|  |
| --- |
|  |

Договор теплоснабжения нежилого помещения - машино-места

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (место заключения договора) | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  (дата заключения договора) |

**Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (ООО «Байкальская энергетическая компания»)**, именуемое в дальнейшем Единая теплоснабжающая организация, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.,

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

e-mail (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем Потребителем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Понятия, используемые в договоре:**

**Потребитель -** лицо, пользующееся на праве собственности или ином законом основании нежилым помещением – машино-местом (далее – нежилое помещение) в многоквартирном доме, потребляющее коммунальную услугу для собственных бытовых нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (коммерческой) деятельности.

**Прибор учёта** - совокупность устройств, обеспечивающих измерение и учет тепловой энергии для денежного расчета за нее (телеметрические датчики, информационно-измерительные системы и их линии связи) и соединенных между собой по установленной схеме. В рамках договора прибор учета, установленный в помещении, отведенном в многоквартирном доме под машино-места.

1. **Предмет договора**
2. По настоящему договору Единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО) обязуется поставить тепловую энергию в целях предоставления коммунальной услуги отопление, а в случаях предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации – для производства коммунальной услуги горячего водоснабжения, и теплоноситель в целях предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение, нежилого помещения в многоквартирном доме, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в том числе потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее – коммунальная услуга), а Потребитель обязуется вносить ЕТО плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

1. Дата начала предоставления коммунальной услуги «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
2. **Общие положения**
3. Параметры нежилого помещения Потребителя: площадь нежилого помещения \_\_\_\_\_ м2. Количество собственников \_\_\_\_ человек.
4. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено нежилое помещение Потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (с учетом \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.
5. Доставка платежных документов на оплату коммунальной услуги и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. N 354 «О предоставлении коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальной услуги), для которых Правилами предоставления коммунальной услуги не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом:

по адресу электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (без направления копии на бумажном носителе), а также через личный кабинет (при наличии) на официальном сайте ООО «Иркутскэнергосбыт».

Если адрес электронной почты не указан в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу, указанному Потребителем в заявлении, в случае отсутствия – по адресу регистрации Потребителя.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет Потребителя на официальном сайте ООО «Иркутскэнергосбыт» в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

отправления ЕТО на адрес электронной почты, предоставленный Потребителем;

размещения ЕТО в личном кабинете Потребителя на официальном сайте ООО «Иркутскэнергосбыт» в сети Интернет.

1. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).
2. **Обязанности и права Сторон**
3. ЕТО обязана:
4. осуществлять предоставление коммунальных услуг Потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора (Правила предоставления коммунальных услуг);
5. производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;
6. принимать от Потребителя показания приборов учета (далее – приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг;
7. принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя;
8. обеспечить доставку Потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 5 настоящего договора;
9. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
10. ЕТО имеет право:
11. приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;
12. привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом «е» пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;
13. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
14. Потребитель обязан:
15. своевременно и в полном объеме вносить ЕТО плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;
16. при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них ЕТО, в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности – принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;
17. обеспечить, совестно с иными владельцами машино-мест, оснащение помещения, отведенного в многоквартирном доме под машино-места, прибором учета, а также ввод в эксплуатацию установленного приборами учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;
18. в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ЕТО и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);
19. в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ЕТО не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ЕТО, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;
20. допускать представителя ЕТО в помещение, отведенное в многоквартирном доме под машино-места, для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
21. возмещать ЕТО расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;
22. не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;
23. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
24. Потребитель имеет право:
25. получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;
26. при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их ЕТО или уполномоченному ею лицу. Показания приборов учета Потребитель направляет любым из следующих способов:

* через смс-сервис по передаче показаний на номер +7-985-770-75-75 или 8-985-770-75-75

формат сообщения: ИЭСБК <пробел> <лицевой счет> <пробел> <Г> <пробел> <конечное показание> <пробел> <Г> <пробел> <конечное показание>

пример сообщения: ИЭСБК ВСОЛ00205990 Г 733 Г 705

* через личный кабинет на сайте ООО «Иркутскэнергосбыт» [www.sbyt.irkutskenergo.ru](http://www.sbyt.irkutskenergo.ru)
* через личный кабинет на сайте ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru
* через информационно-справочную службу «Магеллан» по телефону 8-901-63-22-999 (круглосуточно)
* по телефону Единого энергетического информационно-справочного центра ООО «Иркутскэнергосбыт» 8-800-100-9777 (звонок бесплатный)
* Viber бот-консультант «Иркутскэнергосбыт»
* мобильное приложение «Иркутскэнергосбыт»
* через офисы ООО «Иркутскэнергосбыт».

1. получать от ЕТО сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления ЕТО Потребителю неустоек (штрафов, пеней);
2. требовать от ЕТО изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;
3. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
4. **Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю**
5. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (п. 43 Правил предоставления коммунальных услуг).

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

В случаях замены прибора учета, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, сведения о приборе учета указываются в актах ввода в эксплуатацию прибора учета представителем ЕТО.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения о приборе учета на момент заключения настоящего договора | | | | | | |
| Место  установки прибора учета | Тип прибора учета | № прибора учета | Начальные показания прибора учета | Дата установки прибора учета | Дата опломбирования | Срок проведения очередной  поверки |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

1. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленных Потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
2. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, показания приборов учета, переданные Потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
3. **Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов**
4. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).
5. Плата за коммунальную услугу вносится Потребителем ЕТО в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.
6. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.
7. В случае подключения оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства Потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ЕТО производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.
8. **Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги**
9. ЕТО осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги Потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.
10. Уведомление Потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.
11. При ограничении предоставления коммунальной услуги ЕТО временно уменьшает объем (количество) подачи Потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги ЕТО временно прекращает ее предоставление Потребителю.

1. Предоставление коммунальной услуги возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения Потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ЕТО, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальных услуг, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.
2. **Ответственность Сторон**
3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.
4. ЕТО в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления Потребителю коммунальных услуг до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является внешняя граница стены многоквартирного дома. Если инженерные системы многоквартирного дома, входящие в состав общего имущества, находятся за внешней границей стены многоквартирного дома – в месте присоединения общедомовых сетей к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

1. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ЕТО пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.
2. **Порядок разрешения споров**
3. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
4. **Действие, изменение и расторжение договора**
5. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.
6. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.
7. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для Сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.
8. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения Потребителя способами, предусмотренными пунктом 5 настоящего договора.

По согласованию Сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

1. Обработка персональных данных Потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ЕТО в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9B1DA0D6A21656FA2588101E31F6C83461CB15D080B583878A5154F6A3E0C6ACB0461A5E581DA191796DA101EBL91EB) «О персональных данных». Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9B1DA0D6A21656FA2588101E31F6C83461CB15D080B583878A5154F6A3E0C6ACB0461A5E581DA191796DA101EBL91EB).
2. **Заключительные положения**
3. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
4. С момента оформления акты допуска в эксплуатацию прибора учета являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**ХI. Почтовые и платежные реквизиты ЕТО**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ЕТО** | Потребитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |