителя от источника тепловой энергии и времени, необходимого ЕТО для осуществления регулировки режима теплоснабжения Потребителя.

Температурные графики опубликованы на официальном сайте ООО «Иркутскэнергосбыт» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.sbyt.irkutskenergo.ru/>) в соответствии с порядковым номером, указанным в приложении № 1 к настоящему договору, по каждой точке поставки.

Подача горячей воды в летний период производится с температурой не более 750С.

* + 1. Значения давления теплоносителя в подающем трубопроводе для каждой точки поставки определяются как среднесуточное значение в соответствии с утвержденными гидравлическими режимами работы системы теплоснабжения. Режимные значения давлений размещены на официальном сайте ООО «Иркутскэнергосбыт» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.sbyt.irkutskenergo.ru/>).
		2. Диапазон отклонений параметров качества теплоснабжения определяется в рамках предельных значений отклонений по температуре воды и по давлению, предусмотренных правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, увеличенных на величину погрешности теплосчетчика, которая не может превышать максимально допустимую относительную погрешность теплосчетчика, определенную в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
	1. Параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении в точке поставки подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя, предусматривают допустимую Сторонами настоящего договора продолжительность прекращения в точке поставки подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в подающем трубопроводе, определяемую в соответствии с условиями документации о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, а также в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Пределы разрешенных отклонений значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

* 1. Местом исполнения настоящего договора является место нахождения точек поставки тепловой энергии по настоящему договору.
1. Права и обязанности Сторон
	1. **ЕТО обязана:**
		1. Обеспечивать:
			1. Надежность теплоснабжения путем: обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; организации наладки принадлежащих ЕТО тепловых сетей; осуществления контроля режимов потребления тепловой энергии; обеспечения качества сетевой воды; организации коммерческого учета отпускаемой с источника тепловой энергии; обеспечения безаварийной работы объектов теплоснабжения; соблюдения иных критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.
			2. Параметры качества теплоснабжения, определяемые в соответствии с условиями настоящего договора, и требованиями законодательства Российской Федерации.
			3. Параметры, отражающие допустимые перерывы теплоснабжения, определяемые в соответствии с условиями настоящего договора, и требованиями законодательства Российской Федерации.
		2. Исполнение обязанностей ЕТО по обеспечению надежности теплоснабжения, параметров качества теплоснабжения, а также параметров, отражающих допустимые перерывы теплоснабжения, осуществляется с учетом условий документации о подключении (технологическом присоединении) тепловых установок Потребителя к системе теплоснабжения.
		3. Выдавать технические условия на установку приборов учета тепловой энергии.
		4. Осуществлять ввод в эксплуатацию с подписанием акта ввода в эксплуатацию узла учета при отсутствии замечаний к узлу учета, а также проводить периодические проверки состояния установленных Потребителем приборов и средств учета тепловой энергии.
	2. **Потребитель обязан:**
		1. Обеспечить надежность приема тепловой энергии путем:
			1. Наличия отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства с учетом категории надежности теплоснабжения тепловых установок Потребителя, присоединенного к сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации непосредственно или через сети иного владельца тепловых сетей, и другого необходимого оборудования, а также учета потребления тепловой энергии.
			2. Проведения текущих, капитальных ремонтов тепловых установок, систем теплопотребления и приборов учета, а также немедленного информирования ЕТО об авариях, пожарах, неисправностях в системах теплопотребления и приборах учета и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.
			3. Обеспечения готовности тепловых установок к работе в предстоящем отопительном периоде путем выполнения обязательных технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. ЕТО вправе направлять Потребителю документы, связанные с подготовкой тепловых установок к отопительному периоду, способами, указанными в п.11.1. настоящего договора.
			4. Обслуживания тепловых вводов и тепловых установок персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.
			5. Поддержания тепловых установок в надлежащем техническом состоянии в соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных федеральным органом исполнительной власти.
		2. Соблюдать режимы потребления тепловой энергии:
			1. Не превышать максимальный расход сетевой воды в системах теплопотребления, на циркуляцию, водоразбор на горячее водоснабжение, норму утечки сетевой воды более расчетных величин, приведенных в приложении № 1 к настоящему договору.

Регулирование максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию осуществляется путем установки (замены) сопел или дроссельных шайб. Установка (замена) сопел или дроссельных шайб производится только по согласованию с ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией при непосредственном участии их представителей.

* + - 1. Не превышать заданные температурным графиком значения среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе более допустимых отклонений, предусмотренных правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных федеральным органом исполнительной власти.
		1. Поддерживать показатели качества возвращаемой в тепловую сеть ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
		2. В письменной форме уведомлять ЕТО: 1) не менее чем за 1 (один) месяц: о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям полном или частичном прекращении потребления тепловой энергии и расторжении настоящего договора либо внесении в него изменений с учетом исключения отдельных тепловых установок; об изменении схемы теплопотребления и учета тепловой энергии; 2) незамедлительно о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов, номеров телефонов, адресов электронной почты.
		3. Обеспечивать безопасный и беспрепятственный периодический доступ уполномоченных представителей ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации к узлам учета и тепловым установкам Потребителя после предварительного оповещения Потребителя ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией о дате и времени посещения (с предоставлением ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации возможности осуществлять фото– и видеосъемку оборудования и элементов, входящих в состав узлов учета и тепловых установок) для:
			1. Проверки исправности узлов учета, сохранности контрольных показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями (не чаще 1 (одного) раза в квартал).
			2. Проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены узлов учета, если они принадлежат ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации.
			3. Контроля договорных режимов потребления тепловой энергии, в том числе для проверки состояния тепловых установок и качества возвращаемой сетевой воды, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.
		4. Предоставить ЕТО схему тепловых сетей, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя с указанием их длин и диаметров, утвержденную руководителем Потребителя.
		5. При решении о прекращении теплопотребления до окончания отопительного периода, не позднее, чем за трое суток до даты отключения, определенной Потребителем, подавать заявку в адрес ЕТО с указанием точной даты отключения подачи тепловой энергии.
		6. Представить на согласование ЕТО величины допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок для включения в графики аварийного ограничения в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора.

В случае неисполнения Потребителем обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, величины допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок, включаемые в графики аварийного ограничения, определяется ЕТО на основании требований действующего законодательства Российской Федерации.

* + 1. При выдаче сторонним потребителям технических условий на подключение тепловых установок сторонних потребителей согласовывать их с ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией.
		2. В 10-ти дневный срок с момента подписания настоящего договора уведомить ЕТО о назначении должностных лиц, ответственных за:
* эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета Потребителя;
* за приемку счетов, счетов-фактур и товарных накладных.
	+ 1. Подписывать и направлять в адрес ЕТО товарные накладные в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае невозвращения подписанного экземпляра товарной накладной тепловая энергия считается принятой в объеме, указанном в товарной накладной.
		2. Организовать и вести коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя согласно разделу 5 настоящего договора и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
		3. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД:
			1. Письменно информировать ЕТО об изменении вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении, не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней с даты произошедших изменений (при отсутствии или неисправности ИПУ).
			2. Осуществлять действия, направленные на содержание инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в надлежащем техническом состоянии путем привлечения специализированной организации или выполнять необходимые работы по ремонту внутридомовых инженерных систем самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение Потребителем таких работ не запрещено.
	1. **Потребитель имеет право:**
		1. Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего договора направить в адрес ЕТО заявку на изменение порядка определения поставленного Потребителю объема тепловой энергии.
1. Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя
	1. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется с помощью приборов учета, которые устанавливаются в месте, максимально приближенном к границе раздела. Место установки приборов учета согласовывается с ЕТО.
	2. Проекты узлов коммерческого учета, устанавливаемых на тепловых установках Потребителя, подлежат согласованию с ЕТО. Порядок и сроки согласования проектов определяются действующими правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.
	3. Ввод в эксплуатацию, контрольные и периодические проверки узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляются с обязательным участием представителя ЕТО.
	4. Узлы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя Потребителя пломбируются пломбами ЕТО.
	5. Потребитель обязан уведомлять ЕТО о намерении проведения плановых работ по поверке, ремонту, замене прибора учета тепловой энергии не менее чем за 3 (три) рабочих дня до планируемой даты выполнения работ.
	6. Обо всех внештатных случаях нарушений установленных ЕТО на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, контрольных пломб, а также нарушений функционирования или выходе из строя приборов учета, входящих в состав узла учета, Потребитель в течении суток в письменном виде извещает ЕТО, составляет и подписывает соответствующий акт представителями Потребителя и обслуживающей узел учета организации, и передает указанный акт в ЕТО вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, определенные п. 5.12. настоящего договора.
	7. Поверка, замена и ремонт приборов учета при выходе из строя и (или) повреждении приборов учета Потребителя производятся за счет Потребителя.
	8. Перед началом отопительного периода, после очередной (внеочередной) поверки или ремонта осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации с участием в обязательном порядке представителя ЕТО, о чем составляется акт периодической проверки узла учета в порядке, установленном действующими правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.
	9. Стороны вправе производить сверку показаний приборов учета. В случае обнаружения расхождения сведений о показаниях приборов учета Потребителя в отношении объема поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя со сведениями, представленными Потребителем, ЕТО составляет акт сверки показаний приборов учета в соответствии с действующими правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, который является основанием для осуществления перерасчета объемов поставленной тепловой энергии и теплоносителя.
	10. Технические данные приборов учета, измеряемые ими параметры тепловой энергии (теплоносителя), а также требования, предъявляемые к сохранности приборов учета, указаны в технических паспортах на приборы учета тепловой энергии (теплоносителя), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.
	11. Условия эксплуатации приборов учета должны соответствовать требованиям, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации к эксплуатации приборов учета.
	12. Потребитель или уполномоченное им лицо предоставляет ЕТО до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 01-е число месяца, следующего за расчетным месяцем, и подписанный Потребителем отчет о теплопотреблении в порядке, установленном п. 11.2. настоящего договора.
	13. ЕТО вправе запросить, а Потребитель обязан предоставить электронный архив данных приборов учета.
	14. Форма, по которой Потребитель предоставляет сведения о показаниях приборов учета, определяется согласованным с ЕТО проектом на узел учета. В случае отсутствия в проекте на узел учета формы отчетных ведомостей, их форма согласовывается с ЕТО.
2. Порядок определения поставленного Потребителю объема тепловой энергии
	1. Количество фактически принятой Потребителем тепловой энергии в отношении тепловых установок Потребителя, расположенных в отдельно стоящих зданиях, определяется:
		1. При установке приборов учета на границе раздела балансовой принадлежности – на основании показаний приборов узла учета за расчетный период.
		2. При установке приборов учета не на границе раздела:
			1. При установке приборов учета после границы раздела – суммой показаний приборов учета и количества тепловых потерь на участке тепловых сетей Потребителя от границы раздела до места установки приборов учета за расчетный период.
			2. При установке приборов учета до границы раздела – разницей между показаниями приборов учета и количеством тепловых потерь на участке тепловых сетей от места установки приборов учета до границы раздела за расчетный период.
		3. При отсутствии у Потребителя в точках учета приборов учета; при неисправности приборов учета; при нарушении установленного п. 5.12. настоящего договора срока предоставления показаний приборов учета, – расчетным путем согласно требованиям законодательства Российской Федерации с учетом тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя от границы раздела до точки учета.
	2. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилых помещениях в МКД, количество тепловой энергии и горячей воды в отношении таких установок определяется:
		1. Количество горячей воды определяется:
			1. При оборудовании нежилого помещения в МКД ИПУ горячей воды – по показаниям ИПУ.
			2. При отсутствии в нежилом помещении в МКД ИПУ горячей воды – расчетным путем согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
		2. Количество тепловой энергии на отопление определяется способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации (норматив, показания ИПУ, показания ОДПУ), а также расчетными способами в установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») случаях при их наступлении.
		3. Количество горячей воды, потребленной на общедомовые нужды, определяется (с учетом сведений обо всех площадях жилых и нежилых помещений в МКД, в т.ч. входящих в состав общего имущества в МКД):
			1. При оборудовании МКД ОДПУ горячей воды – по показаниям ОДПУ.
			2. При отсутствии в МКД ОДПУ горячей воды – по нормативу потребления горячей воды на общедомовые нужды.
			3. Расчетными способами в установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») случаях при их наступлении.
	3. Перечень приборов коммерческого учета (в том числе ИПУ в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилых помещениях в МКД), места их установки, заводские номера и протяженность/диаметр трубопроводов, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя за обслуживание тепловых сетей, указаны в приложении № 3 к настоящему договору.
	4. При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется в соответствии с п. 6.1.3. настоящего договора с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии – с даты сдачи последнего отчета о теплопотреблении.
	5. При несвоевременном (более одних суток с момента выхода прибора учета из строя) сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии за отчетный период производится расчетным путем в соответствии с п. 6.1.3. настоящего договора.
	6. Количество тепловых потерь определяется расчетным способом в соответствии с методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери» (утверждены приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003г. № 278).
3. Оплата. Порядок расчетов за принятую тепловую энергию
	1. Оплата за принятую Потребителем в расчетном периоде тепловую энергию производится Потребителем по платежным документам ЕТО.

Потребитель вправе до получения платежных документов ЕТО оплачивать в текущем расчетном периоде тепловую энергию в порядке, установленном в п. 7.3. настоящего договора.

* 1. Соглашение о цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую Потребителю по настоящему договору, достигается Сторонами в порядке, установленном настоящим пунктом, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти Иркутской области в области государственного регулирования цен (тарифов).

Цена на тепловую энергию рассчитывается ЕТО на соответствующий период действия цены в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, исходя из:

* предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом органа исполнительной власти Иркутской области в области государственного регулирования цен (тарифов);
* обязательств ЕТО по определению цены на тепловую энергию (мощность), принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенным между ЕТО и Администрацией муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и опубликованным на официальном сайте ООО «Иркутскэнергосбыт» - <https://sbyt.irkutskenergo.ru>.

Цена на тепловую энергию (мощность), рассчитанная ЕТО согласно настоящему пункту, доводится до сведения Потребителя путем ее опубликования на официальном сайте ООО «Иркутскэнергосбыт». Информация о цене на тепловую энергию (мощность), публикуемая на официальном сайте - <https://sbyt.irkutskenergo.ru>, должна содержать числовое значение цены с указанием применяемой календарной разбивки (дату введения в действие цены и дату окончания действия цены).

Цена на тепловую энергию (мощность), рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом и доведенная до сведения Потребителя в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, считается согласованной Сторонами.

Согласованная Сторонами цена на тепловую энергию (мощность) на момент заключения настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал (без учета НДС), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал (с учетом НДС) в период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.

В период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. цена на тепловую энергию (мощность) составит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал (без учета НДС), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал (с учетом НДС).

Расчет за теплоноситель производится по регулируемым тарифам, утвержденным органом регулирования в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. В течение срока действия настоящего договора тарифы на теплоноситель могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя. ЕТО в информационных целях осуществляет публикацию тарифа на теплоноситель в виде числовых значений на официальном сайте ООО «Иркутскэнергосбыт» - <https://sbyt.irkutskenergo.ru>.

* 1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц (далее – расчетный период или месяц).

Расчетный период устанавливается с первого числа расчетного периода до первого числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Оплата стоимости тепловой энергии производится Потребителем в следующие сроки (периоды платежа):

* + 1. первый срок оплаты (период платежа): не позднее 18 числа месяца текущего расчетного периода (месяца) Потребитель оплачивает 35 % стоимости количества тепловой энергии, определенного исходя из объемов фактического потребления тепловой энергии в натуральных показателях аналогичного месяца предыдущего года в соответствии с разделом 5 настоящего договора.
		2. второй срок оплаты (период платежа): не позднее последнего числа месяца текущего расчетного периода (месяца) Потребитель оплачивает 50 % стоимости количества тепловой энергии, определенного исходя из объемов фактического потребления тепловой энергии в натуральных показателях аналогичного месяца предыдущего года в соответствии с разделом 5 настоящего договора.
		3. третий срок оплаты (период платежа): не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем), Потребитель оплачивает разницу между стоимостью фактически принятого количества тепловой энергии, определенного на основании показаний приборов учета, либо расчетным путем (п. 6.1.3. настоящего договора) в случае отсутствия приборов учета, и суммой, уплаченной Потребителем на основании п. 7.3.1, 7.3.2. настоящего договора. Излишне уплаченная сумма, в случае ее наличия, засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

При отсутствии потребления тепловой энергии в аналогичном месяце предыдущего года за основу для определения объемов планируемого в текущем расчетном периоде потребления тепловой энергии принимается фактическое потребление тепловой энергии в месяце, предшествующем расчетному месяцу.

В случае присоединения сторонних потребителей к тепловым сетям Потребителя, оплата за тепловую энергию, отпущенную для нужд сторонних потребителей, осуществляется Потребителем в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

* 1. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, оплата стоимости горячей воды, потребленной на общедомовые нужды, производится Потребителем до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.
	2. При несоблюдении установленных настоящим договором значений параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, ЕТО снижает размер платы за тепловую энергию в соответствии с положениями, предусмотренными Правилами.
	3. При осуществлении оплаты по настоящему договору Потребитель в платежных документах обязан указать назначение платежа, а именно: номер и дату договора, расчетный период, за который производится платеж, а при получении платежного требования – дополнительно его № и дату. В случае, если в платежном документе назначение платежа не соответствует указанным требованиям, ЕТО вправе зачесть данный платеж в счет погашения денежных обязательств Потребителя по настоящему договору, срок исполнения которых наступил ранее.
	4. Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов.
1. Порядок ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии
	1. ЕТО вправе полностью и (или) частично ограничить режим потребления тепловой энергии в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями настоящего договора.
	2. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов системы теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству сетевой воды допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления тепловой энергии, о котором ЕТО сообщает Потребителю:
		1. При возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии – за 10 (десять) часов до начала ограничений;
		2. При дефиците топлива – не более чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала ограничений;
		3. При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер – в течение 1 (одного) часа с момента введения ограничения о его причинах и предполагаемой продолжительности.
	3. Пункт 8.2. настоящего договора не применяется к Потребителю, если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Потребителю не может быть введено ограничение режима потребления тепловой энергии в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.
	4. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации тепловых установок ЕТО вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, предусмотренном Правилами.

В случае если Потребитель относится к социально значимым категориям потребителей, определенным Правилами, в отношении него применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, предусмотренный Правилами.

Специальный порядок ограничения (прекращения) теплоснабжения применяется в отношении тех объектов Потребителя, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций.

* 1. ЕТО уведомляет Потребителя не менее чем за 10 (десять) дней до даты введения ограничения при выполнении плановых ремонтов на теплоисточнике и тепловых сетях для согласования с Потребителем сроков проведения ремонтных работ.
		1. Если Потребитель согласен с указанными в уведомлении ЕТО сроками, то он вправе не направлять ответ ЕТО о согласовании сроков в письменном виде. В таком случае сроки считаются принятыми и согласованными с Потребителем, и ЕТО за 48 (сорок восемь) часов до начала введения ограничения повторно информирует Потребителя о сроках проведения ремонтных работ.
		2. Если Потребитель не согласен с указанными в уведомлении ЕТО сроками, то он обязан в 5-ти (пяти) дневный срок с момента получения уведомления направить в адрес ЕТО письменное мотивированное возражение по проведению ремонтных работ в указанные в уведомлении сроки с предложением иных сроков. В случае согласия ЕТО со сроками, предложенными Потребителем, ЕТО уведомляет об этом Потребителя. В случае несогласия ЕТО со сроками, предложенными Потребителем, в т.ч. в случае, когда для проведения ремонтных работ требуется ограничение других потребителей, в большинстве согласовавших сроки ограничений, предложенные ЕТО, ЕТО не позднее 48 (сорока восьми) часов до начала введения ограничений уведомляет Потребителя о невозможности переноса сроков проведения ремонтных работ. В таком случае Потребитель обязан принять все меры для недопущения возникновения убытков, связанных с ограничением.
		3. О проведении ЕТО указанных работ и предстоящим в связи с этим ограничением Потребитель обязан самостоятельно уведомить сторонних потребителей.
	2. ЕТО вправе ввести ограничение режима потребления тепловой энергии на тепловых установках, в отношении которых Потребитель в установленном законодательством порядке утратил право пользования.
1. Ответственность Сторон
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
	2. При неоплате либо неполной оплате Потребителем тепловой энергии, Потребитель обязан уплатить ЕТО пени в размере, определенном в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
	3. ЕТО не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии, снижение параметров качества теплоснабжения, установленных техническими регламентами, и полученные Потребителем убытки в случаях:
		1. При перерывах в теплоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Потребителя.
		2. При невыполнении Потребителем соответствующих предписаний представителя ЕТО в установленные сроки.
		3. При превышении Потребителем максимального часового или среднесуточного водоразбора из теплосети, переключениях режимного характера, а также авариях на тепловых сетях Потребителя и других потребителей.
		4. Установленных разделом 8 настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
		5. Неисполнения Потребителем своих обязанностей по обеспечению готовности тепловых установок к работе в предстоящем отопительном периоде путем выполнения обязательных технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
	4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийные бедствия, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха ниже расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности (Основание: СНИП 23-01-99), военные действия любого характера, федеральные законы, указы Президента, Постановления и Распоряжения Правительства Российской Федерации, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

* 1. Факты нарушения Сторонами обязательств по настоящему договору, за исключением обязательств Потребителя по оплате за потребленную тепловую энергию, оформляются актом. Сторона, нарушившая обязательства по настоящему договору, вправе в течение 10 (десяти) дней предоставить другой Стороне свои возражения по акту. При отсутствии возражений факты нарушения считаются подтвержденными Стороной, нарушившей обязательства по настоящему договору.
	2. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, Потребитель несет ответственность за вред, причиненный ЕТО или третьим лицам, вследствие ненадлежащей эксплуатации оборудования, находящегося внутри нежилого помещения, и инженерных систем, входящих в состав общего имущества.
	3. Потребитель несет ответственность за нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в точке поставки, а также за превышение максимального расхода теплоносителя в системах теплопотребления.
		1. В случае превышения Потребителем максимального расхода теплоносителя в системе теплопотребления ЕТО взимает с Потребителя неустойку, которая рассчитывается за каждые сутки расчетного периода, в которые происходило превышение, по формуле:

$S\_{1}=\left(G\_{1}^{факт}-G\_{1}^{макс}\right)∙с\_{р}∙ρ∙t\_{1}∙Ц\_{тэ}∙10^{-3} \left[руб\right],$где

$G\_{1}^{факт}$ – фактический суточный расход теплоносителя в системах теплопотребления, определенный по показаниям прибора учета тепловой энергии, теплоносителя, $м^{3};$

$G\_{1}^{макс}$ – максимальный суточный расход теплоносителя, определенный в приложении №1 к настоящему договору, $м^{3}$;

$с\_{р}$ – удельная теплоемкость воды, ${ккал}/{\left(кг∙℃\right)}$. Принимается равной 1 ${ккал}/{\left(кг∙℃\right)}$.

$ρ$ – плотность воды, ${т}/{м^{3}}$. Принимается равной 1 ${т}/{м^{3}}$.

$Ц\_{тэ}$ – цена тепловой энергии, согласованная настоящим договором, ${руб}/{Гкал}$.

В случае если в сутки превышения Потребителем максимального расхода теплоносителя в системах теплопотребления актом обследования режима теплопотребления установлено нарушение параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, со стороны ЕТО, указанная неустойка с Потребителя не взимается.

* + 1. В случае превышения Потребителем температуры теплоносителя в обратном трубопроводе ($t\_{2}$) от заданной по температурному графику более чем на допустимые диапазоны, указанные в п. 4.2.2.2. настоящего договора, ЕТО взимает с Потребителя неустойку, которая рассчитывается за каждые сутки расчетного периода, в которые происходило превышение, по формуле:

$S\_{2}=G\_{2}^{факт}\left(t\_{2 }^{факт}-t\_{2 }^{граф}\right)∙с\_{р}∙ρ∙t\_{1}∙Ц\_{тэ}∙10^{-3} \left[руб\right],$где

$G\_{2}^{факт}$ – фактический расход теплоносителя в обратном трубопроводе, определенный по показаниям прибора учета тепловой энергии, теплоносителя, $м^{3};$

$t\_{2 }^{факт}$ – фактическое среднесуточное значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе, определенное по показаниям прибора учета тепловой энергии. теплоносителя, $℃$;

$t\_{2 }^{граф}$ – температура теплоносителя в обратном трубопроводе, определенная по температурному графику, указанному в приложении № 1 к настоящему договору, в соответствии со среднесуточной температурой наружного воздуха за сутки, в которые выявлено превышение температуры обратной сетевой воды, $℃$;

$с\_{р}$ – удельная теплоемкость воды, ${ккал}/{\left(кг∙℃\right)}$. Принимается равной 1 ${ккал}/{\left(кг∙℃\right)}$.

$ρ$ – плотность воды, ${т}/{м^{3}}$. Принимается равной 1 ${т}/{м^{3}}$.

$Ц\_{тэ}$ – цена тепловой энергии, согласованная настоящим договором, ${руб}/{Гкал}$.

В случае если в сутки превышения температуры обратной сетевой воды в системах теплопотребления Потребителя при составлении акта обследования режима теплопотребления установлено нарушение параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, со стороны ЕТО, указанная неустойка с Потребителя не взимается.

1. Уполномоченные должностные лица Сторон
	1. Должностные лица, ответственные за выполнение условий настоящего договора:
		1. Со стороны ЕТО:

Договорный отдел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный отдел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отдел (группа) технического аудита \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. Со стороны Потребителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Порядок и способы обмена Сторонами документами
	1. ЕТО направляет Потребителю письма, уведомления, иные документы, связанные с исполнением условий настоящего договора (в том числе уведомления о введении ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии), одним из нижеуказанных доступных способов, позволяющих подтвердить направление и получение Потребителем указанного уведомления, по нижеуказанным Потребителем адресам:
* в письменном виде по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* факсом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* электронной почтой по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дополнительно информирование Потребителя может осуществляться посредством направления короткого текстового сообщения (смс-сообщения) на номер мобильного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Потребитель направляет ЕТО письма, уведомления, иные документы, связанные с исполнением условий настоящего договора, одним из нижеуказанных доступных способов, позволяющих подтвердить направление и получение ЕТО указанного уведомления, по нижеуказанным ЕТО адресам:
* в письменном виде по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* факсом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* электронной почтой по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	1. Стороны договорились считать, что отчет о доставке по указанным в п. 11.1., 11.2. настоящего договора адресам электронной почты и факсу является надлежащей передачей документов.
1. Изменение и прекращение срока действия договора
	1. Изменение условий настоящего договора осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.
	2. В случае необходимости внесения изменений в настоящий договор Сторона, получившая предложение об изменении настоящего договора либо его перезаключении, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 (тридцати) дней после получения предложения.
	3. В случае наличия у Потребителя тепловой установки, расположенной в нежилом помещении в МКД, при изменении сведений, указанных в приложении № 2 к настоящему договору, расчет по настоящему договору производится в соответствии с измененными сведениями.
	4. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, п. 6.2.3., п. 7.4. настоящего договора не применяются, если между ЕТО и Исполнителем (юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем, предоставляющим коммунальные услуги) заключен договор на предоставление ЕТО коммунальных ресурсов с целью предоставления Исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению в МКД, в котором расположено нежилое помещение Потребителя.
	5. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда. Любая из Сторон вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств
	6. Споры иразногласия, возникающие при изменении, исполнении и расторжении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
2. Сроки действия договора
	1. Настоящий договор заключается на срок по 31.12.20\_\_\_ г., вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникающие со дня окончания переходного периода, и считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.
3. Заключительные положения
	1. Настоящий договор состоит из основного текста на \_\_\_\_ л. и приложений к нему №№ 1, 2, 3, 4 на \_\_\_\_\_ л., в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| **Приложение № 1** | Перечень тепловых установок Потребителя, расположенных в отдельно стоящих зданиях, на \_\_\_л. |
| **Приложение № 2** | Перечень тепловых установок Потребителя, расположенных в нежилых помещениях в МКД, на \_\_\_л. |
| **Приложение № 3** | Объем тепловых потерь тепловой энергии, теплоносителя в тепловых сетях Потребителя на \_\_\_л. |
| **Приложение № 4** | Перечень приборов коммерческого учета и сведения о трубопроводах, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) Потребителя на \_\_\_\_ л. |

* 1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
	2. При каждом экземпляре настоящего договора хранятся представленные Потребителем для заключения настоящего договора следующие документы:
* Акт (акты) обследования тепловых установок представителем ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации на \_\_\_л.;
* Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) между Потребителем и ЕТО, или теплоснабжающей организацией, или теплосетевой организацией, или иным владельцем тепловых сетей на \_\_\_ л.;
* В случае, когда тепловые установки Потребителя присоединены к тепловым сетям иного владельца тепловых сетей - копия (-ии) Акта (актов) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (Акта (актов) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей на \_\_ л.;
* Схема трубопроводов тепловых сетей, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя, с указанием длин и диаметров трубопроводов, утвержденная руководителем Потребителя на \_\_\_л.;
* Технические условия на присоединение к системе теплоснабжения на \_\_\_л.;
* Акт допуска тепловой энергоустановки в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору на \_\_\_л.;
* Паспорт прибора учета (на \_\_\_л.),

являющиеся носителями уточняющих данных и неотъемлемой частью настоящего договора.

1. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон
	1. **ЕТО**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. **Потребитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Единая теплоснабжающая организация**  |  **Потребитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

|  |
| --- |
| **Приложение № 1**к договору теплоснабжения Потребителя тепловой энергии в горячей воде от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_ |

**Перечень тепловых установок Потребителя, расположенных в отдельно стоящих зданиях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ТПУ | Адрес ТПУ | Максимальная тепловая нагрузка, Гкал/час | Теплоисточ­ник | № п/п температур­ного графика на сайте ООО «Иркутскэнерго­сбыт» | Категория надежно­сти теп­лоснабже­ния | Режим потреб­ления теплоно­си­теля, не более расчетных значений (м3/час) | Даты и №№ актов БПиЭО |
| отопле­ние | вентиля­ция | ГВС | итого | расход теплоно­сителя | водораз­бор из тепловой сети | утечка теплоно­сителя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Единая теплоснабжающая организация**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**м.п. |  **Потребитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** м.п. |

|  |
| --- |
| **Приложение № 2**к договору теплоснабжения Потребителя тепловой энергии в горячей воде от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_ |

**Перечень тепловых установок Потребителя, расположенных в нежилых помещениях в МКД**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес нежилого помещения в МКД | Вид деятельности, осуществляемой в нежилом помещении | Площадь нежилого помещения, м2 | Максимальная тепловая нагрузка, Гкал/час | Максималь­ный водораз­бор из тепло­вой сети, м3/ч |
| отопле­ние | ГВС | итого |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Единая теплоснабжающая организация**  |  **Потребитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

|  |
| --- |
| **Приложение № 3**к договору теплоснабжения Потребителя тепловой энергии в горячей воде от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_ |

## **Объем тепловых потерь тепловой энергии, теплоносителя в тепловых сетях Потребителя**

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ТПУ | Адрес ТПУ |  | Количество потерь тепловой энергии, Гкал |
| Янв. | Февр. | Март | Апр. | Май | Июнь | Июль | Авг. | Сент. | Окт. | Нояб. | Дек. | Итого |
|  |  |  | 1\* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2\* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 1\* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2\* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего | 1\* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2\* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1\* - От гр-цы раздела до места уста­новки ПУ (ТПУ).

2\* - От места уста­новки ПУ до ТПУ

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ТПУ | Адрес ТПУ |  | Количество утечек теплоносителя, м3 |
| Янв. | Февр. | Март | Апр. | Май | Июнь | Июль | Авг. | Сент. | Окт. | Нояб. | Дек. | Итого |
|  |  |  | 1\* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2\* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 1\* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2\* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего | 1\* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2\* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1\* - От гр-цы раздела до места уста­новки ПУ (ТПУ).

2\* - От места уста­новки ПУ до ТПУ

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Единая теплоснабжающая организация**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**м.п. |  **Потребитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** м.п. |

|  |
| --- |
| **Приложение № 4**к договору теплоснабжения Потребителя тепловой энергии в горячей воде от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Перечень приборов коммерческого учета и сведения о трубопроводах, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) Потребителя**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип прибора учета (зависимость от других приборов учета) | Заводской номер прибора учета | Место установки прибора учета | Адрес места установки прибора учета (тепловой установки) | Протяженность/диаметр трубопроводов, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя за обслуживание тепловых сетей | Перечень тепловых установок, в том числе попадающих под показания прибора учета (при его наличии)  |
| От границы раздела до места установки прибора учета (ТПУ) | От места установки прибора учета до тепловой установки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Единая теплоснабжающая организация |  **Потребитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |